

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*

*(Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)*

### **ogłasza rokowania na sprzedaż**

pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 12,54 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Reja 21 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 12/1000 części gruntu działki o nr geod. 117 o powierzchni 365 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00040871/1 oraz działki o nr geod. 702 o powierzchni 626 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00079214/0.

Termin użytkowania wieczystego działek o nr geod. 117 i 702 został ustalony do dnia 21 maja 2096 roku.

Rokowania ograniczone na rzecz mieszkańców zamieszkających w budynku przy ulicy Mikołaja Reja 20-21 w Stargardzie.

**Cena wywoławcza nieruchomości do negocjacji wynosi - 26 000,00 zł ;**

(słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy 00/100); w tym:

- wartość pomieszczenia gospodarczego - 24 194,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery 00/100)

- wartość udziału 12/1000 części w działce nr 117 o pow. 365 m<sup>2</sup> - 665,00 zł

(słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt pięć 00/100)

- wartość udziału 12/1000 części w działce nr 702 o pow. 626 m<sup>2</sup> - 1 141,00 zł

(słownie złotych: jeden tysiąc sto czterdzieści jeden 00/100)

**Zaliczka - 2 600,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, nieruchomości położone są na śródmiejskich terenach ogólnie mieszkaniowych oznaczone symbolem F.OM/MW.04.

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 12,54 m<sup>2</sup> położone jest na poddaszu - III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, posiada bezpośrednie wejście z klatki schodowej. Na podłodze pomieszczenia położone są deski, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa płytowa, ogrzewanie piecem kaflowym, na ścianie okiennej występują skosy ścian. Istnieją warunki do dokonania w pomieszczeniu przyłączy w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, CO i ciepłej wody z sieci ciepłowniczej.

Wysokość stawek procentowych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste:

- pierwszą opłatę za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25 % ceny gruntu,  
- opłata roczna w wysokości 3% ceny nabycia gruntu – płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

### **UWAGA :**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Pomieszczenie gospodarcze ul. Mikołaja Reja - 21” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie do dnia **06.02.2019 r. do godz. 16:00.**

2. **Otwarcie zgłoszeń** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS ul. Struga 29 w Stargardzie, w sali przetargów **o godz. 14:00; dnia 12.02.2019 r.**
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
  - imię, nazwisko, adres, numer telefonu oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
  - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. **Zaliczka** w wyżej określonej wysokości winna wpłynąć najpóźniej w dniu **06.02.2019 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466.
7. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
8. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w terminie 3 dni licząc od daty zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Stargard może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Pomieszczenie oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 819 24 45
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone w terminie od dnia 04.01.2019 r. do dnia 12.02.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta tel. 91 578 68 47,
- ❖ w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. ul. Struga 29, pokój nr 13 tel. 91 819 24 45

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.