

**Sprawozdanie z pracy**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**za okres od dnia 28 marca 2012 roku do dnia 23 kwietnia 2012 roku**

**W okresie między sesjami wydano 38 zarządzeń, zatwierdzono 9 wniosków, 20 wykazów nieruchomości, 8 protokołów.**

**Wydane zarządzenia dotyczyły:**

- 1) udzielania pełnomocnictwa Dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 3 w Stargardzie Szczecińskim (**nr 113/2012**),
- 2) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego – na podstawie § 43 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 114/2012, nr 121/2012**),
- 3) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego - na podstawie § 20 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 115/2012**),
- 4) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na podstawie § 24 ust 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 131/2012, nr 132/2012, nr 133/2012, nr 143/2012, nr 144/2012, nr 145/2012, nr 146/2012**),
- 5) udzielenia obniżki czynszu – na podstawie § 26 i 27 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (**nr 122/2012**),
- 6) umorzenia należności Gminy – Miasta Stargard Szczeciński – na podstawie § 5 ust. 1, § 3 ust. 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności cywilnoprawnych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organów do tego uprawnionych (**nr 137/2012**),
- 7) scalenia lokali mieszkalnych i wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu scalonego lokalu mieszkalnego na podstawie § 5 ust. 2 oraz § 20 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 148/2012**),
- 8) upoważnienia do załatwiania spraw dla p. A. Wowk (**nr 116/2012**),
- 9) upoważnienia pracownika Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim do przeprowadzenia wizytacji lokali, w których prowadzony będzie żłobek lub klub dziecięcy (**nr 126/2012**),
- 10) zmian budżetu miasta na rok 2012 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2012 rok (**nr 117/2012**),
- 11) wyrażenia zgody na kasację środka trwałego (**nr 118/2012**),
- 12) wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie środków trwałych (**nr 130/2012**),
- 13) ustalenia Pełnomocnika Prezydenta Miasta do spraw utworzenia Zakładu Usług Komunalnych w Stargardzie Szczecińskim (**nr 119/2012**),

- 14) przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na rok 2012 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargard Szczeciński w 2012 roku (**nr 120/2012**),
- 15) niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej (**nr 124/2012**),
- 16) zmiany zarządzenia w sprawie powołania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Stargardzie Szczecińskim (**nr 134/2012**),
- 17) przeprowadzenia konkursu „Ogrody wokół nas” na terenie miasta Stargard Szczeciński (**nr 127/2012**),
- 18) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę elementów ciągu komunikacyjnego od ulicy Czarnieckiego do ulicy Warownej w Stargardzie Szczecińskim (**nr 136/2012**),
- 19) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie ekspozycji muzealnych dla obiektów Bastei w Stargardzie Szczecińskim (**nr 147/2012**),
- 20) zmieniające zarządzenie w sprawie zasad rachunkowości (**nr 138/2012**),
- 21) inwentaryzacji aktywów i pasywów w drodze porównania stanu wynikającego z ksiąg rachunkowych z dokumentami w 2012 roku (**nr 139/2012**),
- 22) inwentaryzacji materiałów w magazynie Urzędu Miejskiego (**nr 140/2012**),
- 23) inwentaryzacji w kasie Urzędu Miejskiego w 2012 roku (**nr 141/2012**),
- 24) planu inwentaryzacji na 2012 rok (**nr 142/2012**),
- 25) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej z dnia 27 marca 2012 roku (**nr 123/2012, nr 125/2012, nr 128/2012, nr 129/2012, nr 135/2012**).

#### **Zatwierdzone wnioski dotyczyły:**

- 1) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na przebudowę elementów ciągu komunikacyjnego od ul. Czarnieckiego do ul. Warownej w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) zatwierdzenia regulaminu konkursu fotograficznego, który proponuje się ogłosić dla mieszkańców Miasta Stargard Szczeciński w ramach obchodów VIII Powiatowego Tygodnia Walki z Rakiem i Promocji Zdrowia,
- 3) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na świadczenie usług związanych z udzieleniem i obsługą złotówkowego kredytu bankowego do wysokości 4.533.764 zł,
- 4) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na przebudowę fragmentu ulicy Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na roboty uzupełniające i dodatkowe na zadaniu inwestycyjnym – „Przebudowa, remont i rozbudowa zespołu zabytkowego Bastei w Stargardzie Szczecińskim”,
- 6) zaakceptowania proponowanej zmiany wewnętrznych linii podziałów działek na terenie elementarnym oznaczonym symbolem OM.B.27/06 dot. terenów na Osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, „od Jaru” – Niepodległości do torów kolejowych PKP,
- 7) wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty,
- 8) zatwierdzenia projektu ogłoszenia na najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego nr 12 o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> usytuowanego

na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/1 w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Płatnerzy,

- 9) zatwierdzenia projektu ogłoszenia na najem w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego przy ulicy Marii Konopnickiej 1 o powierzchni 88,68 m<sup>2</sup>.

#### **Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:**

- 1) grunтовой zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 9 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Bydgoskiej 24 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 12) wraz ze sprzedażą w udziale 131/1000 części działki gruntu o nr geod. 19, o powierzchni 549 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 68**,
- 2) grunтовой zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Bydgoskiej 24 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 12) wraz ze sprzedażą w udziale 194/1000 części działki gruntu o nr geod. 19, o powierzchni 549 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 69**,
- 3) grunтовой zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 8 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Bydgoskiej 24 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 12) wraz ze sprzedażą w udziale 215/1000 części działki gruntu o nr geod. 19, o powierzchni 549 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 70**,
- 4) grunтовой zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Wileńskiej 3 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 5) wraz ze sprzedażą w udziale 242/1000 części działki gruntu o nr geod. 1122, o powierzchni 758 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 71**,
- 5) grunтовой zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 12, położony w budynku przy ul. Władysława Łokietka 8A w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 31/1000 części działek gruntu o nr geod. 245, o powierzchni 454 m<sup>2</sup> i o nr geod. 244, o powierzchni 1116 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 72**,
- 6) grunтовой zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 13 położony w budynku mieszkalnym przy al. Żołnierza Bocznej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 9) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 54/1000 części działek gruntu o nr geod. 118, o powierzchni 368 m<sup>2</sup> oraz o nr geod. 120/4, o powierzchni 775 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 73**,
- 7) grunтовой zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 9 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Garncarskiej 4 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 43/1000 części działki gruntu o nr geod. 126, o powierzchni 240 m<sup>2</sup>, w udziale 6/1000 części działek gruntu o nr geod. 128 i 608, o łącznej powierzchni 4.177 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 74**,
- 8) grunтовой zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 9, położony w budynku przy ul. Bydgoskiej 32 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 12) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 91/1000 części działek gruntu o nr geod. 21/2, o powierzchni 365 m<sup>2</sup> oraz o nr geod. 543, o powierzchni 409 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 75**,
- 9) grunтовой zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego 91 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 6) wraz ze sprzedażą w udziale 30/1000 części działki gruntu o nr geod. 206/1, o powierzchni 270 m<sup>2</sup> oraz w udziale

20/1000 części działki gruntu o nr geod. 423/15, o powierzchni 892 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 76,**

- 10) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 8 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku nr 11B przy ul. Czeskiej w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 5) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 221/10000 części działki gruntu o nr geod. 276/2, o powierzchni 2033 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 77,**
- 11) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 15 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Andrzeja Struga nr 15 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 6) wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego w udziale 123/10000 części w działce gruntu o nr 197/2, o powierzchni 680 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 78,**
- 12) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowa zabudowana budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 422/4 o powierzchni 990 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Brzozowej – **wykaz nr 79,**
- 13) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1, położona przy alei Żołnierza – **wykaz nr 80,**
- 14) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości o powierzchni 300,00 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 29/19, położona przy ul. Jana Matejki – **wykaz nr 81,**
- 15) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 1.326 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28 położona przy ul. Głównej – **wykaz nr 82,**
- 16) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 15,36 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 660 położona przy ul. Mikołaja Reja-Juliusza Słowackiego- **wykaz nr 83,**
- 17) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 14,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 555/43, położona przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – **wykaz nr 84,**
- 18) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1, położona przy alei Żołnierza – **wykaz nr 85,**
- 19) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/5 położona przy ul. Płatnerzy – **wykaz nr 86,**
- 20) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni 35,79 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177/8 przy ul. Marii Konopnickiej 8 – **wykaz nr 87.**

#### **Zatwierdzone protokoły dotyczyły:**

- 1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej garażu wybudowanego ze środków własnych przy ulicy Generała Władysława Andersa wraz z gruntem oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr: 510 o powierzchni 24,00m<sup>2</sup> i 511 o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup>, położonym w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński,
- 2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 32,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości: 73/1000 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 856 o powierzchni 465 m<sup>2</sup> i 5/1000 w działce

nr 815/3 o powierzchni 2079 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Serbskiej,

- 3) sprzedaży w drodze II nieograniczonego przetargu ustnego lokalu mieszkalnego nr 17 o powierzchni użytkowej 26,71 m<sup>2</sup>, położonego na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grodzkiej 10B w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11), wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 5/1000 części działek gruntu o nr geod. 302 o powierzchni 1.429 m<sup>2</sup> oraz o nr geod. 303 o powierzchni 1277 m<sup>2</sup>,
- 4) sprzedaży w drodze II nieograniczonego przetargu ustnego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 40,43 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o powierzchni 44,90 m<sup>2</sup>, położonego na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 10), wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 137/1000 części działek gruntu o nr 123 o powierzchni 348 m<sup>2</sup>, nr geod. 663 o powierzchni 190 m<sup>2</sup> oraz nr 664 o powierzchni 182 m<sup>2</sup>,
- 5) sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 160 i 161/1 o łącznej powierzchni 310 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Bolesława Chrobrego 21,
- 6) sprzedaży w drodze rokowań lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 79,40 m<sup>2</sup>, położonego na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rumuńskiej 1 klatka A w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 5) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 285/10000 części działki gruntu o nr geod. 274/2, o powierzchni 4.614 m<sup>2</sup>.
- 7) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1017 o powierzchni 2.437 m<sup>2</sup> oraz nr 31 o powierzchni 2.514 m<sup>2</sup> położonych w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Usługowej, na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 69 i 32/2,
- 8) zbycia w drodze bezprzetargowej działki zabudowanej nr 542/1 o pow. 50 m<sup>2</sup> oraz działki niezabudowanej nr 543/8 o pow. 188 m<sup>2</sup> zapisanych w KW Nr SZ1T/0062039/7 położonych w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Obrońców Westerplatte 7, na rzecz właścicieli mieszkań w przedmiotowym budynku,

**Do Przewodniczącego Rady Miejskiej** skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku kwietniowej sesji Rady Miejskiej.