

Zarządzenie Nr 12/2018
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 28 listopada 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynku stanowiącym własność Gminy - Miasta Stargard.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 2 i § 20 ust. 1 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 - 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 521) - **zarządza się**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielne lokale mieszkalne położone w budynku komunalnym przy ulicy Bydgoskiej 49 w Stargardzie.

2. Sprzedaż będzie realizowana na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

3. Zobowiązuje się Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. do podejmowania działań przewidzianych w § 18 ust. 2 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016-2021.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie zawartą w dniu 5 stycznia 1998 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. przy ulicy Andrzeja Struga 29 w Stargardzie.

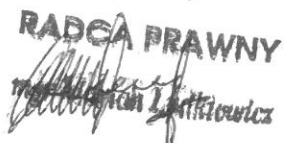
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Prezydent Miasta
Rafal Zajac



~~Opinia Nr~~ 368/2018
Do projektu uchwały załączona zastrzeżenia
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Zajączkowski

UZASADNIENIE

Przedmiotowe zarządzenie zakłada kontynuację sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Stargard, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., działając w imieniu Miasta, zgodnie z § 18 ust. 2 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 - 2021, dokonuje sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w szczególności w budynkach małych wspólnot, aż do całkowitego zbycia udziałów Miasta w tych nieruchomościach.

Budynek mieszkalny przy ulicy Bydgoskiej 49 położony jest w obrębie 13 miasta na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 178 o pow. 132 m². W budynku zlokalizowanych jest 5 samodzielnych lokali mieszkalnych administrowanych przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na podstawie umowy o zarządzanie z dnia 5 stycznia 1998 r. W 1978 roku został zbyty 1 lokal mieszkalny nr 3 na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę nr 178, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącą terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej - Robotniczej - Na Grobli, przyjętą uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 listopada 1997 r., do obsługi budynku mieszkalnego nr 49 są przeznaczone działki o numerach: 178 o pow. 132 m² oraz 177/2 o pow. 1162 m², które stanowią łącznie samodzielną działkę budowlaną. Przedmiotowe działki stanowią część terenów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej, a budynek mieszkalny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

W związku z zainteresowaniem pozostałych najemców wykupem lokali mieszkalnych, podjęcie przedmiotowego zarządzenia wpłynie na realizację polityki mieszkaniowej w zakresie dalszej prywatyzacji komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz przyczyni się do obniżenia wydatków Miasta ponoszonych na utrzymanie substancji lokalowej.

Dyrektor Wydziału
Marek Brodzinski