

Sprawozdanie
z pracy Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
za okres od dnia 26 marca 2013 roku do dnia 22 kwietnia 2013 roku

Wydano 58 zarządzeń, zatwierdzono 2 wnioski, 16 wykazów nieruchomości, 11 ogłoszeń oraz 3 protokoły.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego - na podstawie § 20 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 93/2013**),
- 2) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych - na podstawie § 35 ust. 1, 3 pkt 1 oraz ust. 5 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 94/2013, nr 98/2013**),
- 3) zmieniające zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie płatności kaucji mieszkaniowej na raty – na podstawie § 19 ust. 4 w związku z § 1 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 95/2013**),
- 4) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego - na podstawie § 20 ust. 1 pkt 7 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 105/2013**),
- 5) przeznaczenia lokalu socjalnego na lokal wspomagany – na podstawie § 3 ust. 5 w związku z § 2 pkt 17 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 116/2013**),
- 6) zasad i warunków pobierania kaucji mieszkaniowej – na podstawie § 20 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 117/2013**),
- 7) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego – na podstawie § 24 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 119/2013**),
- 8) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego – na podstawie § 43 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy

- w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 120/2013**),
- 9) umorzenia należności Gminy – Miasta Stargard Szczeciński – na podstawie § 5 ust. 1, § 3 ust. 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności cywilnoprawnych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (**nr 118/2013, nr 128/2013, nr 130/2013**),
 - 10) przesunięcia terminu płatności – na podstawie art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w nawiązaniu do § 4 pkt. 1 oraz § 5 ust. 1 uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności cywilnoprawnych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (**nr 96/2013, nr 108/2013**),
 - 11) określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta oraz lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli – na podstawie § 27 ust. 11 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy- Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (**nr 97/2013**),
 - 12) niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej (**nr 99/2013**),
 - 13) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na rok 2013 (**nr 100/2013**),
 - 14) zmian w budżecie miasta na rok 2013 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2013 rok (**nr 101/2013**),
 - 15) zatwierdzenia protokołu z postępowania na budowę kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych PPNT w Stargardzie (**nr 102/2013**),
 - 16) zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Regulaminu Gospodarowania Zakładowym Funduszem Świadczeń Socjalnych w Urzędzie Miejskim Stargardzie Szczecińskim (**nr 92/2013**),
 - 17) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo-wychowawczej prowadzonych przez Gminę-Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2012/2013 (**nr 110/2013**),
 - 18) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia do dokonywania czynności z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych (**nr 103/2013, nr 104/2013**),
 - 19) upoważnienia do załatwienia spraw (**nr 129/2013, nr 131/2013**),
 - 20) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych (**nr 143/2013**),
 - 21) upoważnienia do składania oświadczeń woli przez Zastępcę Prezydenta Miasta wraz z Sekretarzem Miasta (**nr 144/2013, nr 145/2013**),
 - 22) zmieniające zarządzenie w sprawie instrukcji kasowej w Urzędzie Miejskim (**nr 146/2013**),
 - 23) zmieniające zarządzenie w sprawie instrukcji sporządzania, obiegu i kontroli dokumentów finansowych (**nr 147/2013**),
 - 24) upoważnienia do dokonywania czynności faktycznych i zatwierdzenia wydatków budżetowych (**nr 148/2013, nr 149/2013**),
 - 25) planu inwentaryzacji na 2013 r. (**nr 132/2013**),
 - 26) inwentaryzacji w kasie Urzędu Miejskiego (**nr 133/2013**),
 - 27) inwentaryzacji rzeczowych aktywów obrotowych nadzorowanych przez Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w 2013 roku (**nr 135/2013**),

- 28) inwentaryzacji aktywów i pasywów w drodze porównania stanu wynikającego z ksiąg rachunkowych z dokumentami (**nr 135/2013**),
- 29) inwentaryzacji druków ścisłego zarachowania stosowanych w Urzędzie Miejskim (**nr 136/2013**),
- 30) inwentaryzacji rzeczowych aktywów obrotowych nadzorowanych przez Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w 2013 roku (**nr 137/2013**),
- 31) inwentaryzacji aktywów obrotowych nadzorowanych przez Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych Urzędu Miejskiego w 2013 roku (**nr 138/2013**),
- 32) inwentaryzacji rzeczowych aktywów obrotowych nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w 2013 roku (**nr 139/2013**),
- 33) inwentaryzacji wyposażenia będącego w użytkowaniu Urzędu Miejskiego w 2013 roku (**nr 140/2013**),
- 34) inwentaryzacji księgozbioru w bibliotece Urzędu Miejskiego w 2013 roku (**nr 141/2013**),
- 35) nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (**nr 142/2013**),
- 36) zmieniające zarządzenie w sprawie zarządzenia wyborów do Młodzieżowej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim (**nr 150/2013**),
- 37) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim (**nr 106/2013, nr 107/2013, nr 109/2013, nr 111/2013, nr 112/2013, nr 113/2013, nr 114/2013, nr 115/2013, nr 121/2013, nr 122/2013, nr 123/2013, nr 124/2013, nr 125/2013, nr 126/2013, nr 127/2013**).

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzielaniu zamówienia o wartości powyżej 4.000 euro, a nie przekraczającej 14.000 euro, na opracowanie:
 - a) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia,
 - b) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego,
 - c) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej,
 - d) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulicy Jana Śniadeckiego,
- 2) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na instalację linii kablowej wraz z modernizacją rozdzielni głównej dla wydzielonego zasilania gwarantowanego sieci komputerowej w budynku Ratusza i wyrażenia zgody na przystąpienie do rokowań oraz udzielenie zamówienia dla Firmy SYSTEM-IT.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:

- 1) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, garaż komunalny nr 51 o powierzchni 18,00 m² usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14 w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Tadeusza Kościuszki - **wykaz nr 87**,

- 2) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 16,00 m² pod lokalizację tymczasowego pawilonu handlowego nr 7B (o pow. 16,00 m²), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 123/5, położona w obrębie 8 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Spokojnej - **wykaz nr 88**,
- 3) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
 - a) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,60 m², usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 645 w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wojska Polskiego 30,
 - b) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 1,73 m², usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 645 w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wojska Polskiego 30 - **wykaz nr 89**,
- 4) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,50 m² usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 370/17 w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wojska Polskiego 66 - **wykaz nr 90**,
- 5) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,32 m² usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 504, położona w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wojska Polskiego 108 - **wykaz nr 91**,
- 6) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,10 m² usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 370/19, położona w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Marii Konopnickiej 1-1a - **wykaz nr 92**,
- 7) gruntowej, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, nieruchomości gruntowe położone w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 649/9 o powierzchni 64 m² przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i działka o nr 653 o powierzchni 342 m² w rejonie ul. Wojska Polskiego i Środkowej – **wykaz nr 93**,
- 8) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 452/8 o powierzchni 752 m², położona w obrębie nr 6 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wojska Polskiego – **wykaz nr 94**,
- 9) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 60, położona przy ul. Kolejowej 8 – **wykaz nr 96**,
- 10) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni 88,68 m² usytuowany w budynku nr 1 położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 370/19 położona przy ul. Marii Konopnickiej – **wykaz nr 97**,
- 11) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o pow. 34,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177/8, położona przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – **wykaz nr 98**,
- 12) zabudowanej i niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 152 o powierzchni 108,000 m² oraz część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 151 o powierzchni 236,00 m², położone przy ul. Bydgoskiej – **wykaz nr 99**,

- 13) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 22,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 305, położona przy ul. Wiosennej – **wykaz nr 100**,
- 14) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 8,32 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 685 położona przy ul. Juliusza Słowackiego – **wykaz nr 101**,
- 15) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, garaż komunalny o powierzchni 18,00 m² usytuowany przy ul. Płatnerzy na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/1 - **wykaz nr 102**,
- 16) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 29,20 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 757 na osiedlu Zachód – **wykaz nr 103**.

Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:

- 1) najmu w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 83,00 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Bolesława Limanowskiego 6 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 643 w obrębie ewidencyjnym 6 miasta Stargard Szczeciński
- 2) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezbudowanych, położonych w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński na terenie „Stargardzkiego Parku Przemysłowego” oznaczonych jako:
 - a) nieruchomość gruntowa niezbudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1199/1 o powierzchni 4.099 m²,
 - b) nieruchomość gruntowa niezbudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1199/2 o powierzchni 9.236 m²,
- 3) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 92,51 m² składającego się z czterech pokoi, 2 kuchni, łazienki z wc, schowka, spiżarni i przedpokoju wraz z 2 pomieszczeniami przynależnymi (piwnice o łącznej powierzchni 15,12 m²), położonego na II piętrze w budynku przy ul. Robotniczej w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą w udziale 31/100 części działki gruntu o nr geodezyjnym 144/12 o powierzchni 570 m² oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 31/100 części działki gruntu o nr geod. 146 o powierzchni 136 m²,
- 4) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 39,80 m² składającego się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju, wc w korytarzu piwnicznym wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 17,93 m² położonego na I piętrze w budynku przy ul. Wojska Polskiego w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą w udziale 245/1000 części działki gruntu o nr geodezyjnym 646 o powierzchni 290 m²,
- 5) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 33,18 m², składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położonego na parterze w budynku na osiedlu Tysiąclecia w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 11/1000 części działki gruntu o nr geodezyjnym 189 o powierzchni 1091 m² oraz o nr geod. 175/8 i 175/9 o łącznej powierzchni 1951 m²,
- 6) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 30,03 m² składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, wc i pomieszczenia gospodarczego, położonego na poddaszu

- (odpowiednik III piętra) w budynku przy ul. Bydgoskiej w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą w udziale 22/1000 części działki gruntu o nr geodezyjnym 26 o powierzchni 595 m² oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 22/1000 części działek gruntu o nr geod. 545 i 546 o łącznej powierzchni 464 m² oraz o nr geod. 547 i 548 o łącznej powierzchni 621 m²,
- 7) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 41,67 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Wojska Polskiego 21 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 188 w obrębie ewidencyjnym 6 miasta Stargard Szczeciński,
 - 8) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego o pow. 16,50 m² usytuowanego na części nieruchomości o powierzchni 18,60 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14 w obrębie miasta Stargard Szczeciński,
 - 9) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 103,00 m² wraz z pomieszczeniem magazynowym o powierzchni 54,90 m² usytuowanego w budynku przy ul. Kolejowej 2 położonego na działce o nr geodezyjnym 57 w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński,
 - 10) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 68,30 m² przy ul. Kazimierza Wielkiego 6/1 usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 213 w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński,
 - 11) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: pomieszczenia gospodarczego o pow. 10,20 m² przy ul. Marii Konopnickiej 3 położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 370/19 w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 69,10 m², składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położonego na IV piętrze w budynku przy ul. Jugosłowiańskiej w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 143/1000 części działki gruntu o nr geod. 274/1, o powierzchni 6139 m²,
- 2) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 33,17 m², składającego się z jednego pokoju i kuchni, wraz z przynależnymi pomieszczeniami: nr 1 o pow. 13,59 m² i nr 2 o pow. 14,23 m², wc na klatce schodowej o pow. 0,78 m² oraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 16,00 m², położonego na poddaszu w budynku przy ul. Jana Kochanowskiego w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą w udziale 187/1000 części działki gruntu o nr geodezyjnym 251/1 o powierzchni 939 m²,
- 3) drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni 50,08 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położonego na III piętrze w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 49/1000 części działki gruntu o nr geod. 186 o powierzchni 289 m² oraz w udziale 12/1000 części działki gruntu o nr geod. 175/16 o powierzchni 1.224 m².

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad kwietniowej sesji Rady Miejskiej.