

**Sprawozdanie**  
**z pracy Prezydenta Miasta Stargard**  
**za okres od dnia 29 listopada 2016 roku do dnia 19 grudnia 2016 roku**

**Wydano 27 zarządzeń, zatwierdzono 15 wykazów nieruchomości, 14 wniosków, 8 projektów ogłoszeń oraz 6 protokołów.**

**Wydane zarządzenia dotyczyły:**

- 1) umorzenia należności Gminy – Miasta Stargard (nr 314/2016),**
- 2) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na rok 2016 (nr 217/2016)**
- 3) zmian budżetu miasta na rok 2016 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2016 rok (nr 318/2016, nr 331/2016),**
- 4) zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w sprawie rozpatrzenia wniosków i odwołań dotyczących ogłoszonych projektów list osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych i socjalnych pozyskanych przez Miasto do zasiedlenia w 2017 roku (nr 319/2016),**
- 5) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację w 2017 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargard w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz turystyki i krajoznawstwa (nr 320/2016),**
- 6) wyłączenia z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard lokalu socjalnego nr 16 znajdującego się w budynku przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 44 w Stargardzie (nr 321/2016),**
- 7) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Gminę –Miasto Stargard na rok szkolny 2016/2017 (nr 322/2016),**
- 8) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na konserwację i eksploatację urządzeń oświetlenia ulicznego pozostającego we władaniu ENEA Oświetlenie sp. z o.o. na terenie Stargardu w 2017 roku (nr 323/2016),**
- 9) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę przystani kajakowej wraz z pomostami przesiadkowym na rzece Inie w Stargardzie (nr 324/2016),**
- 10) zatwierdzenia list osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych i socjalnych pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2017 roku (nr 332/2016),**
- 11) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej (nr 339/2016),**
- 12) zmieniające zarządzenie w sprawie instrukcji inwentaryzacyjnej dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (nr 340/2016),**
- 13) określenia sposobu wykonania uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 września 2016 roku (nr 315/2016, nr 316/2016, nr 325/2016, nr 326/2016, nr 327/2016, nr 328/2016, nr 329/2016, nr 330/2016, nr 333/2016, nr 334/2016, nr 335/2016, nr 336/2016, nr 337/2016, nr 338/2016).**

### **Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:**

- 1) niezbudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 450 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 154/6 o całkowitej powierzchni 6840 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Światopełka – **wykaz nr 240**,
- 2) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 75 m<sup>2</sup>, (dla trzech dzierżawców) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 590 o całkowitej powierzchni 1002 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Przedwiośnie – **wykaz nr 241**,
- 3) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości o powierzchni 72 m<sup>2</sup> pod lokalizację 6 pawilonów handlowych (każdy o powierzchni 12 m<sup>2</sup>), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 102/2 o całkowitej powierzchni 1702 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Płatnerzy oraz część nieruchomości o powierzchni 48 m<sup>2</sup> pod lokalizację 4 pawilonów handlowych (każdy o pow. 12,00 m<sup>2</sup>), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/5 o całkowitej powierzchni 2959 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Płatnerzy – **wykaz nr 242**,
- 4) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 61 o całkowitej powierzchni 5243 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Grudziądzkiej – **wykaz nr 243**,
- 5) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 226 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 755/1 o całkowitej powierzchni 336 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Jugosłowiańskiej - **wykaz nr 244**,
- 6) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, boks garażowy o powierzchni 3 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku przy ul. Płatnerzy 6 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 264 – **wykaz nr 245**,
- 7) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 57,31 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Chrobrego 4 klatka „B” wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 30/1000 części gruntu działki o nr geod. 101 o powierzchni 722 m<sup>2</sup> oraz o nr geod. 100 o powierzchni 1277 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 246**,
- 8) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 36,40 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Grodzkiej 10 klatka „D” wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 7/1000 części gruntu działki o nr geod. 303 o powierzchni 1277 m<sup>2</sup> oraz o nr geod. 302 o powierzchni 1429 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 247**,
- 9) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni użytkowej 36,60 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 5 klatka „B” wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 13/1000 części gruntu działki o nr geod. 208 o powierzchni 768m<sup>2</sup> oraz w udziale 8/1000 działki o nr geod. 210/2 o powierzchni 2676 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 248**,

- 10) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 58,52 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Łabędziej 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 82/1000 części gruntu działki o nr geod. 496 o powierzchni 293 m<sup>2</sup> oraz o nr geod. 495/1 o powierzchni 1429 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 249**,
- 11) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 37,80 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 2,80 m, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Garncarskiej 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 36/1000 części gruntu działki o nr geod. 126 o powierzchni 240 m<sup>2</sup> oraz w udziale 5/1000 działek o nr geod. 128 i 608 - **wykaz nr 250**,
- 12) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 30 o powierzchni użytkowej 36,56 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Grodzkiej 10 klatka „A” wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 7/1000 części gruntu działki o nr geod. 303 o powierzchni 1277 m<sup>2</sup> oraz o nr geod. 302 o powierzchni 1429 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 251**,
- 13) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 29 o powierzchni użytkowej 49,49 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Andrzeja Struga 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 96/1000 części gruntu działki o nr geod. 197/2 o powierzchni 680 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 252**,
- 14) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 33,03 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 25 klatka „C” wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 25/1000 części gruntu działki o nr geod. 520/1 o powierzchni 484 m<sup>2</sup> oraz w udziale 9/1000 działki o nr geod. 520/2 o powierzchni 4746 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 253**,
- 15) gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 49,71 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 9,79 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 77 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 60/1000 części gruntu działki o nr geod. 662 o powierzchni 528 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 254**.

#### **Zatwierdzone wnioski dotyczyły:**

- 1) zatwierdzenia projektu umowy, która będzie zawarta pomiędzy Gminą – Miastem Stargard a panem Michałem Kudawskim prowadzącym Firmę „LARUS” działającą przy Ośrodku Rehabilitacji Zwierząt z siedzibą w Szczecinie przy ul. Łowczych 6, w sprawie wykonania usługi polegającej na podejmowaniu, zabezpieczeniu, leczeniu oraz rehabilitacji dzikich zwierząt pochodzących z terenu Gminy – Miasto Stargard w okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.,
- 2) zatwierdzenia projektu umowy, która będzie zawarta pomiędzy Gminą – Miastem Stargard a Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

w Stargardzie w sprawie wykonania usługi polegającej na całodobowym łapaniu bezdomnych psów i kotów na terenie miasta Stargard oraz dowozie ich do schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie 29 w okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r,

- 3) zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów,
- 4) zatwierdzenia treści ogłoszenia, obwieszczenia oraz zawiadomienia do instytucji i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej,
- 5) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie DIM – Pracownia Projektowa Dróg i Mostów z siedzibą w Szczecinie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb realizacji zadania: „Budowa drogi łączącej ulicę Ceglaną z terenami ZNTK łącznie z przebudową skrzyżowania z ulicą Ceglaną oraz przebudową drogi wewnętrznej będącej przedłużeniem ulicy Węgierskiej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Jugosłowiańską w Stargardzie”.
- 6) wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 4/3 o powierzchni 0,2920 ha, położonej przy ulicy Fabrycznej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- 7) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 euro, na opracowanie Studialnej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej przebudowy i modernizacji Placu Wolności w Stargardzie,
- 8) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie Biuro Projektów „TTA S.C. Tybińkowski, K. Troszczyński Architekci z siedzibą w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 30/31, opracowanie „Koncepcji i dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy Bramy Pyrzyckiej położonej w Stargardzie na działkach nr 292, 293, 294 w obrębie ewidencyjnym nr 11”,
- 9) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie „DIM” Pracownia Projektowa Dróg i Mostów z siedzibą przy ul. Sosnowej 6A w Szczecinie opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeby zadania „Budowa drogi KZ.2 na osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie”,
- 10) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na świadczenie usług pocztowych dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie w 2017 r. oraz podpisanie umowy z Poczta Polską S.A.,
- 11) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie obsługi sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Stargard oraz wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie ul. Okrzei 6,
- 12) zatwierdzenia treści ogłoszenia, obwieszczenia oraz zawiadomienia do instytucji, organów i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK,

- 13) zatwierdzenia treści ogłoszenia, obwieszczenia oraz zawiadomienia do instytucji, organów i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”,
- 14) zatwierdzenia Regulaminu Plebiscytu pod nazwą „Gwiazdy Stargardzkiego Sportu 2016”, który ma na celu wyłonienie spośród zgłoszonych kandydatów najpopularniejszych sportowców Stargardu.

**Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:**

- 1) dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 54,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/1 o całkowitej powierzchni 2159 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Ułanów Jazłowieckich, przeznaczona pod lokalizację tymczasowego pawilonu handlowego (piekarnia – cukiernia),
- 2) sprzedaży w drodze rokowań lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 30,03 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, w.c. i pomieszczenia gospodarczego, położonego na poddaszu (odpowiednik III piętra) w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 32 a w Stargardzie wraz ze sprzedażą w udziale 22/1000 części działki gruntu o nr geodezyjnym 26 o powierzchni 595 m<sup>2</sup> oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 22/1000 części działek gruntu o nr geod. 545 i 546 o łącznej powierzchni 464 m<sup>2</sup> oraz o nr geod. 547 (zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym) i 548 o łącznej powierzchni 621 m<sup>2</sup>,
- 3) II przetargu ustnego nieograniczonym na najem garażu komunalnego 38,85 m<sup>2</sup> usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63 o powierzchni 106,00 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Spokojnej,
- 4) II przetargu ustnego nieograniczonego na najem garażu komunalnego o powierzchni 16,95 m<sup>2</sup>, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64 o powierzchni 56,00 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Spokojnej,
- 5) II przetargu ustnego nieograniczonego na najem garażu komunalnego nr 49 o pow. 18,00 m<sup>2</sup> usytuowanego na części nieruchomości o pow. 20,60 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/15 przy ul. Tadeusza Kościuszki,
- 6) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego niesamodzielnego nr 8 o powierzchni użytkowej 31,85 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 7,73 m<sup>2</sup> i pomieszczeniem piwnicy o pow. 8,90 m<sup>2</sup>, oraz wspólnego wc na półpiętrze, położonego na II piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Towarowej 13 w Stargardzie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 88/1000 części działki gruntu o nr geod. 98 o powierzchni 993 m<sup>2</sup>,
- 7) sprzedaży w drodze II przetargów ograniczonych do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 50, 52 i 54 w Stargardzie:
  - a) nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 8,60 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 663 o powierzchni 27 m<sup>2</sup>, położonej przy placu Majdanek,

- b) nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 4,30 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 665 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej przy placu Majdanek,
- 8) zatwierdzenia treści istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na przebudowę ulicy Węgierskiej w Stargardzie – etap II.

**Zatwierdzone protokoły dotyczyły:**

- 1) sprzedaży lokalu użytkowego oraz oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 55/1000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 444/15 o powierzchni 262 m<sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 47/1000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 444/16 o powierzchni 531 m<sup>2</sup>, na rzecz właściciela nowo powstałego lokalu użytkowego nr 9 o powierzchni użytkowej 50,11 m<sup>2</sup>, usytuowanego w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 9 na rzecz osoby fizycznej,
- 2) przetargu ustnego nieograniczonego na najem, garażu komunalnego nr 54 o pow. 15,53 m<sup>2</sup>, usytuowanego na części nieruchomości o pow. 18,50 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka nr 623/15 przy ulicy Tadeusza Kościuszki,
- 3) przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 96/85 o powierzchni 13,4708 ha oraz 96/82, położonej w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, stanowiącej własność Gminy – miasta Stargard,
- 4) przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 144,00 m<sup>2</sup> pod lokalizację 8 garaży blaszanych, każdy po 18,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o całkowitej powierzchni 4108 m<sup>2</sup>, położonej przy alei Żołnierza,
- 5) III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ulicy Podmiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 150/20 o powierzchni 3.468 m<sup>2</sup>,
- 6) sprzedaży przez Gminę –Miasto Stargard w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu, Firmie BP EUROPA SE SPÓŁKA EUROPEJSKA Oddział w Polsce nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 103/2 o powierzchni 944 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szczecińskiej 8 oraz nabycia przez Gminę –Miasto Stargard od Firmy BP EUROPA SE SPÓŁKA EUROPEJSKA Oddział w Polsce prawa użytkowania wieczystego działki nr 103/1 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>.

**Do Przewodniczej Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad grudniowej sesji Rady Miejskiej.**