

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)*  
**ogłasza rokowania na sprzedaż pomieszczeń gospodarczych**

**Dwa pomieszczenia gospodarcze nr 5 i 6 o łącznej powierzchni użytkowej 14,50 m<sup>2</sup>** usytuowane w budynku garażowo – gospodarczym wraz z udziałem w wysokości 170/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 440/45 o powierzchni 107 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00100307/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości do negocjacji wynosi - 7 400,00 zł**

(słownie złotych siedem tysięcy czterysta 00/100); **w tym :**

- za pomieszczenie gospodarcze - 3 600,00 zł
- za udział 170/1000 w prawie własności działki nr 440/45 - 3.800,00 zł

**Zaliczka - 800,00 zł**

I przetarg – 20.09.2018 r.

II przetarg – 30.11.2018 r.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącą terenu w rejonie ulic : Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima, przyjętą uchwałą Nr XLV/419/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 1997 r. ze zmianami - działka nr 440/45 wchodzi w zakres terenów określonych jako tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług publicznych i komercyjnych o charakterze ogólnomiejskim, która wraz z działkami 440/46 i 455 stanowią jedną działkę budowlaną oznaczoną symbolem 10 MU. Na działce 440/46 ustanowiona jest służebność drogowa w zakresie prawa swobodnego przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli bądź wieczystych użytkowników działki nr 440/45. Dojazd do nieruchomości od ulicy Skarbowej.

**Pomieszczenia gospodarcze są w złym stanie technicznym, wymagają remontu.**

Nabywca zobowiązany jest do wykonania na koszt własny niezbędnych prac remontowych.

**UWAGA :**

1. **Pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Rokowania na pomieszczenia gospodarcze ul. Czarnieckiego” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie **do dnia 06.02.2019 r. do godz. 16:00**
2. **Otwarcie zgłoszeń** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS ul. Struga 29 w Stargardzie, w sali przetargów **o godz. 14:30 dnia 12.02.2019 r.**
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
  - imię, nazwisko, adres, numer telefonu oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
  - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - kopię dowodu wpłaty zaliczki.
5. **Zaliczka** w wyżej określonej wysokości winna wpłynąć **najpóźniej w dniu 06.02.2019 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466.
6. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

7. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w terminie 3 dni licząc od daty zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Stargard może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Nieruchomość oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 819 24 45
11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone w terminie od dnia 04.01.2019 r. do dnia 12.02.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl),  
a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta tel. 91 578 34 91,
- ❖ w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. ul. Struga 29, pokój nr 13 tel. 91 819 24 45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 04.01.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.