

**Sprawozdanie z pracy**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**za okres od dnia 24 kwietnia 2012 roku do dnia 28 maja 2012 roku**

**W okresie między sesjami wydano 32 zarządzenia, zatwierdzono 10 wniosków, 12 wykazów nieruchomości, 5 protokołów oraz 12 projektów ogłoszeń.**

**Wydane zarządzenia dotyczyły:**

- 1) powołania komisji ds. brakowania dokumentacji niearchiwalnej w zasobach Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim **(nr 149/2012)**,
- 2) zmieniające zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie płatności kaucji mieszkaniowej na raty – na podstawie § 19 ust. 4 w związku z § 1 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 150/2012)**,
- 3) wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości kaucji mieszkaniowej – na podstawie § 19 ust. 4 w związku z § 1 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 157/2012)**,
- 4) udzielenia obniżki czynszu – na podstawie § 26 i 27 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 **(nr 158/2012)**,
- 5) niewyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego - na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym w związku z § 20 ust. 1 pkt. 1 i § 1 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 159/2012)**,
- 6) ustalenia stawki czynszu w pomieszczeniu tymczasowym - na podstawie § 25 ust. 3 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 **(nr 160/2012)**,
- 7) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny docelowy – na podstawie § 6 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 168/2012, nr 171/2012, nr 173/2012, nr 174/2012)**,
- 8) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego – na podstawie § 43 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 172/2012)**,
- 9) rozłożenia na raty wierzytelności – na podstawie § 9 pkt 4, § 11, § 12 ust. 1 oraz § 14 uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności cywilnoprawnych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych **(nr 169/2012, nr 179/2012)**,

- 10) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na rok 2012 (**nr 152/2012**),
- 11) zmian budżetu miasta na rok 2012 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2012 rok (**nr 153/2012**),
- 12) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie uzupełniającego zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na usuwanie skutków awarii muru obronnego (**nr 154/2012**),
- 13) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę fragmentu ulicy Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim (**nr 162/2012**),
- 14) zatwierdzenie protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług związanych z udzieleniem i obsługą złotówkowego kredytu bankowego do wysokości 4 533 764 zł (**nr 178/2012**),
- 15) zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Gminę-Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2012/2013 (**nr 180/2012**),
- 16) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej (**nr 155/2012**),
- 17) niewykonania prawa pierwokupu (**nr 156/2012**),
- 18) inwentaryzacji druków ścisłego zarachowania stosowanych w Urzędzie Miejskim w 2012 roku (**nr 161/2012**),
- 19) powołania komisji do przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Stargardzie Szczecińskim (**nr 163/2012**),
- 20) powołania komisji do przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 4 im. Jana Brzechwy w Stargardzie Szczecińskim (**nr 164/2012**),
- 21) powołania komisji do przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 3 w Stargardzie Szczecińskim (**nr 165/2012**),
- 22) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania zespołu wdrażającego Strategię rozwiązywania problemów społecznych Miasta Stargard Szczeciński (**nr 166/2012**),
- 23) upoważnienia do załatwiania spraw (**nr 177/2012**),
- 24) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej z dnia 27 marca 2012 r. (**nr 121/2012, nr 167/2012, nr 170/2012, nr 175/2012, nr 176/2012**).

**Zatwierdzone wnioski dotyczą:**

- 1) zatwierdzenia protokołu Nr 1/2012 z posiedzenia Komisji ds. inkubatora w sprawie rozpatrzenia wniosków o przedłużenie pobytu w inkubatorze oraz o najem mieszkania inkubatora,
- 2) zatwierdzenia ogłoszenia o konkursie na stanowisko dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 1, Przedszkola Miejskiego Nr 3 oraz Przedszkola Miejskiego nr 4,
- 3) zatwierdzenia projektu stanowiska Gminy Miasta Stargard Szczeciński w sprawie projektu Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2023, przygotowany i przedstawiony przez Urząd Marszałkowski po opiniowaniu gmin i konsultacjach społecznych przeprowadzonych w dniach od 02.04.2012 r. do 23.04.2012 r.,

- 4) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę drogi wewnętrznej w kwartale „E” w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) zatwierdzenia propozycji zgłoszenia do udziału w konkursie „Grunt na medal” V edycja ogólnopolskiego konkursu, dwóch terenów położonych na terenie byłego lotniska wojsk radzieckich w Kluczewie,
- 6) wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej,
- 7) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na ułożenie wykładzin posadzkowych w budynkach Zespołu Szkół Ogólnokształcących na Osiedlu Zachód w Stargardzie,
- 8) zatwierdzenia protokołu uzgodnień zawartego pomiędzy Gminą - Miastem Stargard Szczeciński a Spółdzielnią „Nadzieja” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, w sprawie określenia warunków dokonania zamiany nieruchomości,
- 9) zatwierdzenia rozwiązań projektowych w dokumentacji na budowę fragmentu drogi gminnej na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie Szczecińskim,
- 10) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzielaniu zamówienia na wykonanie nagrobków żołnierzy serbskich na terenie cmentarza wojennego przy ul. Reymonta.

#### **Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:**

- 1) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 29/10 o powierzchni 135 m<sup>2</sup> oraz nr 29/24 o powierzchni 161 m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 1 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 88**,
- 2) zabudowanej przeznaczonej, do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 656/4 położona przy ul. Juliusza Słowackiego – **wykaz nr 89**,
- 3) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1, położona przy alei Żołnierza – **wykaz nr 90**,
- 4) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 112,00 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 126/5, położona przy ul. Generała Władysława Sikorskiego – **wykaz nr 91**,
- 5) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, garaż komunalny o powierzchni 11,60 m<sup>2</sup> usytuowany przy placu Lubelskim na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1081 – **wykaz nr 92**,
- 6) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 116/1 o powierzchni 25 m<sup>2</sup> położona przy ul. 11 Listopada – **wykaz nr 93**,
- 7) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 14/3 i 15/2 o łącznej powierzchni 785 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Grudziądzkiej- **wykaz nr 94**,
- 8) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni 68,30 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku położonym

na działce o numerze geodezyjnym 213 przy ul. Kazimierza Wielkiego 6/1 – **wykaz nr 95**,

- 9) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/5 położona przy ul. Płatnerzy – **wykaz nr 96**,
- 10) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 51,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 372/21 położona przy ul. Przedwiośnie – **wykaz nr 97**,
- 11) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o pow. 1440,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 132/2 położona przy ul. Łąkowej - **wykaz nr 98**,
- 12) zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup> wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1130 o powierzchni 41,00 m<sup>2</sup>, położone w obrębie nr 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Szczecińskiej – **wykaz nr 99**.

#### **Zatwierdzone protokoły dotyczyły:**

- 1) przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177/8, położona w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, przeznaczonej na lokalizację kiosku handlowego lub gastronomicznego,
- 2) sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 383, położona w obrębie 2 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wojska Polskiego 110,
- 3) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 7 o powierzchni użytkowej 41,64 m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położonego na III piętrze w budynku na os. Zachód A12 klatka b w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 9) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 17/1000 części działki gruntu o nr geod. 56/1 o powierzchni 645 m<sup>2</sup> oraz działek 53/5, 53/11, 634 o łącznej powierzchni 978 m<sup>2</sup>,
- 4) II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 17 o powierzchni użytkowej 26,71 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, kuchni, wc, natrysku i przedpokoju, położonego na III piętrze w budynku przy ul. Grodzkiej 10B w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 5/1000 części działek gruntu: nr geod. 303 o powierzchni 1277 m<sup>2</sup> oraz nr geod. 302 o powierzchni 1429 m<sup>2</sup>,
- 5) rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6 o powierzchni użytkowej 79,40 m<sup>2</sup>, składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położonego na II piętrze w budynku przy ul. Rumuńskiej 1 klatka A w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 5) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 285/10000 części działki gruntu o nr geod. 274/2, o powierzchni 4614 m<sup>2</sup>.

#### **Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:**

- 1) sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/7 o powierzchni 492 m<sup>2</sup>, położonej przy ulicy Rzemieślniczej,
- 2) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 154/2 o powierzchni 546 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Podmiejskiej,

- 3) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 44,80 m<sup>2</sup> składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonego na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Spichrzowej 4A , wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 21/1000 części działki gruntu o nr geod. 163 o powierzchni 548 m<sup>2</sup> oraz w udziale 11/1000 części działki gruntu o nr geod. 164/4 o powierzchni 2068 m<sup>2</sup>,
- 4) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Szczecińskiej 61 garażu o pow. 18,00 m<sup>2</sup> położonego w poziomie piwnicy budynku mieszkalnego nr 61 przy ul. Szczecińskiej wraz z udziałem 50/1000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39 o pow. 605 m<sup>2</sup>,
- 5) sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 452/8 o powierzchni 752 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wojska Polskiego 21a,
- 6) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych nr 150/28 o powierzchni 1.783 m<sup>2</sup>, nr 150/29 o powierzchni 2,320 m<sup>2</sup>, nr 150/30 o powierzchni 1.935 m<sup>2</sup>, nr 150/31 o powierzchni 1.692 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Podmiejskiej.,
- 7) dzierżawy w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o powierzchni 99,00 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Bolesława Chrobrego 12 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/7 ,
- 8) najmu garaży komunalnych przy ulicy Tadeusza Kościuszki:
  - I przetarg – garaż nr 30 o powierzchni 15,65 m<sup>2</sup> usytuowany na nieruchomości o powierzchni 17,90 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14,
  - II przetarg – garaż nr 40 o powierzchni 16,50 m<sup>2</sup> usytuowany na nieruchomości o powierzchni 18,60 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14,
- 9) najmu w drodze II przetargu ustnego ograniczonego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 8,76 m<sup>2</sup> usytuowany przy ulicy Źródlanej 10 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/7,
- 10) najmu w drodze rokowań lokalu użytkowego o powierzchni 83,00m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ulicy Bolesława Limanowskiego 6 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 643,
- 11) na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Adama Mickiewicza, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 612 o powierzchni 1.387 m<sup>2</sup> i 613 o powierzchni 1.599 m<sup>2</sup>,
- 12) ponownego zaakceptowania koncepcji zagospodarowania terenu działki nr 359 w obrębie 16 przy ul. Niepodległości, położonej w zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącej terenów na Osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, „Od Jaru” – Niepodległości do torów kolejowych PKP na terenie elementarnym oznaczonym symbolem OM.B.27/13, po usunięciu przesłanek uzasadniających wcześniejszą odmowę.

**Do Przewodniczącego Rady Miejskiej** skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku majowej sesji Rady Miejskiej.