

**Sprawozdanie z pracy
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
za okres od dnia 30 listopada 2011 roku do dnia 19 grudnia 2011 roku**

W okresie między sesjami wydano 43 zarządzenia, zatwierdzono 11 wniosków, 8 wykazów nieruchomości, 4 projekty ogłoszeń oraz 12 protokołów.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na podstawie § 24 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 414/2011, nr 415/2011**),
- 2) zmieniające zarządzenie w sprawie zasad rachunkowości (**nr 416/2011**),
- 3) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego na podstawie § 43 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 417/2011, nr 418/2011, nr 445/2011**),
- 4) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego na podstawie § 20 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 419/2011, nr 435/2011**),
- 5) udzielenia obniżki czynszu na podstawie § 26 i 27 uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (**nr 429/2011**),
- 6) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych na podstawie § 35 ust. 1 pkt 1 i ust. 5 w związku § 1 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 433/2011, nr 438/2011, nr 452/2011**),
- 7) wyrażenia zgody na rozłożenie płatności kaucji mieszkaniowej na raty na podstawie § 19 ust. 4 w związku z § 1 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 434/201, nr 453/2011**),
- 8) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny docelowy § 6 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 437/2011**),

- 9) zaopiniowania propozycji nadania nowego przebiegu drogi powiatowej (**nr 420/2011**),
- 10) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dozorowanie obiektów Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim w 2012 roku (**nr 421/2011**),
- 11) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług teleinformatycznych za pośrednictwem telefonów stacjonarnych dla Urzędu Miejskiego Stargardzie Szczecińskim (**nr 422/2011**),
- 12) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę pomocy dydaktycznych dla szkół podstawowych w Stargardzie Szczecińskim (II postępowanie) (**nr 423/2011**),
- 13) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę energii elektrycznej dla potrzeb Gminy Miasta Stargard Szczeciński (**nr 424/2011**),
- 14) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na konserwację oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego w latach 2012-2015 (**nr 439/2011**),
- 15) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego trybie z wolnej ręki na zarządzanie nieruchomościami Gminy – Miasta Stargard Szczeciński, położonymi w granicach Stargardzkiego Parku Przemysłowego (**nr 446/2011**),
- 16) powołania zespołu zadaniowego do spraw wdrożenia znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (**nr 425/2011**),
- 17) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na rok 2011 (**nr 426/2011**)
- 18) zmian budżetu miasta na rok 2011 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2011 rok (**nr 427/2011, nr 457/2011**),
- 19) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacyjnych przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2011/2012 (**nr 428/2011**),
- 20) upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do ustanawiania rodziny wspierającej oraz zawierania i rozwiązywania z nią umów (**nr 431/2011**),
- 21) upoważnienia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do prowadzenia postępowań w sprawach z zakresu wspierania rodziny oraz wydawania w tych sprawach decyzji (**nr 432/2011**),
- 22) udzielenia pożyczki zwrotnej wspólnocie mieszkaniowej nr 740 przy ulicy Wojska Polskiego 89 (**nr 436/2011**),
- 23) szczegółowych zasad przydziału okularów korygujących wzrok pracownikom zatrudnionym na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim (**nr 441/2011**),
- 24) przyznania ekwiwalentu pieniężnego pracownikom Urzędu Stanu Cywilnego w Stargardzie Szczecińskim z tytułu obowiązku wykonywania czynności służbowych (**nr 442/2011**),
- 25) rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa (**nr 443/2011**),

- 26) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego, będącego zadaniem własnym gminy, polegającego na promocji Miasta Stargard Szczeciński poprzez sport w roku 2012 (nr 444/2011),
- 27) określenia sposobu wykonania uchwały Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2011 roku (nr 430/2011, nr 447/2011, nr 448/2011, nr 449/2011, nr 451/2011, nr 454/2011, nr 455/2011, nr 456/2011, nr 458/2011).

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) zatwierdzenia oferty firmy RUCH S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Wronia 23, 00-958 Warszawa, Biuro Kolportażu, Zespół Prenumeraty i Obrotu Zagranicznego z siedzibą w Szczecinie ul. Hangarowa 226/28 70-767 Szczecin na prenumeratę prasy w 2012 r.,
- 2) akceptacji Regulaminu plebiscytu „Gwiazdy Stargardzkiego Sportu 2011”,
- 3) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie Przedsiębiorstwo Drogowe EMULEX Sp. z o.o. wykonania zamknięcia powierzchniowego nawierzchni bitumicznej na pętli autobusowej przy Placu Wolności,
- 4) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na obsługę remontową i eksploatacyjną dróg gminnych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego w 2012 r.,
- 5) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę ciągów pieszych i parkingów w ulicy Lechonia w Stargardzie Szczecińskim – ETAP I,
- 6) zatwierdzenia projektu protokołu uzgodnień nr TG.663.210.2011.2 dotyczącego zamiany działek będących w użytkowaniu wieczystym Firmy Budowlano – Handlowo – Usługowej „MODEHPOLMO” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Henryka Rodakowskiego 1/5 oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 120/10 o pow. 31 m², 121/4 o pow. 20 m², 121/7 o pow. 226 m², 121/9 o pow. 4 m², 122/10 o pow. 1 m² o łącznej powierzchni 282 m² położonych w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński w zamian za oddanie w użytkowanie wieczyste działek położonych w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 120/12 o pow. 21 m², 122/11 o pow. 55 m², 122/12 o pow. 2 m², 122/13 o pow. 2 m², 122/14 o pow. 1 m², 122/15 o pow. 20 m², 122/16 o pow. 6 m², nr 211/7 o pow. 221 m² o łącznej powierzchni 328 m² stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński,
- 7) zatwierdzenia projektu ogłoszenia na najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 83,00 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. B. Limanowskiego 6 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 643 w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński,
- 8) zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej,
- 9) zatwierdzenia treści pism wyrażających stanowisko Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński w sprawie opinii do dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Witkowo gminy Stargard Szczeciński,
- 10) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na obsługę serwisową kserokopiarki (naprawy i przeglądy okresowe) oraz zaopatrzenie w materiały eksploatacyjne,
- 11) udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na całodobowym łapaniu bezdomnych psów i kotów na terenie miasta Stargard Szczeciński oraz

dowiezie do schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie 29 w okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 r,

Zatwierdzone wykazy dotyczyły:

- 1) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 86,28 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 357, położona przy ul. Brzozowej – **wykaz nr 257**,
- 2) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 320,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 211/8 i 211/6 położonych przy ul. Kazimierza Wielkiego – **wykaz nr 258**,
- 3) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 160,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/5 położona przy ul. Tadeusza Kościuszki – **wykaz nr 259**,
- 4) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ¼ położona przy ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty – **wykaz nr 260**,
- 5) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 1000,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 180 położona przy ul. Spółdzielczej – **wykaz nr 262**,
- 6) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 200,00 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 163 położona przy ul. Świętopełka – **wykaz nr 263**,
- 7) zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 383 o powierzchni 570 m², położona przy ul. Wojska Polskiego 110 – **wykaz nr 264**,
- 8) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości o pow. 25,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177/8, położona przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – **wykaz nr 265**.

Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:

- 1) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 17 o powierzchni użytkowej 26,71 składającego się z 1 pokoju, kuchni, wc, natrysku i przedpokoju, położonego na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grodzkiej 10 B w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11) wraz z oddaniem użytkowanie wieczyste w udziale 5/1000 części działek gruntu o nr geod. 302 o powierzchni 1.429 m² oraz nr geod. 303 o powierzchni 1277 m²,
- 2) sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 40,43 m² składającego się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o powierzchni 44,90 m² położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 10) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 137/1000 części działek gruntu o nr 123 o powierzchni 348 m², nr 663 o powierzchni 190 m² oraz nr 664 o powierzchni 182 m².
- 3) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwóch garaży komunalnych przy ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera o powierzchni 15,39 m² oraz przy ul. Tadeusza Kościuszki garaż nr 39 o powierzchni 16,00 m²,

- 4) najmu w drodze przetargu ustnego ograniczonego dwóch boksów garażowych o łącznej powierzchni 5,20 m² (każdy po 2,60 m²) usytuowany w budynku mieszkalnym przy ulicy Grodzkiej 10B.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) sprzedaży pomieszczenia gospodarczego nr 4 o powierzchni użytkowej 10,20 m², położonego na II piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Jugosłowiańskiej nr 12 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 53/1000 części działek gruntu o nr 1138 o powierzchni 597 m² i 890/3 o powierzchni 422 m²,
- 2) sprzedaży pomieszczenia gospodarczego nr 3 o powierzchni użytkowej 4,60 m², położonego na II piętrze w budynku przy ul. Jugosłowiańskiej nr 12 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 12/1000 części działek gruntu o nr 1138 o powierzchni 597 m² i 890/3 o powierzchni 422 m²,
- 3) sprzedaży w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 160 i 160/1 o łącznej powierzchni 310 m², położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Bolesława Chrobrego 21,
- 4) sprzedaży w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 452/8 o powierzchni 752 m² położonej przy ul. Wojska Polskiego 21 a,
- 5) sprzedaży w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 79,40 m², składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki wc i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 7,40 m², położonego na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Rumuńskiej 1 klatka A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 285/10000 części działki gruntu o nr. geod. 274/2 o powierzchni 4.614 m²,
- 6) sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego garażu o pow. 18,00 m², położonego w poziomie piwnicy budynku mieszkalnego nr 61 przy ul. Szczecińskiej wraz z udziałem 50/1000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 605 m² położonej w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński,
- 7) sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1125 o powierzchni 24 m², położonej przy ul. Wileńskiej,
- 8) sprzedaży pomieszczenia gospodarczego o pow. 8,00 m², położonego w budynku gospodarczym wraz z oddaniem do współużytkowania wieczystego do dnia 29.11.2099 r. w udziale 123/1000 części działki gruntu zabudowanej tym budynkiem , oznaczonej Nr 539/3 o pow. 80 m², 5/1000 działki gruntu 541/6 o pow. 1627 m² i 5/1000 działki nr 541/7 o pow. 411 m² z obrębu 10 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Pierwszej Brygady 4/5,
- 9) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. 1010 o powierzchni 75 m², położonej przy ulicy Fryderyka Chopina na poprawienie warunków posiadanej nieruchomości na rzecz Pana Kazimierza Kuczko,
- 10) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. 197/12 o powierzchni 64 m², położonej

przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego na powiększenie posiadanej nieruchomości na rzecz osób fizycznych,

- 11) oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 18.11.2097 r. w udziałach na rzecz sąsiedniej nieruchomości o nr geod. 197/2 w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną o nr geod. 197/2 w drodze beprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położona przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oznaczoną w ewidencji gruntów nr 197/11 o powierzchni 34 m² na rzecz osób fizycznych,
- 12) zatwierdzenia protokołu uzgodnień Nr WN.I.7004-74/09.2011.NW1 zawartego pomiędzy Powiatem Stargardzkim a Gminą – Miastem Stargard Szczeciński w sprawie przekazania w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonego w ewidencji gruntów numerem 14/10 o pow. 206 m² położonej w obrębie 9 miasta.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku grudniowej sesji Rady Miejskiej.