

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż.

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 47,13 m² położony w budynku przy ul. Granicznej 23 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 13) wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 8,51 m² i pomieszczeniem gospodarczym o pow. 7,18 m² w budynku gospodarczym położonym na działce nr 264/3 wraz ze sprzedażą w udziale 357/1000 części gruntu w działkach nr 265 o pow. 614 m² i 264/3 o pow. 458 m², KW nr SZ1T/00022461/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 67 200,00 zł

(słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100), w tym:

Wartość lokalu 35 440,00 zł

(słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy czterysta czterdzieści 00/100)

Wartość udziału 357/1000 części w działkach nr 265 i 264/3

o łącznej pow. 1072 m²: 31 760,00 zł

(słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100)

Wadium 6 800,00 zł

I przetarg – 30.11.2018 r.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r. ze zmianami, nieruchomości położone są na terenie określonym jako tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych oznaczone symbolem PM.14.4. Ponadto, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, przedmiotowe działki wchodzą w zakres obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – strefa zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% czyli raz na 10 lat obejmuje część działki nr 264/3. Strefa zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, czyli raz na 100 lat oraz zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2 %, czyli raz na 500 lat objęte są części obydwu działek.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 8,51 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,18 m² zlokalizowane w budynku gospodarczym na działce nr 264/3. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną (do remontu) i gazową z sieci miejskiej, ogrzewany w formie CO indywidualnie na opał stały (do remontu). Wykończenie lokalu poniżej standardu, wymaga remontu.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o **godz. 12:00; dnia 25.01.2019 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 1012403901111000042204466 najpóźniej w dniu **21.01.2019 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni

od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 21.12.2018 r. do 25.01.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17 w Biurze Obsługi Klienta lub pod numerem telefonu 91 578-65-86;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głosie Stargardzkim” w dniu 21.12.2018 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.