

Zarządzenie Nr 345/2018
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 14 listopada 2018 roku


w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego, zgłoszonych przez Koczorowski Kancelarię Urbanistyczną z Poznania.


§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 357/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skłod
Sz-654

Prezydent Miasta


Rafał Załuski

 09.11.18.

UZASADNIENIE

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 18 września do 16 października 2018 roku. W terminie do 02 listopada br. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 1 pismo z uwagami.

Uwagi zgłoszone przez Koczorowski Kancelarię Urbanistyczną z Poznania przekazano projektantce planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następującą propozycję ich rozpatrzenia:

- 1) uwaga dotycząca dopuszczenia obsługi komunikacyjnej terenu KS,U.04 z drogi wewnętrznej 10.KDW, poprzez drogę wewnętrzną 11.KDW, włączoną do ulicy 01.KD.G (ul. Władysława Broniewskiego). Zdaniem wnoszącego uwagę w projekcie przewidziano obsługę tego terenu z ulicy oznaczonej symbolem 03.KD.L, z dopuszczeniem obsługi z projektowanego przedłużenia ul. Powstańców Warszawy. Obie te drogi jeszcze nie istnieją, a ich realizacja może być odległa w czasie. Prostszy rozwiązaniem byłoby dodatkowe bezpośrednie włączenie do ul. Władysława Broniewskiego poprzez drogi wewnętrzne 10.KDW i 11.KDW. Umożliwiłoby to znaczne łatwiejsze i szybsze przystąpienie do realizacji zabudowy na tym terenie.

Uwagę proponuje się nie uwzględnić.

Uzasadnienie.

Ulica Władysława Broniewskiego (01.KD.G) stanowi drogę publiczną klasy głównej, kategorii wojewódzkiej. Przewidziane w projekcie planu rozwiązania komunikacyjne zapewniają dogodną obsługę terenu obsługi komunikacji samochodowej i usług (KS,U.04) z projektowanej ul. Szarych Szeregów (03.KDL), bądź z ulicy stanowiącej przedłużenie ul. Powstańców Warszawy. Dla ulicy tej opracowany jest już projekt techniczny, przewidujący włączenie do ul. Władysława Broniewskiego, co potwierdza możliwość jej realizacji.

Włączenie ulicy wewnętrznej 10.KDW (poprzez 11.KDW) do ul. Władysława Broniewskiego (01.KD.G) jest nieuzasadnione ze względu na rangę tej ulicy i niemożliwe ze względu na niezgodność z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124, z późniejszymi zmianami), zgodnie z którymi droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo D), a wymagane odległości między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie powinny być mniejsze niż 500 m (wyjątkowo 400 m).

- 2) uwaga dotycząca wykreślenia z zapisów projektu planu nakazu stosowania na terenie KS,U.04 stropodachów zielonych. Zdaniem wnoszącego uwagę w projekcie nie wyjaśniono pojęcia „stropdach zielony” (kolor zielony, czy też dach umożliwiający wegetację roślin). Ze względu na przeznaczenie tego terenu (teren obsługi komunikacji samochodowej i usług) nakaz w przypadku zastosowania stropodachu realizacji stropodachu zielonego, nie znajduje uzasadnienia.

Uwagę proponuje się nie uwzględnić.

Uzasadnienie.

Zapis w § 28 pkt 2 lit.d projektu planu: „dachy płaskie, stropodachy zielone, dopuszcza się dachy niskie symetryczne dwu- i wielospadowe,” określa katalog form dachów dopuszczonych, czyli możliwych do zastosowania na terenie elementarnym KS,U.04 (obsługi komunikacji samochodowej i usług). Jedną z dopuszczonych form dachów (oprócz dachów płaskich i dachów niskich) są stropodachy z nawierzchnią zieloną, uzasadnione np. dla przekrycia parkingów oraz garaży.

Dla jednoznaczności zapisów - słownik terminów użytych w projekcie planu w § 5 uzupełniono o definicję stropodachu zielonego.

Wprowadzone uzupełnienie zapisów, wynikające z rozpatrzenia uwagi, nie narusza istotnych ustaleń projektu planu miejscowego, gdyż ma charakter formalny, a nie merytoryczny i nie ma wpływu na zagospodarowanie terenów sąsiednich. Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba ponowienia w niezbędnym zakresie procedury wynikającej z art.17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z-ca Dyrektora


Małgorzata Ruszkiewicz-Kwapień
Architekt Miejski