

Sprawozdanie
z pracy Prezydenta Miasta Stargard
za okres od dnia 26 kwietnia 2016 roku do dnia 30 maja 2016 roku

Wydano 33 zarządzenia, zatwierdzono 14 wniosków, 16 wykazów nieruchomości, 8 protokołów.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) upoważnienia do dokonywania wpisów, zmian wpisów i wykreśleń wpisów w rejestrze i księgach rejestrowych instytucji kultury prowadzonych przez Gminę Miasto Stargard oraz do wydawania urzędowo poświadczonych odpisów z rejestru i ksiąg rejestrowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Gmina Miasto Stargard (**nr 129/2016**),
- 2) określenia wzoru wniosku o dokonanie zmian wpisu w rejestrze instytucji kultury, wzoru wniosku o wydanie odpisu z rejestru instytucji kultury dla których organizatorem jest Gmina Miasto Stargard (**nr 130/2016**),
- 3) rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej (**nr 131/2016**),
- 4) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na rok 2016 (**nr 133/2016**),
- 5) zmian budżetu miasta na rok 2016 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2016 rok (**nr 144/2016, nr145/2016, nr 159/2016**),
- 6) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę miasteczka ruchu drogowego na osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie (II) (**nr 136/2016**),
- 7) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę placu zabaw wraz z siłownią przy ul. Tańskiego w Stargardzie (**nr 137/2016**),
- 8) wyrażenia zgody na przyznanie lokalu zamiennego (**nr 138/2016**),
- 9) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej (**nr 139/2016**),
- 10) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśne (**nr 140/2016**),
- 11) windykacji należności z tytułu dochodów Gminy-Miasta Stargard do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa (**nr 141/2016**),
- 12) powołania Komisji Konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Gimnazjum nr 2 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Stargardzie, ul. Limanowskiego 9 (**nr 142/2016**),
- 13) niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych (**nr 143/2016**),

- 14) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont archiwum zakładowego w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Czarnieckiego w Stargardzie (**nr 144/2016**),
- 15) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych (**nr 148/2016, nr 149/2016**),
- 16) umorzenia wierzytelności (**nr 150/2016**),
- 17) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Gminę – Miasto Stargard na rok szkolny 2015/2016 (**nr 151/2016, nr 156/2016**),
- 18) powołania Zespołu ds. stworzenia Kierunków działania w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego dla miasta Stargard na lata 2016-2020 (**nr 152/2016**),
- 19) zmieniające zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie lokalu zamiennego (**nr 153/2016**),
- 20) wyrażenia zgody na przydział lokalu socjalnego o podwyższonym standardzie (**nr 154/2016**),
- 21) przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard (**nr 155/2016**),
- 22) upoważnienia do występowania z wnioskiem o przyznanie nagrody rocznej dyrektorom samorządowych instytucji kultury dla których organizatorem jest Gmina Miasto Stargard (**nr 157/2016**),
- 23) szczegółowych zasad i trybu przyznawania nagrody rocznej dyrektorom samorządowych instytucji kultury dla których organizatorem jest Gmina Miasto Stargard (**nr 158/2016**),
- 24) wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. nieodpłatnej służebności gruntowej (**nr 160/2016**),
- 25) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację w 2016 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargard w dziedzinie spraw społecznych (**nr 161/2016**),
- 26) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej z dnia 5 kwietnia 2016 roku (**nr 132/2016, nr 135/2016, nr 146/2016, nr 147/2016**).

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacji kanalizacyjnej w Domu Pogrzebowym na terenie nowego Cmentarza Komunalnego przy ul. Spokojnej w Stargardzie. Najkorzystniejszą ofertę złożył Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Kachniarz, ul. 8 Marca 36 73-108 Kobyłanka,
- 2) wyrażenia zgody na podjęcie przez odpowiednie Wydziały czynności przygotowawczych do wypracowania decyzji w zakresie budowy nowego przedszkola na os. Pyrzyckim,
- 3) zatwierdzenia protokołu uzgodnień w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji

gruntów jako działki nr: 429/1 i 425/13 położonych w obrębie 10 miasta Stargard, stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard,

- 4) wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu powyższego projektu,
- 5) zatwierdzenia sposobu postępowania przy realizacji zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę i adaptację pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 3 w Stargardzie docelowo na oddziały wychowania przedszkolnego. Wybrano ofertę Biura Projektowego TTA s.c. J. Tybińkowski, K. Troszczyński Architekci, ul. Czarnieckiego 30/31 w Stargardzie,
- 6) zatwierdzenia propozycji listy zaakceptowanej przez Zespół ds. Budżetu Obywatelskiego, które zostaną poddane pod głosowanie w IV edycji Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego 2017,
- 7) zatwierdzenia Analizy systemu gospodarowania odpadami komunalnymi dla Gminy Miasta Stargard za 2015 rok przedstawionej przez Dyrektora Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie,
- 8) zatwierdzenia wyboru wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej adaptacji pomieszczeń Przedszkoli Miejskich nr 3, 4 i 5 w Stargardzie przez Studio Architektury i Urbanistyki Małgorzaty Wojtaś Frankowskiej, ul. Czarnieckiego 25A, 73-110 Stargard,
- 9) zatwierdzenia wyboru wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w Przedszkolu Miejskim nr 6 na wykonanie termomodernizacji, wymiana dachu, wymiana oświetlenia, wymiana drzwi wewnętrznych, wymiana drzwi zewnętrznych – poprawa środowiska poprzez zmniejszenie emisji szkodliwych substancji od powietrza, redukcja zużycie energii oraz zwiększenie udziału energii z odnawialnych źródeł energii w ogólnym zużyciu energii poprzez zastosowania nowoczesnych rozwiązań przez Studio Architektury i Urbanistyki Małgorzaty Wojtaś Frankowskiej, ul. Czarnieckiego 25A, 73-110 Stargard,
- 10) zatwierdzenia treści pisma wyrażającego stanowisko Prezydenta Miasta Stargard w sprawie wniosków do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Witkowo,
- 11) zatwierdzenia projektu ogłoszenia na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/69 o powierzchni 3,8685 ha, położonej na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii,
- 12) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie Przedsiębiorstwu Drogowemu EMULEX Kalinowski Sp. z o.o. wykonanie zamknięcia powierzchniowego nawierzchni bitumicznej fragmentu ulicy Portowej i ulicy Nasiennej,
- 13) zatwierdzenia protokołu uzgodnień w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Stargardzkiego prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 116/1 położonej w obrębie 23 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard,

- 14) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie oświetlenia ulic w Stargardzie przez Zakład Elektroinstalacyjny i Usługi Budowlane Artur Skiba ze Stargardu,.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:

- 1) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 45,66 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 32 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 62/1000 części gruntu działki o nr geod. 21/2 o powierzchni 365 m² oraz o nr geod. 543 o powierzchni 409 m² - **wykaz nr 80**,
- 2) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 30,03 m², składający się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, w.c. i pomieszczenia gospodarczego, położony na poddaszu w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 32A w Stargardzie wraz ze sprzedażą w udziale 22/1000 części gruntu działki o nr geod. 26 o powierzchni 595 m² oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale po 22/1000 części gruntu działek o nr geod. 545 i 546 o łącznej powierzchni 464 m² oraz o nr geod. 547 i 548 o łącznej powierzchni 621 m² - **wykaz nr 81**,
- 3) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dwa pomieszczenia gospodarcze nr 5 i 6 o łącznej powierzchni użytkowej 14,5 m² w budynku garażowo – gospodarczym wraz z udziałem w wysokości 170/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 440/45 o powierzchni 107 m², położone przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego – **wykaz nr 82**,
- 4) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 89 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 498/4 o całkowitej powierzchni 1231 m², położona przy ul. Stanisława Staszica – **wykaz nr 83**,
- 5) przeznaczonej, do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 7,04 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 669 o całkowitej powierzchni 854 m², położona przy ul. Juliusza Słowackiego – **wykaz nr 84**,
- 6) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o pow. 34 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177/8 o całkowitej powierzchni 7157 m², położona przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – **wykaz nr 85**.
- 7) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 205 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 752/2 o całkowitej powierzchni 471 m², położona przy ul. Jugosłowiańskiej – **wykaz nr 86**,
- 8) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 3 m² zabudowana częścią garażu wybudowanego ze środków własnych,

oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 727, położona przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera – **wykaz nr 87,**

- 9) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 0,0116 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 579 oraz część nieruchomości o powierzchni 0,2743 ha, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 580, 581, 585 i 586 (o całkowitej powierzchni 0,3235 ha), położone przy alei Dębowej – **wykaz nr 88,**
- 10) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 0,80 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 555/43 o całkowitej powierzchni 1474 m², położona przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – **wykaz nr 89,**
- 11) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 3,15 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 194 o całkowitej powierzchni 78 m², położonej przy ul. Dworcowej - **wykaz nr 90,**
- 12) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 28 m² pod lokalizację ogródka sezonowego (7m długości i 4 m szerokości) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 555/43 o całkowitej powierzchni 1474 m², położona przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – **wykaz nr 91,**
- 13) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 66 m² pod lokalizację dwóch ogródków sezonowych (długość ogródka na ścianie obiektu „BERTI” 6 m, szerokość 3 m: długość ogródka przy zieleńcu, długość 12 m. szerokość 4m), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 555/43 o całkowitej powierzchni 1474 m² położona przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – **wykaz nr 92,**
- 14) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 15 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 370/19 o całkowitej powierzchni 3588 m², położona przy ul. Marii Konopnickiej – **wykaz nr 93,**
- 15) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o całkowitej powierzchni 18 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o całkowitej powierzchni 41080 m², położona przy alei Żołnierza – **wykaz nr 94,**
- 16) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 88,66 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 14 wraz ze sprzedażą w udziale 111/1000 części gruntu działki o nr geod. 455 o powierzchni 234 m² oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste działki o nr geod. 440/46 o powierzchni 338 m² w udziale 111/1000 – **wykaz nr 95.**

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 195/20, nr 196/33 oraz nr 223/4 o łącznej powierzchni 458 m² na rzecz osób fizycznych,
- 2) rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 106,72 m² , składającego się z czterech pokoi, 2 kuchni, łazienki, spiżarni i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 18,97 m², położonego na I piętrze w budynku przy ul. Wojska Polskiego 9 w Stargardzie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 57/1000 części działki gruntu o nr geodezyjnym 169 o powierzchni 582 m² oraz w udziale 57/1000 części działki gruntu o nr geod. 451/1 o powierzchni 328 m²,
- 3) przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowej o powierzchni 264 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/3 o całkowitej powierzchni 14243 m², położonej przy ul. Spokojnej,
- 4) sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 47/2 o powierzchni 76 m² i 637/25 o powierzchni 33 m², położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki na rzecz osób fizycznych,
- 5) rokowań na najem garażu komunalnego nr 49 o powierzchni 18,00 m², usytuowanego na części nieruchomości o powierzchni 20,60 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/15, położona przy ulicy Tadeusza Kościuszki,
- 6) przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynku przy ul. Wojska Polskiego 30 w Stargardzie na najem pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 5,50 m², usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 645, położona przy ul. Wojska Polskiego 30,
- 7) przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 17,76 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/11 o całkowitej powierzchni 3557 m², położona przy ul. Bolesława Chrobrego , przeznaczonej pod lokalizację tymczasowego obiektu gastronomicznego (kawiarenki- lodziarni) niepowiązanego stale z gruntem,
- 8) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 47/2 o powierzchni 76 m² i 637/25 o powierzchni 33 m², położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki 8 na rzecz osób fizycznych.

Do Przewodniczącej Rady Miejskiej skierowano informację na posiedzenia komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad majowej sesji Rady Miejskiej.