

Protokół nr 1/2018

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 20 listopada 2018 roku.

Radny Senior Czesław Kwiatkowski otworzył 1 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu Komisji. Na podstawie stanu osobowego Komisji stwierdził, że na 4 radnych obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Porządek obrad:

1. Wybór Przewodniczącego Komisji.
2. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.

Radny Senior Czesław Kwiatkowski poinformował, że zgodnie z § 17 ust. 4 Statutu Miasta Przewodniczącego oraz Zastępcę Przewodniczącego Komisji wybiera Komisja spośród swoich członków w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. W przypadku niewybrania Przewodniczącego lub Zastępcy Przewodniczącego wyboru dokona Rada najpóźniej na najbliższej sesji. Natomiast zgodnie z ust. 5 z odbytego posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który zawiera: wynik przeprowadzonego głosowania, uwagi członków Komisji oraz podpisy wszystkich członków Komisji obecnych na posiedzeniu.

Do punktu 1 – *Wybór Przewodniczącego Komisji.*

Radny Senior Czesław Kwiatkowski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Komisji.

Radny Michał Bryła zgłosił radnego Czesława Kwiatkowskiego.

Radny Czesław Kwiatkowski wyraził zgodę na objęcie funkcji.

Więcej kandydatur nie zgłoszono, w związku z tym Komisja przystąpiła do głosowania.

Za radnym głosowało 4 członków Komisji.

Radny Senior Czesław Kwiatkowski stwierdził, że Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) **na Przewodniczącego Komisji wybrała radnego Czesława Kwiatkowskiego.**

Radni uwag nie zgłosili.

Do punktu 2 – *Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.*

Radny Senior Czesław Kwiatkowski poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Komisji.

Radny Czesław Kwiatkowski zgłosił radnego Grzegorza Rybaczuka.

Radny Grzegorz Rybaczuk wyraził zgodę na objęcie funkcji.

Więcej kandydatur nie zgłoszono, w związku z tym Komisja przystąpiła do głosowania.

Za radnym głosowało 4 członków Komisji.

Radny Senior Czesław Kwiatkowski stwierdził, że Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) **na Zastępcę Przewodniczącego Komisji wybrała radnego Grzegorza Rybaczuka.**

Radni uwag nie zgłosili.

Radny Senior Czesław Kwiatkowski poinformował, że potwierdzeniem dokonanego wyboru jest niniejszy protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji, który zostanie odczytany na sesji przez prowadzącego posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski poinformował, że zgodnie z przedłożonymi dokumentami na pierwszą sesję przez Prezydenta Miasta Komisja zaopiniuje trzy projekty uchwał: w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości; w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych SA prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Ponadto Komisja zapozna się z dwoma informacjami dotyczącymi ustalenia podstawy do obliczania podatku rolnego i podatku leśnego na 2019 rok na terenie miasta Stargardu.

Uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na zaopiniowaniu w punkcie 3 porządku obrad Komisji projektów uchwał i informacji przedłożonych przez Prezydenta Miasta.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) dokonała zmiany porządku obrad polegającej na wprowadzeniu do porządku obrad punktu 3 o treści: Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej oraz informacji z zakresu działania Komisji.

Zmieniony porządek obrad:

1. Wybór Przewodniczącego Komisji.
2. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej oraz informacji z zakresu działania Komisji.

Do punktu 3 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej oraz informacji z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że stawki podatku od nieruchomości w roku 2019 nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, które określa Minister Finansów. W 2017 roku Rada Miejska przyjęła założenia, aby stawki podatku od nieruchomości wzrastały o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, który stanowi podstawę przeliczenia na stawki podatku od nieruchomości na kolejny rok.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, co w przypadku deflacji. W ubiegłych latach były okresy deflacyjne, więc jak to było wówczas realizowane.

Prezydent Miasta Rafał Zając odnośnie deflacji powiedział, że powinniśmy zachować się konsekwentnie. W ubiegłych latach przyjęta była zasada stawek maksymalnych sprzed dwóch lat. Regulacja stawek wówczas wynikała bardziej z oceny poszczególnych przedmiotów opodatkowania o wskaźniki inflacyjne. W ostatnich latach była jedna przerwa i podatki od nieruchomości nie były podniesione.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy musimy podnosić podatek od nieruchomości, czy zamiast tego nie można by poszukać oszczędności w działalności miasta. Radny stwierdził, że jest zwolennikiem tego typu działań.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że hasła populistyczne zawsze bronią się i można posługiwać się tego typu retoryką. Gdyby nie było dochodów z podatku PIT i VAT, wówczas nie byłoby środków na utrzymanie wojska, służby zdrowia, oświaty i całego zaplecza funkcjonowania miasta. Podatki są naturą samorządu, działalność publiczna realizowana jest w oparciu o pozyskane dochody, a koszty działalności samorządu ulegają istotnemu zwiększeniu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał o płatności za garaż w budynku wielorodzinnym, w którym punkcie projektu uchwały zostało to ujęte.

Dyrektor Wydziału Ekonomicznego Mirosława Szymańska powiedziała, że wszystko zależy od statusu jaki posiada budynek. Obecnie oddawane są przez deweloperów budynki z mieszkaniami, które mają oddzielną księgę wieczystą zarówno na lokal mieszkalny jak i na garaż. Wówczas garaż w ewidencji gruntów posiada funkcję niemieszkalną i jest w grupie tak zwanej pozostałej. W poprzednich latach, gdy deweloper kończył proces inwestycyjny i nie wyodrębnił garażu jako osobnego lokalu niemieszkalnego, to w takiej sytuacji do takiego garażu zastosowanie mają stawki jak dla lokalu mieszkalnego. Wszystko zależy od funkcji obiektu.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości*.

2. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że na podatek od środków transportowych, który obowiązywał od 2011 roku proponowane jest zwiększenie stawek kwotowych podatku na 2019 rok o wskaźnik inflacji określony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podatek ten dotyczy przedsiębiorców, którzy posiadają samochody ciężarowe i ciągniki siodłowe.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, ile będzie wynosił wskaźnik inflacyjny od tego roku.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że od tego roku wyniesie 1,6%.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.*

3. Informacja dotycząca ustalenia podstawy do obliczania podatku rolnego na 2019 rok na terenie miasta Stargardu.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że średnią cenę skupu żyta i średnią cenę ze sprzedaży drewna ustala Prezes GUS-u. Stawki, które wynikają z przepisów obowiązują w naszym mieście.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy dużo jest terenów leśnych w mieście.

Dyrektor Wydziału Ekonomicznego Mirosława Szymańska powiedziała, że niewiele.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, ile wynosi podatek rocznie.

Dyrektor Wydziału Ekonomicznego Mirosława Szymańska powiedziała, że podatek leśny rocznie wynosi 2 750 złotych, a rolny 200 000 złotych.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy podatek w Stargardzie jest taki jak w innych gminach.

Dyrektor Wydziału Ekonomicznego Mirosława Szymańska powiedziała, że stawka podatku jest ogólnopolska. Gminy jeśli jej nie obniżają, to przyjmują ją. W większości przypadkach przyjmują.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację dotyczącą ustalenia podstawy do obliczania podatku rolnego na 2019 rok na terenie miasta Stargardu.*

4. Informacja dotycząca ustalenia podstawy do obliczania podatku leśnego na 2019 rok na terenie miasta Stargardu.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Dyskusja dotycząca informacji dotyczącej ustalenia podstawy do obliczania podatku leśnego na 2019 rok na terenie miasta Stargardu została przeprowadzona w punkcie 3 porządku obrad Komisji.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację dotyczącą ustalenia podstawy do obliczania podatku leśnego na 2019 rok na terenie miasta Stargardu.*

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych SA prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że projekt uchwały dotyczy dużej działki, która przeznaczona jest pod inwestycję obejmującą budowę Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego. Miasto wraz z Polskimi Kolejami Państwowymi SA podpisało porozumienie w 2016 roku, w którym PKP SA wyraziło wolę na nieodpłatne przekazanie praw do tej nieruchomości.

Pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych SA prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.*

Komisja ustaliła dwa terminy posiedzeń Komisji na dzień 30 listopada 2018 roku o godzinie 9.00 oraz 17 grudnia 2018 roku o godzinie 9.00.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 1 posiedzenia Komisji w dniu 20 listopada 2018 roku.

Protokołowała:
Karina Antosik

Intendent

Członkowie Komisji:

- 1. Michał Bryła**
- 2. Krzysztof Kozłowski**
- 3. Czesław Kwiatkowski**
- 4. Grzegorz Rybaczuk**