

Sprawozdanie z pracy
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
za okres od dnia 29 maja 2012 roku do dnia 25 czerwca 2012 roku

W okresie między sesjami wydano 42 zarządzenia, zatwierdzono 11 wniosków, 20 wykazów nieruchomości, 5 projektów ogłoszeń oraz 3 protokoły.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na rok 2012 (**nr 181/2012**),
- 2) zmian budżetu miasta na rok 2012 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu na 2012 rok (**nr 182/2012**),
- 3) ogłoszenia konkursów ofert na realizację działań zmierzających do zwiększenia dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu i współuzależnionych oraz dla osób zagrożonych uzależnieniem od środków odurzających i substancji psychotropowych, a także dla członków ich rodzin (**nr 183/2012**),
- 4) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego – na podstawie § 20 ust. 1 pkt 7 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 184/2012, nr 199/2012**),
- 5) udzielenia obniżki czynszu – na podstawie § 26 i 27 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (**nr 185/2012**),
- 6) zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia obniżki czynszu - na podstawie § 26 i 27 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (**nr 186/2012**),
- 7) zatwierdzenia listy osób uprawnionych do przydziału lokalu socjalnego o podwyższonym standardzie - na podstawie § 43 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 184/2012**),
- 8) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego – na podstawie § 43 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 188/2012, nr 201/2012, nr 217/2012, nr 218/2012, nr 220/2012**),
- 9) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego – na podstawie § 24 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 200/2012**),
- 10) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego docelowego na lokal socjalny – na podstawie § 4 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński

oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 208/2012, nr 209/2012, nr 219/2012**),

- 11) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego – na podstawie § 4 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 210/2012**),
- 12) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych - na podstawie § 35 ust. 1, 3 pkt 1 i ust. 5 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 222/2012**),
- 13) zatwierdzenia konkursu na dyrektora przedszkola - Przedszkole Miejskie nr 1 z oddziałami integracyjnymi, Przedszkole Miejskie nr 3 oraz Przedszkole Miejskie nr 4 (**nr 202/2012, nr 203/2012, nr 204/2012**),
- 14) powierzenia stanowiska dyrektora przedszkola p. B. Siwiec, p. M. Gózdź, p. J. Szarkiel (**nr 205/2012, nr 206/2012, nr 207/2012**),
- 15) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargard Szczeciński w dziedzinie spraw społecznych (**nr 189/2012**),
- 16) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargard Szczeciński w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego (**nr 216/2012**),
- 17) organizacji i zasad funkcjonowania kontroli zarządczej w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim (**nr 190/2012**),
- 18) ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą na os. Zachód A4 (**nr 191/2012**),
- 19) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2011/2012 (**nr 192/2012**),
- 20) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do wydawania decyzji w sprawach dodatku mieszkaniowego (**nr 193/2012**),
- 21) wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia kategorii drogi powiatowej i zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych (**nr 211/2012**),
- 22) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych związanych z utworzeniem Biura Obsługi Klienta w budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Czarnieckiego w Stargardzie (**nr 212/2012**),
- 23) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę drogi wewnętrznej w kwartale „E” w Stargardzie Szczecińskim (**nr 213/2012**),
- 24) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej z dnia 29 maja 2012 roku (**nr 194/2012, nr 195/2012, nr 196/2012, nr 197/2012, nr 198/2012, nr 214/2012, nr 215/2012, nr 221/2012**).

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowo-konserwatorskich Bramy Wałowej przy ulicy Chrobrego w Stargardzie,
- 2) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek: nr 61/4 o powierzchni 1.439 m² i nr 63/4 o powierzchni 1.645 m², położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński.
- 3) wyrażenia zgody na przystąpienie do aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020” oraz zlecenia aktualizacji powyższego dokumentu w trybie zamówienia z wolnej ręki, firmie Business Mobility Internatoinal Sp. z o.o. Biuro Regionalne Poznań, siedziba spółki: Słupsk Aleja 3-go Maja 11,
- 4) zatwierdzenia treści ogłoszenia, obwieszczenia oraz zawiadomienia do instytucji, organów i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”,
- 5) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia dotyczącego zatrudnienia Koordynatora Projektu w związku z realizacją Pilotażowego wdrożenia standardów usług w zakresie bezdomności i przetestowania Gminnego Standardu Wychodzenia z bezdomności w Projekcie 1.18 „Tworzenie i rozwijanie standardów usług pomocy i integracji społecznej” w ramach Działania 1.2 Wsparcia systemowe instytucji pomocy i integracji społecznej Priorytetu I Zatrudnienie i integracja społeczna Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
- 6) zatwierdzenia treści ogłoszenia, obwieszczenia oraz zawiadomienia do instytucji, organów i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie Parku Przemysłowego”,
- 7) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie Przedsiębiorstwo Drogowe EMULEX Kalinowski Sp. z o.o. wykonania zamknięcia powierzchniowego nawierzchni bitumicznej na ulicy Niepodległości,
- 8) wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia części działki nr 459/13 położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości położonych przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 2 i ul. Skarbowej 22 w Stargardzie Szczecińskim,
- 9) wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,
- 10) wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,
- 11) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na przebudowę Ratusza Miejskiego w Stargardzie.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:

- 1) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu nieograniczonego, garaż komunalny nr 58 o powierzchni 16,00 m² usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14 w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Tadeusza Kościuszki – **wykaz nr 100**,
- 2) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni 15,89 m² usytuowany w budynku mieszkalnym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 356/3 w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wojska Polskiego 74 – **wykaz nr 101**,
- 3) przeznaczonej, do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, garaż usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 569 o powierzchni 59,00 m² w udziale 1/3 wraz z działką nr 570 o powierzchni 621,00 m² w udziale 14/1000. Działki przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 24.10.2061 r., nieruchomości położone przy ul. Dworcowej – **wykaz nr 102**,
- 4) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o pow. 180,00 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 142, położona przy ul. Łąkowej – **wykaz nr 103**,
- 5) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, garaż komunalny o powierzchni 14,00 m² usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 564 przy ul. Dworcowej – **wykaz nr 104**,
- 6) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości o powierzchni 5000,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69/7, położona przy ul. Władysława Broniewskiego – **wykaz nr 105**,
- 7) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 9, położony w budynku na osiedlu Zachód A11 klatka „j” wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 11/1000 części działek gruntu o nr geod. 55, o powierzchni 1 308 m² oraz działek o nr geod. 53/6, 53/10, 633 o łącznej powierzchni 1 970 m² - **wykaz nr 106**,
- 8) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 14 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku nr 2 przy ulicy Warszawskiej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 62/1000 części działki gruntu o nr geod. 438 o powierzchni 312 m² - **wykaz nr 107**,
- 9) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Władysława Broniewskiego 3B wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 37/1000 części działki gruntu o nr geod. 308/1 o powierzchni 335 m² oraz w udziale 21/1000 części działki gruntu o nr geod. 308/3 o powierzchni 1.835 m² - **wykaz nr 108**,
- 10) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 9, położony w budynku nr 9 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 47/1000 części działki gruntu o nr geod. 183 o powierzchni 207 m² oraz w udziale 12/1000 części działek gruntu o nr geod. 716 i 717 o łącznej powierzchni 998 m²- **wykaz nr 109**,
- 11) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Ignacego Kraszewskiego 18 wraz z oddaniem w użytkowanie

wieczyste w udziale 392/1000 części działki gruntu o nr geod. 198/1 o powierzchni 491 m² - **wykaz nr 110**,

- 12) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 5 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku nr 11 A przy ul. Czeskiej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 275/10000 części działki gruntu o nr geod. 276/2 o powierzchni 2033 m² - **wykaz nr 111**,
- 13) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku nr 21 przy ulicy Zygmunta Krasińskiego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 37/1000 części działki gruntu o nr geod. 540, o powierzchni 592 m² oraz części działki gruntu o nr geod. 456/4 o powierzchni 735 m² - **wykaz nr 112**,
- 14) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Złotników 4B wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 46/1000 części działek gruntu o nr geod. 91 o powierzchni 425 m² oraz o nr geod. 90 i 93 o łącznej powierzchni 693 m² - **wykaz nr 113**,
- 15) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Zwycięzców 6 wraz ze sprzedażą w udziale 516/1000 części działki gruntu o nr geod. 422, o powierzchni 442 m² - **wykaz nr 114**,
- 16) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Zwycięzców 6 wraz ze sprzedażą w udziale 484/1000 części działki gruntu o nr geod. 422 o powierzchni 422 m² - **wykaz nr 115**,
- 17) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 26,88 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 669 położona w rejonie ulic: Mikołaja Reja – Juliusza Słowackiego – **wykaz nr 116**,
- 18) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1, położona przy alei Żołnierza – **wykaz nr 117**,
- 19) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego, część nieruchomości 69,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 452/9 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 452/9, położona przy ul. Wojska Polskiego 21 – **wykaz nr 118**,
- 20) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości powierzchni 20,30 m² zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 263/31 położona przy ul. Jana Kochanowskiego – **wykaz nr 119**.

Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:

- 1) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o powierzchni 35,79 m² usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Marii Konopnickiej 8 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177/8 w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński,
- 2) najmu w drodze rokowań garaży komunalnych przy ulicy Tadeusza Kościuszki:

- garaż nr 31 o powierzchni 16,50 m² usytuowany na części nieruchomości o powierzchni 18,60 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14 w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński,
 - garaż nr 39 o powierzchni 16,00 m² usytuowany na części nieruchomości o powierzchni 18,60 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14 w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński,
- 3) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 422/4 o powierzchni 990 m², położonej przy ulicy Brzozowej,
 - 4) sprzedaży w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 97,78 m² składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, położonego na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Mikołaja Reja 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 105/1000 części działek gruntu o nr geodezyjnym 150, o powierzchni 297 m² oraz o nr geodezyjnym 678 o powierzchni 301m²,
 - 5) sprzedaży w drodze rokowań lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 40,43 m² składającego się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju wraz przynależnym pomieszczeniem strychu o powierzchni 44,90 m², położonego na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 137/1000 części działek gruntu o nr 123 o powierzchni 348 m², nr 663 o powierzchni 190 m² oraz nr 664 o powierzchni 182 m².

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) przetargu ustnego nieograniczonego na najem garażu komunalnego nr 2 przy ulicy Płatnerzy o powierzchni 18,00 m², usytuowanego na nieruchomości o pow. 21,92 m², oznaczonej ewidencji gruntów jako działka nr 102/1,
- 2) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 154/2 o powierzchni 546 m², położona przy ulicy Podmiejskiej,
- 3) przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/7 o powierzchni 492 m², położonej przy ulicy Bydgoskiej.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku czerwcowej sesji Rady Miejskiej.