

Sprawozdanie z pracy
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
za okres od dnia 28 sierpnia 2012 roku do dnia 24 września 2012 roku

W okresie między sesjami wydano 44 zarządzeń, zatwierdzono 10 wniosków, 16 wykazów nieruchomości, 2 protokoły oraz 12 projektów ogłoszeń.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) zmian w budżecie miasta na rok 2012 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2012 rok **(nr 329/2012)**,
- 2) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na rok 2012 **(nr 330/2012)**,
- 3) zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia Regulaminu pracy Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim **(nr 331/2012)**,
- 4) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego – na podstawie § 43 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 332/2012, nr 354/2012)**,
- 5) wyrażenia zgody na rozłożenie płatności kaucji mieszkaniowej na raty – na podstawie § 19 ust. 4 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 333/2012)**,
- 6) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych – na podstawie § 35 ust. 1,3 pkt 7 oraz ust. 5 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 334/2012, nr 339/2012, nr 340/2012, nr 369/2012)**,
- 7) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego - na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 7 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 336/2012)**,
- 8) udzielenia obniżki czynszu - na podstawie § 26 i 27 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 **(nr 337/2012)**,
- 9) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego - na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 1 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 338/2012, nr 368/2012)**,
- 10) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na podstawie § 24 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego

oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 336/2012, nr 348/2012, nr 349/2012, nr 350/2012, nr 352/2012, nr 353/2012**),

- 11) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego – na podstawie § 43 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 367/2012**),
- 12) umorzenia należności Gminy – Miasta Stargard Szczeciński – na podstawie § 5 ust. 1, § 3 w związku z § 2 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności cywilnoprawnych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (**nr 351/2012**),
- 13) określenia opłat za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne położonych na terenie byłego lotniska w Kluczewie (**nr 335/2012**),
- 14) zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (**nr 341/2012**),
- 15) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacyjnych przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Gminę – Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2012/2013 (**nr 345/2012**),
- 16) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę ciągów pieszych i parkingów w ulicy Lechonia w Stargardzie Szczecińskim – ETAP II (**nr 355/2012**),
- 17) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na utrzymanie szaleatów publicznych w Stargardzie (**nr 372/2012**),
- 18) udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 3 w Stargardzie Szczecińskim (**nr 358/2012, nr 359/2012**),
- 19) rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” (**nr 361/2012**),
- 20) rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” (**nr 362/2012**),
- 21) zmieniające zarządzenie w sprawie instrukcji kasowej w Urzędzie Miejskim (**nr 363/2012**),
- 22) zmieniające zarządzenie w sprawie instrukcji sporządzania, obiegu i kontroli dokumentów finansowych (**nr 364/2012**),
- 23) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i innych spraw dla p. W. Romana (**nr 365/2012**),
- 24) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i innych spraw dla p. D. Otolskiego (**nr 366/2012**),
- 25) upoważnienia do dokonywania wpisów, zmian wpisów oraz wykreśleń wpisów w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Gminę Miasto Stargard Szczeciński dla p. E. Świdorskiej oraz p. M. Wójcik – Bąk (**nr 370/2012**),
- 26) powołania Komisji do weryfikacji i aktualizacji projektu Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stargard Szczeciński (**nr 371/2012**),
- 27) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej z dnia 28 sierpnia 2012 roku (**nr 341/2012, nr 342/2012, nr 344/2012, nr 346/2012, nr 356/2012, nr 357/2012, nr 360/2012**)

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) zatwierdzenia regulaminu konkursu fotograficznego pn. „Stargard – pod szczęśliwą gwiazdą oczami mieszkańców”, który proponuje się ogłosić dla mieszkańców miasta Stargard Szczeciński w ramach promocji miasta „Stargard – pod szczęśliwą gwiazdą”,
- 2) zatwierdzenia protokołu wraz z ogłoszeniem wyników z przebiegu konkursów na realizację działań zmierzających do zwiększenia dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu i współuzależnionych oraz dla osób zagrożonych uzależnieniem od środków odurzających i substancji psychotropowych, a także dla członków ich rodzin,
- 3) zatwierdzenia sposobu udzielania zamówienia i wyrażenia zgody na wykonanie usunięcia usterek w tłoczniach ścieków rejonie PPNT w Stargardzie Szczecińskim-Kluczewo,
- 4) zatwierdzenia protokołu uzgodnień z dnia 30 sierpnia 2012 r. zawartego pomiędzy Gminą- Miastem Stargard Szczeciński a Powiatem Stargardzkim w sprawie przekazania w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 61/3 o pow. 434 m² położonej w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński,
- 5) zatwierdzenia protokołu w sprawie przekazania w drodze darowizny nieruchomości drogowych stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński, wchodzących w skład Ronda 15 Południk, oznaczonych ewidencji gruntów nr: 127/9 o pow. 0,0459 ha, 287/11 o pow. 0,0122ha, 287/13 o pow. 0,0055 ha, 289/4 o pow. 0,0651 ha, 294 o pow. 0,5122 ha, 289/7 o pow. 0,0250 ha i 290/4 o pow. 0,7323 ha, położonych w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński,
- 6) zatwierdzenia rozwiązań projektowych w dokumentacji na budowę drogi łączącej ul. Spokojną w Stargardzie Szczecińskim z istniejącą drogą w Golczewie,
- 7) zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Komisji Przetargowej z przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który nabędzie nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 96/38 o powierzchni 10,1250 ha, stanowiący własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński, położoną na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, na obszarze objętym statutem specjalnej strefy ekonomicznej,
- 8) zbycia udziału 1/3 w prawie współwłasności garaży komunalnych (boks garażowy nr 3 wybudowany ze środków własnych) z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do współużytkowania w częściach ułamkowych do 24.10.2061 r. działki gruntu o nr 569 o pow. 59 m² zabudowanej tymi garażami w udziale 1/3 oraz działki niezabudowanej o nr 570 o pow. 621 w udziale 14/1000, położonych przy ul. Dworcowej,
- 9) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr geod. 116/1 o powierzchni 25 m² oraz 116/2 o powierzchni 25 m², położonych w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy 11 Listopada, na powiększenie posiadanych nieruchomości,
- 10) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia drugiego przetargu nieograniczonego na utrzymanie szaleatów publicznych w Stargardzie.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:

- 1) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 117, położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Jugosłowiańskiej - **wykaz nr 178,**
- 2) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1, położona w obrębie 8 miasta Stargard Szczeciński przy al. Żołnierza - **wykaz nr 179,**
- 3) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 80,25 m² usytuowany w budynku położonym na działce o numerze geodezyjnym 188 w obrębie ewidencyjnym 6 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wojska Polskiego 21 - **wykaz nr 180,**
- 4) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 41,67 m² usytuowany w budynku położonym na działce o numerze geodezyjnym 188 w obrębie ewidencyjnym 6 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wojska Polskiego 21 - **wykaz nr 181,**
- 5) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 33,69 m², usytuowany w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 30 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 645 w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński - **wykaz nr 182,**
- 6) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o pow. 8 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/21, położona w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 183,**
- 7) zabudowanej i niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o łącznej powierzchni 92,9 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 96/25, 96/27, 192/2, 196, 199, 201/1, 201/4, 202, 206, 208 i 209 położonych w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 184,**
- 8) zabudowanej i niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o łącznej powierzchni 191,1050 ha oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 96/18, 96/20, 96/25, 96/27, 96/39, 96/40, 178/1, 178/4, 177, 192/2, 197, 198, 199, 201/1, 201/4 i 202 położonych w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 185,**
- 9) Zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4 , położona przy ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty – **wykaz nr 186,**
- 10) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 54,00 m² (dla trzech dzierżawców), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1, położona przy alei Żołnierza - **wykaz nr 187,**
- 11) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 24,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 452/8, położona przy ul. Wojska Polskiego - **wykaz nr 188,**
- 12) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 200,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 613, położona przy ul. Adama Mickiewicza – **wykaz nr 189,**
- 13) gruntowej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomość położona przy ul. Adama Mickiewicza

składająca się z działki zabudowanej budynkiem przeznaczonym do rozbiórki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 612 o powierzchni 1.387 m² oraz działki niezabudowanej oznaczonej nr 613 o powierzchni 1.599 m² - **wykaz nr 190**,

- 14) gruntowej, niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 620/5 o powierzchni 77 m², położona przy ul. Adama Mickiewicza – **wykaz nr 191**,
- 15) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości o łącznej powierzchni 211,00 m², oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 47 o pow. 148,00 m², położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki – **wykaz nr 192**,
- 16) zabudowanej, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 152,53 m², położony w budynku Książnicy Stargardzkiej przy ul. Mieszka I, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 283 z obrębu nr 11 miasta Stargard Szczeciński - **wykaz nr 1/KS/2012**.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) rokowań na najem lokalu użytkowego o powierzchni 88,68 m² usytuowanego w budynku położonym przy ulicy Marii Konopnickiej 1 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 370/19 w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński,
- 2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 143 o powierzchni 20,00 m² zabudowanej garażem wybudowanym ze środków własnych oraz oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 14.05.2058 r. udziału w wysokości 1/20 części nieruchomości oznaczonej nr 501/1 o powierzchni 552,00 m², położonych w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Bolesława Prusa na rzecz osób fizycznych.

Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:

- 1) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 25,44 m² składającego się z pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położonego na III piętrze w budynku przy ul. Garncarskiej 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 25/1000 części działki gruntu o nr geod. 127, o powierzchni 245 m² oraz w udziale 3/1000 części działek gruntu o nr geod. 128 i 608 o łącznej powierzchni 4177 m²,
- 2) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 36,69 m², składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położonego na parterze w budynku przy ul. Władysława Łokietka 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 39/1000 części działki gruntu o nr geod. 65, o powierzchni 282 m²,
- 3) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 56,64 m² składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 4 m², położonego na II piętrze w budynku przy ul. Wojska Polskiego 40 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 203/1000 części działki gruntu o nr geodezyjnym 442/8 o powierzchni 460 m²,
- 4) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 69,10 m² wraz z przynależnym, pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 3,80 m², składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położonego na IV piętrze w budynku przy ul. Jugosłowiańskiej 37

- klatka D wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 143/10000 części działki gruntu o nr geod. 274/1, o powierzchni 6139 m²,
- 5) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 422/4 o powierzchni 990 m², położonej przy ulicy Brzozowej,
 - 6) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze II przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza, składającego się z działek nr: 612 o powierzchni 1.387 m² i 613 o powierzchni 1.599 m²,
 - 7) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o powierzchni 42,00 m² usytuowanego przy ulicy Bydgoskiej 11A na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 149,
 - 8) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego nr 30 o powierzchni 15,56 m² usytuowanego na części nieruchomości o powierzchni 18,50 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14,
 - 9) najmu w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o powierzchni 15,89 m² usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Wojska Polskiego 74 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 356/3,
 - 10) najmu w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego nr 58 o powierzchni 16,00 m² usytuowanego na części nieruchomości o powierzchni 18,60 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14,
 - 11) najmu w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego przy ulicy Kazimierza Wielkiego 61 o powierzchni 68,30 m² usytuowanego w budynku położonym na działce o nr geodezyjnym 213,
 - 12) najmu w drodze rokowań lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 68,00 m² usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Wojska Polskiego 30 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 645.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku wrześnieowej sesji Rady Miejskiej.