

Sprawozdanie
z pracy Prezydenta Miasta Stargard
za okres od dnia 27 września 2016 roku do dnia 24 października 2016 roku

Wydano 18 zarządzeń, zatwierdzono 13 wniosków, 25 wykazów nieruchomości, 14 projektów ogłoszeń oraz 6 protokołów.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) zmian budżetu miasta na rok 2016 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2016 rok (**nr 254/2016, nr 261/2016, nr 263/2016**),
- 2) wyłączenia z zasobu lokali przeznaczonych do najmu będących własnością Gminy – Miasta Stargard, pawilonu handlowego położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 w Stargardzie (**nr 255/2016**),
- 3) niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych (**nr 256/2016**),
- 4) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę toalety kontenerowej w Parku Chrobrego w Stargardzie (**nr 257/2016**),
- 5) zmieniające zarządzenie w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – miasta Stargard na rok 2016 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2016 roku (**nr 258/2016**),
- 6) wyrażenia zgody na przydział lokalu docelowego (**nr 259/2016**),
- 7) zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Gminę – Miasto Stargard na rok szkolny 2016/2017 (**nr 260/2016**),
- 8) wyznaczenia w 2017 roku podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna (**nr 266/2016**),
- 9) powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Stargardzie oraz nadania jej regulaminu pracy (**nr 267/2016**),
- 10) określenia sposobu postępowania przy realizacji zamówień publicznych o wartościach nie przekraczających 30 000 euro (**nr 268/2016**),
- 11) zatwierdzenia struktury organizacyjnej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie (**nr 269/2016**),
- 12) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw (**nr 270/2016**),
- 13) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 września 2016 roku (**nr 262/2016, nr 264/2016, nr 265/2016**).

Wydane wnioski dotyczyły:

- 1) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie ‘DIM’ Pracownia Projektowa Dróg i Mostów z siedzibą przy ul. Sosnowej 6a w

Szczecinie opracowanie dokumentacji poprojektowo – kosztorysowej dla potrzeb realizacji zadania „Przebudowa ul. Aleja Żołnierza w Stargardzie,

- 2) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na „Wykonanie chodnika w ciągu ulicy Armii Krajowej w Stargardzie” i zlecenie ww. zamówienia firmie Zachodniopomorskiemu Przedsiębiorstwu Budowlanemu „TECH – BUD” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Usługowej 4 w Stargardzie,
- 3) zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek,
- 4) wyrażenie zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 162/6 i 331/1 o łącznej powierzchni 2616 m², położonej w obrębie 5 miasta Stargard, stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 5) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji dla przebudowy i modernizacji sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową i modernizacją oczyszczalni biologicznej w Stargardzie (osiedle Lotnisko teren PPNT),
- 6) wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 166/16 o powierzchni 0,3443 ha położona przy ulicy Podleśnej 14, stanowiąca własność Gminy Miasta Stargard,
- 7) zatwierdzenia treści pisma wyrażającego opinię w sprawie przesłanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Golczewo (gmina Stargard),
- 8) zatwierdzenia treści pisma wyrażającego stanowisko Prezydenta Miasta Stargard w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Świąte,
- 9) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na świadczenie usługi transmisji danych systemu monitoringu miasta,
- 10) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę parkingów przy ulicy Wierzyńskiego w Stargardzie,
- 11) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie Prozed Consulting Piotr Rozpędek z siedzibą przy Al. Boh. Warszawy 91B/7, 70-343 Szczecin opracowanie dokumentacji aplikacyjnej dla projektu Gminy Miasto Stargard pn. „Modernizacja transportu miejskiego polegająca na zakupie 16 autobusów energooszczędnych o najmniejszej emisji CO₂ i zanieczyszczeń”,
- 12) zatwierdzenia regulaminu V edycji Konkursu Fotograficznego dla fotografów amatorów pn.: „Stargard – pod szczęśliwą gwiazdą oczami mieszkańców”,
- 13) zaopiniowania „Oferty na obsługę projektową wraz z prowadzeniem spraw formalnych oraz realizacją inwestycji pn. „Budowa Glorietty w Parku Bolesława Chrobrego na działce Nr 12/4 w Stargardzie”, przygotowaną przez firmę TTA S.C. J.Tybiński, K.Troszczyński Architekci.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:

- 1) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 198 m², położony przy ul. Kramarskiej 2/1 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 215 – **wykaz nr 194**,
- 2) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, garaż o powierzchni 16 m², wybudowany ze środków własnych wraz z udziałem w wysokości 24,08 % w nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr: 33/4 o powierzchni 16 m² i 34/2 o powierzchni 106 m², położone przy ul. Szczecińskiej – **wykaz nr 195**,
- 3) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, garaże komunalne nr: 29, 32 i 40 każdy o powierzchni 16,50 m² oraz nr 30 i 36 o powierzchni (odpowiedni) 15,56 m² i 15,62 m², usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/15 przy ul. Tadeusza Kościuszki – **wykaz nr 196**,
- 4) zabudowanej i niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o łącznej powierzchni 13,77 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 192/3, 207 208, 209 i 210 położona na terenie byłego lotniska w Kluczewie w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii – **wykaz nr 197**,
- 5) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości o powierzchni 54 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/1 o całkowitej powierzchni 2159 m², położona przy ul. Ułanów Jazłowieckich – **wykaz nr 198**,
- 6) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 27 o powierzchni użytkowej 36,27 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Grodzkiej 10 klatka „D” wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 7/1000 części gruntu działki o nr geod. 303 o powierzchni 1277 m² oraz o nr geod. 302 o powierzchni 1429 m² - **wykaz nr 199**,
- 7) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 28,19 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 20,10 m² położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 182/1000 części gruntu działki o nr geod. 231/8 o powierzchni 906 m² - **wykaz nr 200**,
- 8) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 24,81 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 7,04 m² położony w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 41/1000 części gruntu działki o nr geod. 62/2 o powierzchni 4750 m² - **wykaz nr 201**,
- 9) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 44,42 m², położony w budynku przy ul. Mieszka I-go 3 klatka „C” wraz z oddaniem w użytkowanie

- wieczyste w udziale 26/1000 części gruntu działki o nr geod. 266 o powierzchni 512 m² oraz o nr geod. 265 o powierzchni 1175 m² - **wykaz nr 202**,
- 10) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 43,77 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Płatnerzy 6 klatka „A” wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 26/1000 części gruntu działki o nr geod. 262 o powierzchni 511 m² oraz o nr geod. 264 o powierzchni 1387 m² - **wykaz nr 203**,
- 11) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, pomieszczenie gospodarcze nr 5 o powierzchni użytkowej 9,24 m², wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 1,00 m², położone w budynku mieszkalnym przy ulicy Jugosłowiańskiej 25 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale w udziale 41/1000 części gruntu działki o nr geod. 759/1 o powierzchni 414 m² - **wykaz nr 204**,
- 12) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego, oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale 43/1000 części gruntu w działkach o nr geod.: 669 o pow. 474 m², 670 i 671 o łącznej powierzchni 371 m², 672 i 674 o łącznej powierzchni 388 m², 673 i 679 o łącznej powierzchni 372 m², 684 o powierzchni 505 m² przynależnych do lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Tadeusza Kościuszki 62 – **wykaz nr 205**,
- 13) zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103/2 o powierzchni 944 m², położona przy ul. Szczecińskiej 8 – **wykaz nr 206**,
- 14) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, garaż o powierzchni 18,45 m² wybudowany ze środków własnych wraz z udziałem w wysokości 27,76 % w nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 33/4 o powierzchni 16 m² i 34/2 o powierzchni 106 m², położone przy ul. Szczecińskiej – **wykaz nr 207**,
- 15) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, garaż o powierzchni 16 m² wybudowany ze środków własnych wraz z udziałem w wysokości 24,08 % w nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 33/4 o powierzchni 16 m² i 34/2 o powierzchni 106 m² położone przy ul. Szczecińskiej – **wykaz nr 208**,
- 16) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 36 m² (dla dwóch dzierżawców), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o całkowitej powierzchni 41080 m², położona przy alei Żołnierza – **wykaz nr 209**,
- 17) niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 376/1 o powierzchni 526 m², położona w obrębie 2 miasta Stargard – **wykaz nr 210**,
- 18) niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 794/11 o powierzchni 312 m², położona przy ul. Jugosłowiańskiej – **wykaz nr 211**,

- 19) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18 m², oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 193/14 i 193/15 o całkowitej powierzchni 11259 m² (łącznie) położonych przy ul. Czesława Tańskiego – **wykaz nr 213**,
- 20) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 13,44 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 669 o całkowitej powierzchni 854 m², położona przy ul. Juliusza Słowackiego – **wykaz nr 214**,
- 21) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 251 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/1 o całkowitej powierzchni 9896 m², położona przy ul. Kolejowej – **wykaz nr 215**,
- 22) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o całkowitej powierzchni 41080 m², położona przy alei Żołnierza – **wykaz nr 216**,
- 23) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 89,40 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 758/1 i 755/2 o całkowitej powierzchni 352 m², położona przy ul. Jugosłowiańskiej – **wykaz nr 217**,
- 24) zabudowanej przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18 m², oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 193/14 i 193/15 o całkowitej powierzchni 11259 m² (łącznie), położonych przy ul. Czesława Tańskiego – **wykaz nr 218**,
- 25) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 70,6 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 758/1 o całkowitej powierzchni 222 m², położona przy ul. Jugosłowiańskiej – **wykaz nr 219**.

Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:

- 1) sprzedaży w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położonych w obrębie 12 miasta Stargard, oznaczone w ewidencji gruntów jako:
 - a) działka nr 582 o powierzchni 1.176 m²,
 - b) działka nr 584 o powierzchni 1.453 m²,
 - c) działka nr 575 o powierzchni 832 m².
- 2) sprzedaży w drodze przetargów ograniczonych do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 50, 52 i 54 w Stargardzie:
 - a) nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 8,60 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 663 o powierzchni 27 m², położona przy placu Majdanek,

- b) nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 4,30 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 665 o powierzchni 15 m², położona przy placu Majdanek.
- 3) sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 4.128 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 42/4 o powierzchni 1.563 m² oraz nr 43/6 o powierzchni 2.569 m², położonej w obrębie 19 miasta Stargard,
- 4) sprzedaży w drodze II przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/69 o powierzchni 3,8685 ha położonej na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii,
- 5) sprzedaży w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 30,03 m², składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, w.c. i pomieszczenia gospodarczego, położonego na poddaszu (odpowiednik III piętra) w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 32 wraz ze sprzedażą w udziale 22/1000 części działki gruntu o nr geodezyjnym 26 o powierzchni 595 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 22/1000 części działek gruntu o nr geod. 545 i 546 o łącznej powierzchni 464 m² oraz o nr geod. 547 (zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym) i 548 o łącznej powierzchni 621 m².
- 6) dzierżawy części nieruchomości o powierzchni około 3 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 83 położona przy ul. Głównej.
- 7) sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 96/85 o powierzchni 13,4708 ha oraz 96/82 o powierzchni 3,2749 ha, położonych w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii,
- 8) najmu garażu komunalnego o powierzchni 38,85 m², usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63 o powierzchni 106,00 m², położona przy ul. Spokojnej,
- 9) najmu garażu komunalnego o powierzchni 16,95 usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64 o powierzchni 56,00 m² przy ul. Spokojnej,
- 10) najmu garażu komunalnego:
- nr 49 o pow. 18,00 m² usytuowanego na części nieruchomości o pow. 20,60 m²,
 - nr 54 o pow. 15,53 m² usytuowanego na części nieruchomości o pow. 18,50 m²,
- oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 623/15 przy ul. Tadeusza Kościuszki,
- 11) rokoowań na najem garażu komunalnego nr 56 położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki o pow. 16,00 m² usytuowanego na części nieruchomości o pow. 18,60 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/15.
- 12) sprzedaży w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego dwóch pomieszczeń gospodarczych nr 5 i 6 o łącznej powierzchni użytkowej 14,50 m², usytuowanych w budynku garażowo – gospodarczym wraz z udziałem w wysokości 170/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 440/45 o powierzchni 107 m², położonej przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego,

- 13) dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 54 i 55 o łącznej powierzchni 1,0518 ha, położone przy ulicy Władysława Reymonta,
- 14) dzierżawy części nieruchomości o łącznej powierzchni 2,1365 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 56/1, 57/4, 58/2, 59/2, 60/2, 61/8 i 62/5 położone w obrębie 19 miasta Stargard.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) rokowań ograniczonych do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Bułgarskiej 7 na sprzedaż działki zabudowanej pomieszczeniem (budynkiem) gospodarczym o powierzchni użytkowej 8 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1171 o powierzchni 22,00 m², położona przy ul. Bułgarskiej,
- 2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 31,94 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 305/2 o powierzchni 216 m², położonej przy ulicy Władysława Broniewskiego na rzecz osób fizycznych,
- 3) sprzedaży w udziale po 1/3 w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 424 o pow. 563 m², położona przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego na rzecz osób fizycznych,
- 4) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 266/1 o powierzchni 60 m², położonej przy ul. Miodowej na rzecz na rzecz osób fizycznych,
- 5) sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/75 o powierzchni 0,5000 ha, położona w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii,
- 6) sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 96/77 o powierzchni 0,5124 ha oraz 96/79 o powierzchni 7,3452 ha, położonych w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii.

Do Przewodniczej Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad październikowej sesji Rady Miejskiej.