

Sprawozdanie
z pracy Prezydenta Miasta Stargard
za okres od dnia 26 stycznia 2016 roku do dnia 22 lutego 2016 roku

Wydano 24 zarządzenia, zatwierdzono 14 wniosków, 16 wykazów nieruchomości, 7 projektów ogłoszeń oraz 3 protokoły.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własności Gminy – Miasta Stargard na rok 2016 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2016 roku **(nr 57/2016)**,
- 2) zmieniające zarządzenie w sprawie zasad rachunkowości **(nr 58/2016)**,
- 3) zatwierdzenia protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę ulicy Grudziądzkiej w Stargardzie – etap I **(nr 59/2016)**,
- 4) zmian budżetu miasta na rok 2016 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2016 rok **(nr 61/2016)**,
- 5) ustalenia kwoty bazowej, będącej podstawą do ustalenia odpłatności za pobyt w gminnym ośrodku wsparcia w Stargardzie **(nr 64/2016)**,
- 6) ustalenia kwoty bazowej, będącej podstawą do ustalenia odpłatności za pobyt w dziennym domu pobytu dla osób starszych w Stargardzie **(nr 65/2016)**,
- 7) niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych **(nr 66/2016, nr 67/2016, nr 74/2016)**,
- 8) wyłączenia z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku przy Jugosłowiańskiej 25 w Stargardzie **(nr 68/2016)**,
- 9) harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym i postępowaniu uzupełniającym do przedszkoli miejskich i klas pierwszych publicznych szkół podstawowych na rok szkolny 2016/2017 na terenie Gminy Miasta Stargard **(nr 70/2016)**,
- 10) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Gminę – Miasto Stargard na rok szkolny 2015/2016 **(nr 71/2016)**,
- 11) zatwierdzenia „Regulaminu korzystania z usług publicznych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie” **(nr 75/2016)**,
- 12) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację dróg wewnętrznych na Osiedlu Zachód w Stargardzie – etap II **(nr 76/2016)**,
- 13) określenia zasad rozliczeń kaucji mieszkaniowych i kosztów waloryzacji **(nr 77/2016)**,

- 14) określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenia obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli (**nr 78/2016**),
- 15) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę oświetlenia fragmentu ulicy Niepodległości, Witkiewicza i Norwida w Stargardzie – etap III (**nr 81/2016**),
- 16) określające sposób wykonania uchwał Rady Miejskiej z dnia 26 stycznia 2016 roku (**nr 62/2016, nr 63/2016, nr 69/2016, nr 72/2016, nr 73/2016, nr 79/2016, nr 80/2016**).

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) wyrażenia zgody na użyczenie dla Chrześcijańskiej Służby Charytatywnej Oddział Zachodniopomorski Filia w Stargardzie przy ul. Brzozowej 2 lokalu użytkowego o powierzchni 73,66 m², usytuowanego w budynku przy ul. Jana Kochanowskiego 24 w Stargardzie, stanowiącego własność Gminy - Miasta Stargard w celu prowadzenia punktu wydawania żywności dla najuboższych mieszkańców miasta Stargard oraz gminy Stargard,
- 2) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę oświetlenia fragmentu ulicy Niepodległości, Witkiewicza i Norwida w Stargardzie – etap III,
- 3) zaopiniowania Regulaminu Organizacyjnego Stargardzkiego Centrum Kultury,
- 4) zaopiniowania Regulaminu Organizacyjnego Książnicy Stargardzkiej,
- 5) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę ciągu pieszo – rowerowego na odcinku od wiaduktu nad drogą S10 do ronda Golczewo,
- 6) zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczące terenu w rejonie byłego ZNTK,
- 7) zatwierdzenia ogłoszenia o wyborach kandydatów do Rady Działalności i Pożytku Publicznego,
- 8) zatwierdzenia Rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Stargard w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”,
- 9) zatwierdzenia trybu udzielania zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie Projektowanie Nadzór Opinie „KRUP” dr inż. Adam Krupiński z siedzibą w Szczecinie opracowania dokumentacji dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompownią wód deszczowych od ulicy Lotników do rzeki Małej Iny przez ulicę Główną w Stargardzie”,
- 10) wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o terminie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu powyższego projektu,

- 11) wyrażenia zgody na zbycie części działek nr 42/4 i 43/6 położonych w obrębie 19 miasta Stargard o powierzchni około 2000 m² w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 42/3 i 43/5 położonych w obrębie 19 miasta Stargard.
- 12) zatwierdzenia Protokołu nr 1/2016 z posiedzenia Komisji ds. inkubatora, które odbyło się 2 lutego 2016r. w sprawie rozpatrzenia wniosku o najem mieszkania w inkubatorze oraz o najem mieszkania docelowego a także przedłużenie pobytu w inkubatorze.
- 13) zatwierdzenia protokołu z przebiegu konkursu na realizację działań zmierzających do zwiększenia dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu i współuzależnionych,
- 14) wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 380 o powierzchni 0,1001 ha położonej przy ul. Wojska Polskiego w obrębie 2 miasta Stargard.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:

- 1) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 12, o powierzchni użytkowej 45,66 m², wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy o łącznej powierzchni 6,40 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 32 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 62/1000 części gruntu działki o nr geod. 21/2 o powierzchni 365 m² oraz o nr geod. 543 o powierzchni 409 m² - **wykaz nr 18,**
- 2) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 27 o powierzchni użytkowej 36,99 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Grodzkiej 10 klatka „C” wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 7/1000 części gruntu działki o nr geod. 303 o powierzchni 1277 m² oraz o nr geod. 302 o powierzchni 1429 m² - **wykaz nr 19,**
- 3) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 28 o powierzchni użytkowej 30,43 m², wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 4,50 m², położony w budynku mieszkalnym przy Placu Słonecznym 1 klatka „B” w Stargardzie wraz z oddaniem w użytkowanie w udziale 22/1000 części gruntu działek o nr geod. 97 i 831 o łącznej powierzchni 578 m² oraz w udziale 21/1000 działki o nr geod. 96/10 o powierzchni 785 m² - **wykaz nr 20,**
- 4) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 44,30 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Spichrzowej 4 klatka „C” w Stargardzie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 21/1000 części gruntu działki o nr geod. 163 o powierzchni 548 m² oraz w udziale 10/10000 działki o nr geod. 164/4 o powierzchni 2068 m² - **wykaz nr 21,**
- 5) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 45,90 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 2,10 m², położony w budynku mieszkalnym

przy ul. Stanisława Staszica 3 w Stargardzie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 134/1000 części działki o nr geod. 497/2 o powierzchni 3781 m² - **wykaz nr 22,**

- 6) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 63,16 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 4,00 m², położony w budynku mieszkalnym na osiedlu Zachód B21 klatka „F” w Stargardzie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 39/10000 części gruntu działki o nr geod. 7/2 o powierzchni 22035 m² - **wykaz nr 23,**
- 7) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 74,05 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 4,00 m², położona w budynku mieszkalnym na osiedlu Zachód B21 klatka „G” w Stargardzie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 49/10000 części gruntu działki o nr geod. 7/2 o powierzchni 22035 m² - **wykaz nr 24,**
- 8) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 48,54 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 4,63 m², położony w budynku mieszkalnym na osiedlu Zachód B21 klatka „E” w Stargardzie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 33/10000 części gruntu działki o nr geod. 7/2 o powierzchni 22035 m² - **wykaz nr 25,**
- 9) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 83 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 236/3, położona przy ul. Bydgoskiej – **wykaz nr 26,**
- 10) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18 m², oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 193/14 i 193/15 o całkowitej powierzchni 11259 m² (łącznie), położonych przy ul. Czesława Tańskiego – **wykaz nr 27,**
- 11) niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 5 miasta Stargard na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1199/1 o powierzchni 4.099 m² - **wykaz nr 28,**
- 12) niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 5 miasta Stargard na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1216 o powierzchni 5 583 m² - **wykaz nr 29,**
- 13) niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 5 miasta Stargard na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1199/2 o powierzchni 9 236 m² - **wykaz nr 30,**
- 14) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8 m², usytuowane przy ul. Pierwszej Brygady 2/4 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 539/3 w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard – **wykaz nr 31,**

- 15) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o całkowitej powierzchni 41080 m², położona w obrębie 8 miasta Stargard przy alei Żołnierza – **wykaz nr 32**,
- 16) zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego:
- pomieszczenie gospodarcze nr 5 o powierzchni użytkowej 7,25 m² w budynku garażowo – gospodarczym wraz z udziałem w wysokości 85/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 440/45 o powierzchni 107 m², położone przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego ,
 - pomieszczenie gospodarcze nr 6 o powierzchni użytkowej 7,25 m² w budynku garażowo – gospodarczym wraz z udziałem w wysokości 85/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 440/45 o powierzchni 107 m², położone przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego – **wykaz nr 34**.

Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:

- 1) przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynku przy ul. Wojska Polskiego 22 i ul. Środkowej 2 w Stargardzie na najem pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 12,56 m² oraz 11,20 m² usytuowanych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 654 przy ul. Wojska Polskiego 22,
- 2) sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr 91/8, współwłaściciel działek nr: 100, 102 i 103 oraz współużytkowników wieczystych działki nr 94, położonych w obrębie 2 miasta Stargard, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 101 o powierzchni 1 600 m²,
- 3) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego niesamodzielnego nr 8 o powierzchni użytkowej 31,85 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i pomieszczeniem piwnicy, położonego na II piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Towarowej 13 w Stargardzie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 88/1000 części działki gruntu o nr geod. 98 o powierzchni 993 m²,
- 4) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego niesamodzielnego nr 4 o powierzchni użytkowej 106,72 m² składającego się z czterech pokoi, dwóch kuchni, łazienki, spiżarni i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 18,97 m², położonego na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 9 w Stargardzie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 57/1000 części działki gruntu o nr geodezyjnym 169 o powierzchni 582 m²,
- 5) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2A o powierzchni użytkowej 32,33 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 9,20 m², położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Obrońców Westerplatte 6 w Stargardzie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 55/1000 części działki gruntu o nr geod. 20/6 o powierzchni 1815 m²,

- 6) II przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego o pow. 38,68 m², usytuowanego w budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 6, położony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 643,
- 7) sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/1 o powierzchni 626 m², położonej w obrębie 7 miasta Stargard przy ulicy Grudziądzkiej.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) najmu lokalu użytkowego o pow. 35,79 m², usytuowanego w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177/8 w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard przy ul. Marii Konopnickiej 8,
- 2) sprzedaży nieruchomości gruntowej niezbudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 422/4 o powierzchni 990 m², położonej w obrębie nr 6 miasta Stargard przy ul. Brzozowej,
- 3) sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1024/4 o powierzchni 11.099 m², położonej w obrębie 5 miasta Stargard na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego.

Do Przewodniczącej Rady Miejskiej skierowano informację na posiedzenia komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad lutowej sesji Rady Miejskiej.