

**Uchwała Nr I/18/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 20 listopada 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych SA
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Na podstawie § 4 pkt 3 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2018 r. poz. 1311) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych SA prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 100/76 o powierzchni 0,6106 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00092081/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Michał Bryła

Opinia Nr 101/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 100/76 o powierzchni 0,6106 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard, będąca w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S. A., stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie ulic: Towarowej, Dworcowej, przyjętym uchwałą Nr VI/52/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1850) przedmiotowa działka częściowo wchodzi w zakres terenu określonego w planie jako tereny centrum przesiadkowego o symbolach CM/KK-KS.02 i CM/KK-KS.02/1 i częściowo jako tereny komunikacji drogowej: ulica zbiorcza o symbolu 03.KD.Z oraz ulice wewnętrzne o symbolu 07/1.KDW.

Działka numer 100/76 położona w obrębie 10 miasta Stargard przeznaczona jest pod inwestycję obejmującą budowę Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego. W związku z planowaną inwestycją w dniu 22 lipca 2016 r. podpisane zostało porozumienie pomiędzy Gminą – Miasto Stargard a Polskimi Kolejami Państwowymi S.A., w którym reprezentujący PKP S.A. wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania praw do nieruchomości opisanych w § 1 przedmiotowego porozumienia na rzecz Gminy – Miasta Stargard, m.in. na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe".

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19 czerwca 2018 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu nabywanej działki numer 100/76 została ustalona na kwotę 158.300,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100).

Zgodnie z § 4 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta