

**Sprawozdanie**  
**z pracy Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**za okres od dnia 30 października 2012 roku do dnia 26 listopada 2012 roku**

**Wydano 34 zarządzenia, zatwierdzono 18 wniosków, 11 wykazów nieruchomości, 5 protokołów oraz 5 projektów ogłoszeń.**

**Wydane zarządzenia dotyczyły:**

- 1) niewykonania prawa pierwokupu – na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (**nr 428/2012, nr 433/2012**),
- 2) udzielenia obniżki czynszu – na podstawie § 26 i 27 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (**nr 429/2012**),
- 3) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego docelowego na lokal socjalny - na podstawie § 4 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 436/2012**),
- 4) wyrażenia zgody na najem lokalu socjalnego - na podstawie § 43 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 437/2012**),
- 5) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego - na podstawie § 20 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 439/2012**),
- 6) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego - na podstawie § 43 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 442/2012**),
- 7) umorzenia wierzytelności - na podstawie § 3 ust. 2 uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności cywilnoprawnych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (**nr 451/2012, nr 452/2012**),
- 8) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego – na podstawie § 24 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 454/2012, nr 455/2012, nr 456/2012, nr 457/2012, nr 458/2012, nr 459/2012**),
- 9) zmieniające zarządzenie w sprawie inwentaryzacji materiałów w magazynie Urzędu Miejskiego (**nr 430/2012**),

- 10) zmieniające zarządzenie w sprawie planu inwentaryzacji na 2012 r. (**nr 434/2012**),
- 11) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na rok 2012 (**nr 431/2012**),
- 12) zmian budżetu miasta na rok 2012 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2012 rok (**nr 432/2012**),
- 13) określenia zasad i trybu przeprowadzania kontroli przez Wydział Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego (**nr 438/2012**),
- 14) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo-wychowawczej prowadzonych przez Gminę-Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2012/2013 (**nr 460/2012**),
- 15) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację w 2013 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargard Szczeciński w dziedzinie spraw społecznych (**nr 461/2012**),
- 16) określenia sposobu wykonania uchwały Rady Miejskiej z dnia 30 października 2012 roku (**nr 435/2012, nr 440/202, nr 441/2012, nr 443/2012, nr 444/2012, nr 445/2012, nr 446/2012, nr 447/2012, nr 448/2012, nr 449/2012, nr 450/2012, nr 453/2012**).

#### **Zatwierdzone wnioski dotyczyły:**

- 1) zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o uchwaleniu:
  - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej i Wiśniowej.
  - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Szczecińskiej i Słonecznej,
  - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej oraz 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty.
- 2) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia dotyczącego przeprowadzenia ewaluacji w związku z realizacją Pilotażowego wdrożenia standardów usług w zakresie bezdomności i przetestowania Modelu Gminnego Standardu Wychodzenia z Bezdomności w Projekcie 1.18 „Tworzenie i rozwijanie standardów usług pomocy i integracji społecznej” w ramach Działania 1.2 Wsparcie systemowe instytucji pomocy i integracji społecznej Priorytetu I Zatrudnienie i integracja społeczna Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego,
- 3) zatwierdzenia projektu ogłoszenia na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Adama Mickiewicza, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 612 o powierzchni 1.387 m<sup>2</sup> i 613 o powierzchni 1.599 m<sup>2</sup>,
- 4) zatwierdzenia treści ogłoszenia o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczeń komunikacyjnych Gminy Miasta Stargard Szczeciński,
- 5) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie „TOP-MAX” Zakład Usługowo – Handlowy Ryszard Tomski z siedzibą przy ul. Piramowicza 9/5 w Szczecinie, opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na „Przebudowę ul. św. Jana Chrzyciela oraz fragmentu ul. Bolesława Chrobrego do skrzyżowania z ul. Grodzką w Stargardzie Szczecińskim”,

- 6) zatwierdzenia protokołu z przebiegu otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego będącego zadaniem własnym Miasta Stargard Szczeciński w dziedzinie spraw społecznych,
- 7) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na obsługę remontową i eksploatacyjną dróg gminnych na terenie miasta Stargard Szczeciński w latach 2013-2014,
- 8) zatwierdzenia protokołu uzgodnień Nr TG.6863.192-1.2012.2 z dnia 09.11.2012 r. dotyczącego ustalenia warunków ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na działce nr 648 położonej w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
- 9) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na zakup elementów dekoracji świątecznych na ulicę Grodzką w Stargardzie Szczecińskim,
- 10) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie Najda Consulting z siedzibą w Szczecinie wykonania Studium Wykonalności do projektów:
  - a) poprawa dostępności komunikacji lokalnych ośrodków gospodarczych – budowa drogi na terenie PPNT w Stargardzie Szczecińskim;
  - b) modernizacja systemu odwodnienia terenów inwestycyjnych w PPNT w Stargardzie Szczecińskim,
- 11) wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”,
- 12) zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium,
- 13) wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”,
- 14) zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 15) wyrażenia zgody na podnajem lokalu użytkowego, położonego przy ul. Wojska Polskiego 21 w Stargardzie Szczecińskim na okres 1 roku,
- 16) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na zakup urządzenia podtrzymującego napięcie UPS z modułem bateryjnym dla wydzielonego zasilania gwarantowanego sieci komputerowej w budynku Urzędu Miejskiego,
- 17) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na zakup plotera klasy A0 z modułem skanera,
- 18) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na konserwację systemu monitoringu miasta.

#### **Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:**

- 1) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 414 o powierzchni 0,1241 ha oraz część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141/1 o powierzchni 1,1207 ha, położone przy ul. Brzozowej – **wykaz nr 219**,
- 2) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 36,00 m<sup>2</sup> (dla dwóch dzierżawców), oznaczonej

w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1, położona przy alei Żołnierza – **wykaz nr 220**,

- 3) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 193/14 i 193/15 położonych przy ul. Czesława Tańskiego – **wykaz nr 221**,
- 4) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, garaż murowany usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 563 o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, działka nr 563 zostaje przeznaczona do sprzedaży, udział w wysokości 1/9 części w nieruchomości oznaczonej nr 569 o powierzchni 87,00 m<sup>2</sup> zostaje oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 29.11.2060 r., nieruchomości położone przy ul. Stefana Okrzei – **wykaz nr 222**,
- 5) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 20,30 m<sup>2</sup> zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 263/31 położona przy ul. Jana Kochanowskiego – **wykaz nr 223**,
- 6) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 13,44 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 658 położona w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Juliusza Słowackiego – pod pawilonem nr 48- **wykaz nr 224**,
- 7) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal mieszkalnego nr 7 składający się z 1 pokoju, dwóch pomieszczeń przynależnych nr 1 o powierzchni 13,59 m<sup>2</sup> i nr 2 o powierzchni 14,23 m<sup>2</sup>, kuchni, wc na klatce schodowej, o łącznej powierzchni 61,77 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położony na poddaszu w budynku przy ul. Jana Kochanowskiego 25 wraz ze sprzedażą w udziale 187/1000 części działki gruntu o nr geod. 251/1 o powierzchni 939 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 225**,
- 8) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 555/43, położona w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, pod lokalizację nośnika reklamowego o powierzchni 0,70 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 226**,
- 9) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 193/15, położona w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Czesława Tańskiego - **wykaz nr 227**,
- 10) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 202,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 541 położona w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wiejskiej - **wykaz nr 228**,
- 11) zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 249/9 o powierzchni 19 m<sup>2</sup> położona w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Rzemieślniczej - **wykaz nr 229**.

#### **Zatwierdzone protokoły dotyczyły:**

- 1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 1/8 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51 o pow. 673 m<sup>2</sup> położonej w Lesznie przy ulicy Krętej 4,

- 2) sprzedaży w udziałach w drodze bezprzetargowej nieruchomości składającej się z działek o nr geod. 29/10 i 29/24 położonej w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński w udziale 4/5 oraz w udziale 1/5,
- 3) rokowań na najem lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 68,00 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Wojska Polskiego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 645 w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński oraz protokół nr 75/2012 z II przetargu nieograniczonego na najem garażu komunalnego nr 58 przy ulicy Tadeusza Kościuszki o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego na części nieruchomości o pow. 18,60 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14 w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński,
- 4) najmu garażu komunalnego nr 32 przy ulicy Tadeusza Kościuszki o powierzchni 16,50 m<sup>2</sup>, usytuowanego na części nieruchomości o powierzchni 18,60 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14,
- 5) najmu lokalu użytkowego o powierzchni 99,00 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym przy ulicy Bolesława Chrobrego 12 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/7 w obrębie ewidencyjnym 11 miasta Stargard Szczeciński.

#### **Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:**

- 1) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 25,44 m<sup>2</sup> składającego się z pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położonego na III piętrze w budynku przy ul. Garncarskiej 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 25/1000 części działki gruntu o nr geod. 127, o powierzchni 245 m<sup>2</sup> oraz w udziale 3/1000 części działek gruntu o nr geod. 128 i 608 o łącznej powierzchni 4177 m<sup>2</sup>,
- 2) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 56,64 m<sup>2</sup> składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położonego na II piętrze w budynku przy ul. Wojska Polskiego 40 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 203/1000 części działki gruntu o nr geodezyjnym 442/8 o powierzchni 460 m<sup>2</sup>,
- 3) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 69,10 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym, pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 3,80 m<sup>2</sup>, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położonego na IV piętrze w budynku przy ul. Jugosłowiańskiej 37 klatka D wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 143/10000 części działki gruntu o nr geod. 274/1, o powierzchni 6139 m<sup>2</sup>,
- 4) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 14/3 i 15/2 o łącznej powierzchni 785 m<sup>2</sup>, położonej przy ulicy Grudziądzkiej,
- 5) najmu w drodze rokowań pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 8,76 m<sup>2</sup> usytuowanego przy ulicy Źródlanej 10 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/7 w obrębie ewidencyjnym 13 miasta Stargard Szczeciński.

**Do Przewodniczącego Rady Miejskiej** skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku listopadowej sesji Rady Miejskiej.