

Protokół nr 44/2018

posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 23 sierpnia 2018 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 10.30.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski otworzył 44 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 43/2018 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 21 czerwca 2018 roku był wyłożony do wglądu radnych. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 43/2018 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 21 czerwca 2018 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za I półrocze 2018 roku.
2. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2018 roku.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
4. Informacja za 2017 rok z realizacji Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Stargard do roku 2020.
5. Informacja Prezydenta Miasta z zakresu inwestycji i remontów dróg oraz ścieżek rowerowych będących w gestii miasta.
6. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2018 roku.
7. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – Zintegrowane Centrum Przesiadkowe w Stargardzie oraz modernizacja alei Żołnierza w Stargardzie; przebieg realizacji inwestycji.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za I półrocze 2018 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonując wprowadzenia do obu informacji ujętych w punkcie 1 i 2 porządku obrad powiedział, że należy spojrzeć na wskaźniki Wieloletniej Prognozy Finansowej, które mamy po wprowadzonych zmianach w budżecie miasta w trakcie roku budżetowego. WPF informuje o stopniu zaangażowania finansowego w realizację przedsięwzięć wieloletnich, które opisane są szczegółowo w informacji z wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2018 roku. Informacja ta pozwala spojrzeć na budżet mocno zaawansowany i pomaga wyciągnąć wnioski, czy budżet wymaga jakiejś reakcji. Zestawienia ogólne zawarte w informacji pokazują, że nie ma zagrożeń dla realizacji budżetu, jak również nie ma potrzeby dokonywać głębokich zmian strukturalnych w budżecie. Dochody budżetowe wskazują, czy są środki na sfinansowanie zadań w roku bieżącym. Dochody te wykonane są w prawie 50%. Należy zwrócić uwagę na pozycję dochodów i wydatków majątkowych, gdzie w grupie dochodów mieszczą się środki pozyskane z różnych programów Unii Europejskiej. Środki te pozyskiwane są po realizacji zadań, nie zaś w formie zaliczkowej, czyli po przedstawieniu faktur za roboty budowlane lub realizację poszczególnych zadań. Wpływ dochodów majątkowych ma więc inny rytm, niż rzeczowa realizacja zadań. Największe postępowania przetargowe rozpisywane są zaraz po przedłożeniu projektu budżetu organowi stanowiącemu. Rozstrzygane są zaraz po podjęciu budżetu przez Radę. Taki rytm zostaje przyjęty, aby korzystać z jeszcze niepełnego w tamtym czasie portfela u wykonawców. W efekcie zaangażowanie rzeczowe w robotach budowlanych, które muszą poczekać na zakończenie się zimy, nie jest równoznaczne z zaangażowaniem finansowym. Przykładem na to jest wiele inwestycji państwowych. Informacja o poziomie zaangażowania wykonania zaplanowanych remontów dróg pokazuje zaangażowanie rzeczowe powyżej 50%, które nie gwarantuje zaangażowania finansowego w takich kwotach. Proces wykonania robót przez wykonawcę, które w większości są robotami ziemnymi, jest długotrwały, ale mniej kosztochłonny. Czynności związane z odbiorem i fakturowaniem są w fazie końcowej robót, zatem jest to proces zupełnie naturalny i nie ma podstaw do niepokoju w tej grupie dochodów i wydatków. Dochody bieżące zawierają się w grupie dochodów własnych, a te powinny być w centrum zainteresowania. Wpływy podatkowe na realizację zadań wynoszą ponad 53%, co powoduje, że nie trzeba dochodów weryfikować w dół, zmniejszać limitu wydatków czy szukać innych źródeł finansowania zadań. Zadania te zostały szczegółowo opisane w informacji. Nie wszystkie weszły w fazę realizacji do dnia 30 czerwca 2018 roku. Według założenia największe zadania wpisane są do budżetu w końcówce roku a następnie rozpisywane do kolejnych przetargów na początku roku. W trakcie roku na wniosek Prezydenta radni dokładają trochę zadań majątkowych. Z grupy zadań wypisanych w tym budżecie jest jedno, które nie wejdzie w fazę realizacji w roku bieżącym, a było zaplanowane, to jest amfiteatr. Planując projekt budżetu na rok 2018 w październiku 2017 roku założono, że pozyskane zostanie dofinansowanie na modernizację amfiteatru z Regionalnego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Było to jedyne źródło, z którego można było pozyskać środki. Do tego programu aplikowały dwa duże projekty. Wydaje się, że duże szanse na realizację ma projekt modernizacji stargardzkiej Kolegiaty z budżetem 26 000 000 złotych. Co do amfiteatru to miasto będzie szukać i czekać na możliwość pozyskania dofinansowania wraz ze zmieniającymi się osiami priorytetowymi, przesunięciami wydatków pomiędzy poszczególnymi osiami w różnych programach. W końcówce roku budżetowego tym, którzy mają środki zależy, aby je wydać. Należy więc skorzystać z każdej perspektywy, która będzie kończyła się. Niezależnie od tego prowadzona jest głęboka analiza w oparciu o

konstruktorów, ekspertów, budowlanców. Zadaliśmy sobie pytanie, czy wysiłkiem własnym budżetu jesteśmy w stanie doprowadzić amfiteatr do stanu zgodnego z naszymi oczekiwaniami. Zdaniem budowlanców lepiej nie przeprowadzać kompleksowej przebudowy, czyli wyburzyć amfiteatr i wybudować go od nowa, wykorzystując wyłącznie skarpe, tylko wykorzystać nowoczesne materiały i przeprowadzić proces remontu. Wówczas budżet ograniczy się do kilku milionów i etapowo wysiłkiem samego budżetu samorządu taka modernizacja jest możliwa do przeprowadzenia. Wpływa coraz więcej wniosków, więc jeśli nie uda się uzyskać dofinansowania, będzie można przeprowadzić modernizację samodzielnie. Zawsze będą ważniejsze zadania niż wydanie 20 000 000 złotych na amfiteatr, który będzie musiał być wykorzystywany sezonowo, bo nie da się zadaszyć widowni ze względów konserwatorskich i urbanistycznych. Trzeba poszukać alternatywy, dzięki której miasto będzie w stanie używać amfiteatru, nie angażując tak dużego budżetu. Pozostałe zadania to: przedszkole, Zintegrowane Centrum Przesiadkowe, aleja Żołnierza, ulica Ceglana, modernizacja kamienic, parki oraz inne inwestycje, które zostały zaplanowane a są w toku, w dużym zaawansowaniu. W trakcie zwiększenia budżetu w roku bieżącym wzrósł również plan na zadania majątkowe, bo jest prawie 89 000 000 złotych wydatków zaplanowanych w budżecie. Z tego jednego zadania jakim jest amfiteatr nie należy rezygnować, jedynie podejść inaczej. Przykładem może być oświata, gdzie poza przedszkolem na osiedlu Pyrzyckim, pozostałe zadania oświatowe wchodzi w fazę realizacji na czas przerwy wakacyjnej, więc też nie mają finansowego wykonania na 30 czerwca 2018 roku. Wyjątkiem jest modernizacja Szkoły Podstawowej nr 3 oraz budowa przedszkola na osiedlu Pyrzyckim.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że pochwała remont amfiteatru ze środków budżetu miasta. Ponadto przestrzegł przed błędami, które mogą dotyczyć sceny i zaplecza technicznego oraz poparł decyzję, że remont Kolegiaty jest ważniejszy. Radny zapytał o wydatki na obsługę długu w kwocie 490 000 złotych, dlaczego tak mało.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że spłacane były odsetki od obligacji, które były wcześniej emitowane, zgodnie z planem. Miasto wywiązuje się ze wszystkich zobowiązań.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, co zaskoczyło pozytywnie, a co negatywnie Pana Prezydenta w związku z wykonaniem budżetu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że pozytywnie zaskoczony jest tym, iż przy tak dużym budżecie pracownicy nie tylko Urzędu Miejskiego, ale również jednostek organizacyjnych i spółek miejskich, które realizują część inwestycji poradzili sobie z taką skalą pracy. Skala imprez kulturalnych w mieście jest odczuwalna i mimo wszystko udaje się to udźwignąć, aby nawał pracy nie spadał jedynie na wydziały Urzędu Miejskiego. Przykładem inwestycyjnym powinien być STBS Sp. z o.o. gdzie czas budowy przedszkola wyniósł 10 miesięcy. Miłym zaskoczeniem był osiągnięty rezultat utworzonych objazdów związanych z inwestycjami drogowymi w mieście, które były omawiane przez drogowców a następnie analizowane przez inspektorów Wydziału Inżynierii. Kontynuacja płynnego ruchu w mieście również mile zaskoczyła przy sporym spowolnieniu ruchu związanym z budową ronda w Lipniku.

Radny Krzysztof Pakulski powiedział, że kluczowe było włączenie lewoskrętów w mieście przez co nie było dużego utrudnienia w ruchu. Można wziąć to pod uwagę w najbliższych projektach drogowych w mieście.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że wszyscy musimy przyzwyczaić się do tego, iż po mieście inaczej jeździ się. Ponadto stwierdził, że miał duże obawy, ale zostało to sprawnie uregulowane.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że pomogło rondo przy ulicy Księcia Bogusława IV, bo tam bardzo mocno został upłynniony ruch.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że budowa ronda przy ulicy Księcia Bogusława IV miała wyprzedzić budowę centrum przesiadkowego. Ta inwestycja była świadomie wprowadzona do budżetu miasta w końcu roku i wchodziła w wydatki niewygasające, ponieważ to skrzyżowanie nie mogło dłużej czekać na przebudowę.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za I półrocze 2018 roku.*

Do punktu 2 – Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2018 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Dyskusja dotycząca informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2018 roku została przeprowadzona w punkcie 1 porządku obrad Komisji.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2018 roku.*

Do punktu 3 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Stargard na lata 2016-2026.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że projekt uchwały jest dokumentem, który formułował zadania. To dokument otwartym w zależności od zmieniających się szans dofinansowania. Projekty mogą być różnie kształtowane. Miasto chce poszerzyć możliwości finansowania obu projektów, czyli Książnicy Stargardzkiej i kamienicy numer 2 i 4 przy Rynku Staromiejskim. W związku z tym wyłączone zostaną te dwa projekty z projektu: Stargard Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy i zostaną wyróżnione imiennie

jako mogące uzyskać dofinansowanie na przykład z RPO jako osobne projekty. Głównym naszym celem jest stworzenie możliwości remontu Książnicy. Tego typu zmiana wymaga oceny działań przez komisję rewitalizacji. Taka ocena została przeprowadzona. W związku z opinią pozytywną przedłożony został projekt.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, jakie korzyści będą płynąć oraz jakie są plany w związku z wyłączeniem tych projektów.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że projekt nr 30, czyli Stargard Klejnot Pomorza jest projektem bardzo obszernym, skupiającym w sobie wszystkie większe zabytki miasta Stargard. Zamiarem naszym jest aplikować o środki na projekt Książnicy i projekt kamienica nr 2 i 4 w ramach środków RPO. W związku z tym są wyodrębnione jako osobne, samodzielne projekty. Należy więc przeprowadzić całą zmianę dokumentów, które trzeba powiązać z potrzebami z diagnozy, jak również pokazać wskaźniki, jakie zostaną osiągnięte po realizacji obu projektów.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, jakie kwoty wchodzi w grę i jakie nastąpią zmiany. Czy mowa jest o remoncie całej Książnicy i jej przebudowie, czy jedynie o fragmentach.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że Książnica ma zasadnicze źródło w Interreg-u, które stoi pod dużym znakiem zapytania, czy miasto będzie w stanie te środki pozyskać. O środki na Kamienicę Stargardzką i Muzeum Archeologiczno-Historyczne miasto chce również aplikować do funduszy norweskich. Oba obiekty wymagają modernizacji. Pierwszoplanowa jest Książnica, ponieważ jej stan techniczny wymaga pilnej interwencji. Interreg jest mało realnym źródłem, zaś fundusze norweskie jeszcze nie mają wytycznych. W końcu roku mają być opublikowane. Program rewitalizacji ma dać alternatywę do uzyskania dofinansowania na kompleksowy remont według pierwotnych założeń. Jeśli chodzi o Książnicę, prowadzona jest dokumentacja zamienna, której celem jest odchudzenie tego projektu. Projekt, który był przygotowany na budżet 12 000 000 złotych przez Interreg w pierwszym momencie nie przeszedł. Obecnie w Książnicy należy doprowadzić do wybrania koniecznych pod względem technicznym i funkcjonalnym zadań do realizacji. Projekt należy budżetowo zmniejszyć, aby dało nam większe szanse aplikacyjne. Pierwotne założenia Interreg-u były inne, inaczej przygotowane. Jeśli okaże się, że fundusze norweskie nie dadzą możliwości aplikowania z trasą muzealną, kamienicami i Muzeum Archeologiczno-Historycznym, to miasto będzie miało alternatywę dzięki zmianie programu rewitalizacji i aplikowanie do RPO, w ramach funduszu rewitalizacyjnego. Jeśli okaże się, że Interreg nie będzie źródłem, z którego pozyskamy fundusze na Książnicę, to należy mieć alternatywne źródło. Program rewitalizacji da miastu tę alternatywę. Budżet przewiduje kompleksową modernizację obiektów Książnicy Stargardzkiej i Muzeum Archeologiczno-Historycznego.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że fundusze dają możliwość pozyskania środków.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto chce zdążyć ze zmianą programu rewitalizacji do początku przyszłego roku, kiedy nastąpi ogłoszenie konkursu na rewitalizację.

Wymogiem aplikowania do funduszy rewitalizacyjnych jest wpis tego wyodrębnionego zadania w program. To jest przedmiotem przystąpienia.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, o jaką kwotę należałoby odchudzić projekt.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że należałoby zejść do 7 000 000-8 000 000 złotych z obecnego budżetu, który wynosił 10 000 000-12 000 000 złotych.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy zewnętrzna bryła budynku Książnicy byłaby wyremontowana, w szczególności część dobudowana, która wygląda nieestetycznie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zostały dołożone funkcjonalności, które były związane z zakresem współpracy partnerskiej w ramach Interregu-u, czyli potężne przestrzenie i wyposażenie do cyfryzacji zbiorów. Były założenia, które pozwalały podnosić powierzchnię, przykładowo plenerowa czytelnia na dachu budynku. Takie rozwiązania wymagają innego stropu, wyjścia komunikacyjnego, co powoduje większe koszty. Należałoby zmodernizować projekt w całości. Zastosować inne rozwiązania funkcjonalne, aby w efekcie zmniejszyć nakład środków.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że zmiany te nie powodują wycofania się z projektu Interreg.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy zostaną wybudowane kamienice na istniejących fundamentach oraz o plany ich budowy, które powstały w przeszłości.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że projekt ten czeka na wybór inwestora i zgodę konserwatora zabytków. Są dwie koncepcje rozbudowy. Jedna na tarasie z dawnym przebiegiem, a druga z wydłużeniem oficyny, ale z identycznym wystrojem architektonicznym, jaki jest na ikonografii historycznej. Jeden z projektów oficyny jest przygotowywany przez przedsiębiorcę i zakłada lokal gastronomiczny z pokojami noclegowymi na poddaszu.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że ten projekt jest również poddany rewitalizacji.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jesteśmy na etapie przygotowania studium opłacalności.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że można podać za przykład Hotel Grodzki, który nie narzeka na brak zainteresowania. Natomiast Starówka jest martwa, ponieważ oprócz restauracji Ratuszowej i ulicy Warownej nie ma lokali gastronomicznych, gdzie można usiąść i zjeść posiłek.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, nie ma na Rynku Staromiejskim ruchu i dlatego jest ryzyko inwestowania. Kiedy takie inwestycje powstaną, będą generować ruch. Kwestią jest skalkulowanie możliwości środków przez inwestora, aby pierwszy okres przetrwać.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że można byłoby przeprowadzić analizę wewnętrzną. Sprawdzić liczbę miejsc noclegowych w pobliskich hotelach, na przykład w PTTK czy hotelu Grodzkim. Należy zwrócić uwagę na to, że miejsca te są w większości zajęte.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że na to liczy inwestor prywatny.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że miasto liczy na inwestorów prywatnych, którzy polubią Rynek Staromiejski. Obecnie życie na rynku jest uspione, a powinno tętnić życiem.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że przy ulicy Warownej jest dużo lokali gastronomicznych, w których ceny nie są najniższe w mieście, a jednak właściciele nie mogą narzekać na brak klientów.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że inwestor zmienił swoje plany, więc projekt znów musi zatwierdzić konserwator zabytków w związku z decyzją o warunkach zabudowy. Inwestor jest wspierany przez miasto ze względu na potrzebę zwiększenia liczby lokali na Rynku Staromiejskim.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, jakie jest stanowisko konserwatora zabytków w tej sprawie.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest propozycja biernego odtworzenia z ewentualnym przesunięciem. Inwestor zaproponował, żeby przedłużenie było z inną architekturą. Nie ma pewności, czy konserwator wyrazi na to zgodę.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że inwestor jest prywatny, ale działka należy do miasta. Temat jest trudny i może długo potrwać.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że sprawa jest bardziej skomplikowana, ponieważ działka wzdłuż murów historycznych należy do Muzeum Archeologiczno-Historycznego, natomiast wszystko wokół należy do miasta. Należałoby zaoferować inwestorowi 30-letnią dzierżawę i symboliczny czynsz przez pierwszy okres, który wyniknie z nakładów i biznesplanu a później realny czynsz po około 15 latach. Byłoby to pewnego rodzaju wsparciem dla inwestora. Nie można brać pod uwagę wydzielenia lokalu, gdyż nie wiadomo, co może zrobić nowy właściciel za 30 czy 40 lat.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że lepiej byłoby, gdyby MAH aplikowało o inwestycję, a nie inwestor prywatny.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie jest zadaniem Muzeum Archeologiczno-Historycznego budowanie browaru z miejscami noclegowymi.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że MAH może wybudować budynek, przeprowadzić konstrukcję, natomiast wyposażyć browar może sam inwestor.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że Muzeum nie może aplikować z uzasadnieniem, że jest to projekt ukierunkowany na gastronomię, czy przeznaczony na dzierżawę.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że MAH ma realizować zadania publiczne.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że miasto rozważa również pomysł spółdzielni socjalnej, tak jak jest zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, co to są fundusze norweskie. Skąd one biorą się i kto je finansuje.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że są to fundusze państwa polskiego, ale również Norwegii, Danii, Szwecji, Litwy, Łotwy, które składają się na budżet funduszy norweskich. Państwa te kładą nacisk na sieciowanie projektów, jak również na współpracę między tymi krajami. Jest to inicjatywa krajów skandynawskich.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy z funduszy norweskich zostały zrealizowane już jakieś projekty.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że są takie projekty.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że z funduszy norweskich została sfinansowana modernizacja II Liceum Ogólnokształcącego.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że jest to współpraca osób, organizacji, a później jest infrastruktura i doposażanie. Wszystko z naciskiem, jak w Interreg-u, gdzie najważniejszym jest człowiek. Infrastruktura jest dodatkowym efektem współpracy. Współpraca między krajami ma być przyszłościowa.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że w Stargardzie w roku ubiegłym na fundusze norweskie został przygotowany program likwidacji term do ogrzewania wody. Ostatecznie projekt ten został inaczej sfinansowany, ponieważ problem polegał na braku stuprocentowej zgody wszystkich mieszkańców.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że fundusze norweskie, tak jak każdy fundusz, podzielony jest na obszary. Przykład, o którym mówił Zastępca Prezydenta Miasta należy do obszaru gospodarki, natomiast przygotowany projekt będzie aplikował w obszarze kultury. Obszar gospodarka jest obciążony tym, że trzeba stworzyć program operacyjny dla miasta, który musi być zatwierdzony przez ministerstwo. Takich programów może być w Polsce zatwierdzonych tylko 15, a projektów zrealizowanych w ramach funduszy norweskich akurat w gospodarce około 10-ciu. Każdy obszar ma swoje wytyczne. Wytyczne do obszaru kultury dopiero pod koniec roku mają pojawić się. Zmiana GPR ma na celu otwarcie miastu furtki do kolejnego źródła finansowania. Projekty są zapisane na liście w województwie. Jednym z projektów, który jest w trakcie oceny jest Hotel Staromiejski, należący do przedsiębiorcy prywatnego, który zamierza zatrudnić do obsługi hotelu mieszkańców z terenu miasta. Gdyby udało się połączenie centrum nauk, księżnicy i muzeum, byłyby to jednostki tak zwane sieciowane, czyli wykazujące współpracę na wszystkich płaszczyznach. Miasto aplikuje we wszystkich możliwych funduszach, które na to pozwalają.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, co z Spichlerzem.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że Spichlerz jest nadal we władaniu osób prywatnych, gdzie nadal toczą się spory spadkowe. Ustalony

jest pełnomocnik. Projekt ten został również wpisany do GPR-u. Jest inny inwestor, który interesuje się tym tematem. Pozostaje kwestia dogadania się, ewentualnie odkupienia.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że największe szanse upatruje na Spichlerz w modernizacji Hotelu Staromiejskiego. Gdyby znalazł się inwestor, który aplikuje o dofinansowanie na modernizację tego obiektu, to siła tego hotelu może być na tyle duża, że może być to szansą dla Spichlerza. Dziś gdyby większą siłę miał konserwator zabytków jako instytucja państwowa, to już dawno zrobiłby z tym obiektem porządek. Konserwator ma narzędzia w postaci przewłaszczenia, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wówczas sądziłby się z poszczególnymi spadkobiercami.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że konserwatorzy w innych województwach potrafią postawić na swoim. W Szczecinie mamy przykład Hotelu Piastowskiego, na który czeka się, aż się zawali i wówczas będzie atrakcyjna działka w centrum Szczecina. Tak samo dzieje się ze stargardzkim Spichlerzem. Spichlerz kiedyś był miejscem, gdzie toczyło się życie. Były tam restauracje, dyskoteki a w tej chwili wygląda koszmarnie. Szkoda tego zabytku.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że konserwator zabytków posiada budżet w wysokości 600 000 -700 000 złotych rocznie na całe województwo.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że dofinansowanie jest na poziomie 17 000 złotych do obiektu.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że Spichlerz musi zmienić właściciela, bo inaczej nic nie zmieni się.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że największą szansą jest modernizacja Hotelu Staromiejskiego. Inwestor nabrałby na tyle siły, a obiekt jest obiektem towarzyszącym, że wydaje się rzeczą naturalną, iż sięgnięcie po ten obiekt byłoby opłacalne, nawet przepłacając. Spichlerz ma duże otoczenie, więc jest integralna szansa na powiązanie biznesowe.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy nie można zrobić tam planu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że tam jest plan.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że zmieniony był niedawno plan przy ulicy Bolesława Chrobrego i można byłoby pociągnąć go dalej. Zrobić jakieś korzystne warunki dla potencjalnego nowego inwestora.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że tam jest plan, który daje bardzo przystępne warunki do inwestowania.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy będzie to zabudowa mieszkaniowa.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie. W planach jest otoczenie pawilonowo-handlowe, jako otoczenie przykanałowe, które jest bardzo atrakcyjne. Natomiast sam obiekt ma funkcje usługowe utrzymane, więc nadaje się w pełni do zainwestowania.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że działka zyskuje na wartości, zwłaszcza w otoczeniu Bramy Młyńskiej i widokiem na Kolegiatę. To może być perełka. Potrzebny jest inwestor z pieniędzmi.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że musi to być inwestor, który będzie w stanie udźwignąć spory związane z procesem spadkowym, a to wcale nie jest łatwe.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że w budynku tym woda leje się do środka, więc pewnie wszystko jest już zgnite i zbutwiałe. Obecni właściciele w ogóle się tym stanem nie przejmują.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że w związku z tym konserwator nakłada mandaty.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy te mandaty są płacone.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie wie, czy są płacone.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał o pralnię wojskową, czy jakiś inwestor jest tym obiektem zainteresowany.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że żaden nie jest wpisany. Ogólnie jest cisza.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że może po rewitalizacji parku zmieni się to.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że może powstać tam hotel. Możliwości tego terenu są duże.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że z tego obszaru aplikuje biblioteka i Ratusz.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że przy ulicy Strażniczej w tym roku lub później będą parkingi.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Dłużewska powiedziała, że ma nadzieję, iż parkingi na ulicy Strażniczej uda się wykonać w tym roku. Jest już decyzja konserwatora zabytków.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że ma nadzieję, że użyta zostanie kostka brukowa z alei Żołnierza.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Dłużewska powiedziała, że kostka odtworzeniowa jest używana w innych miejscach, między innymi do budowy parkingów przy ulicy Basztowej. Jeżeli zostanie kostka z tej budowy i uznamy, że ładnie wkomponuje się, to zostanie użyta do budowy parkingu przy ulicy Strażniczej.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że jeżeli kostka z rozbiórki nie zostanie wykorzystana, to może zostać rozkradziona.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Dłużewska powiedziała, że materiał jest pilnowany i zostanie wkrótce rozdysponowany między innymi ze względów oszczędnościowych.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że kostka zostanie wbudowywana na alei Żołnierza.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że wiadomo, iż przystanki, zatoczki są zrobione z tego materiału. Tego typu duża kostka jest do tych celów najlepsza.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Stargard na lata 2016-2026*.

2. Projekt uchwały w sprawie nadania nazw Zintegrowanemu Centrum Przesiadkowemu i rondu w Stargardzie.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że kilka miesięcy wcześniej został poruszony temat i za zgodą wszystkich radnych padła propozycja, aby centrum przesiadkowe oraz rondo w Stargardzie nosiło imię śp. Sławomira Pajora Prezydenta Miasta Stargardu. Celem jest wpisanie w pamięć zbiorową samej postaci Zasłużonego dla Miasta, aby można było nazwę wytłumaczyć mieszkańcom, czy rodzice dzieciom. Podstawą przyznania śp. Prezydentowi Sławomirowi Pajorowi zasług było to, że postawił Stargard poprzez odbudowę przemysłu również na zupełnie nowych sferach rozwojowych miasta. Prezydent Miasta uważa, że radni współpracujący bezpośrednio ze śp. Prezydentem Miasta mają największą legitymację do podjęcia tej decyzji. Jest również zgoda kolejarzy, gdyż jak wiadomo część terenu została przejęta od PKP, zaś część jest w trakcie przejęcia. Obecnego właściciela również miasto musiało zapytać o zgodę, więc warunek formalny został spełniony.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, dlaczego plac akurat.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że Jego zdaniem rondo jest określeniem bardziej technicznym, natomiast plac bardziej miejskim.

Radna Edyta Domińczak powiedziała, że zbliża się setna rocznica odzyskania przez Polskę niepodległości, jest więc okazja, aby jedno miejsce uczcić tą nazwą.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync zapytał, czy chodzi o plac.

Radna Edyta Domińczak powiedziała, że tak. Społecznie zostałoby to z pewnością przyjęte.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nasz samorząd wybrał już akcent na uczczenie 100-letniej Rocznicą Odzyskania przez Polskę Niepodległości. Jest również wiele innych projektów w trakcie realizacji związanych z obchodami tego wydarzenia w Stargardzie. Instytucje kultury cały czas opracowują program, odbywają się imprezy, których elementem jest pokazanie w Stargardzie sensu, charakteru i wagi tego wydarzenia historycznego.

Stargardzkie Centrum Kultury realizuje wiele imprez z dofinansowaniem zewnętrznym. Akcent przestrzenny będzie najlepszy z możliwych, a będzie to pomnik patriotyczny. Zgoda na nadanie nazwy placu/ronda i centrum przesiadkowego zapadła już jakiś czas temu.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że Prezydent Miasta Sławomir Pajor był człowiekiem bardzo skromnym, w związku z tym radni powinni jednogłośnie zagłosować za podjęciem tej uchwały. Ponadto nasuwa się pytanie techniczne, co powinno się zrobić, albo co wykonać dodatkowo, aby było wiadomo, że jest to plac czy Zintegrowane Centrum Przesiadkowe

śp. Sławomira Pajora Prezydenta Miasta. Może trzeba postawić tablicę informacyjną, ponieważ nie może to być tylko nazwa.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że pierwszym etapem będzie postawienie drogowej informacji na placu. Jest już skwer Ojca Świętego Jana Pawła II, który jest pięknie oznaczony. Natomiast centrum przesiadkowe będzie miało kilkumetrowy napis na głównym wejściu do obiektu, więc nazwa będzie widoczna dla każdego pasażera. Nazwa będzie brzmieć: Centrum Przesiadkowe imienia Sławomira Pajora.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że nie jest oczywiste jak zrobić ten napis dlatego, że przed budynkiem stoją słupy, które zasłaniałyby tę informację. Napis więc będzie w najszerzej przestrzeni pomiędzy słupami, każda osobna litera będzie o wysokości 290 mm.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że już później nie są wykluczone inne inicjatywy czy zamieszczenie dodatkowej tablicy z napisem.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie nadania nazw Zintegrowanemu Centrum Przesiadkowemu i rondu w Stargardzie.*

3. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie miasta Stargard.

Projekt uchwały wraz z opinią dowódcy Jednostki Wojskowej nr 4091 w Stargardzie stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że są dwie uchwały, co do których prowadzone były, po czerwcowej sesji Rady, dyskusje z nadzorem prawnym. Nadzór prawny wojewody wskazał w obydwu uchwałach swoje wątpliwości. Uznaliśmy, że nie ma sensu toczyć sporów, jeżeli rozwiązaniem może być możliwość wniesienia poprawki do podjętej uchwały. Jeśli są pewne kwestie uregulowane w przepisach ustawowych, to nie powinno być powtarzane w akcie niższego rzędu. W tej uchwale należało usunąć dwie regulacje, które miały charakter bardziej informacyjny. Od lat w naszej uchwale wpisana była regulacja związana z koniecznością uzyskania zgody wspólnoty, jeśli lokal z alkoholem miał funkcjonować w obiekcie wielorodzinnym oraz uzyskujący koncesję, a mający prawo do dysponowania terenem przyległym, mógł rozszerzyć funkcjonowanie tej koncesji na ogródek

gastronomiczny. Obie regulacje nadzór prawny uznał za zbędne w związku z tym, przedłożony został projekt uchwały zmieniający zapisy uchwały w niniejszym zakresie.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, jaki będzie tego skutek.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że w praktyce nic nie zmieni się. Nadal przedsiębiorca będzie musiał uzyskać zgodę wspólnoty na sprzedaż alkoholu, a właściciel obiektu gastronomicznego wraz z ogródkiem, będzie mógł tę koncesję rozszerzyć.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie miasta Stargard*.

4. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia cen i opłat za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym o charakterze użyteczności publicznej, organizowanym przez Gminę Miasto Stargard oraz określenia osób uprawnionych do korzystania z przejazdów bezpłatnych i ulgowych.

Projekt uchwały wraz z opinią Zarządu Regionu NSZZ Solidarność Pomorza Zachodniego Oddział w Stargardzie stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski powiedział, że nie ma na posiedzeniu wnioskodawcy projektu uchwały, którym jest Klub Radnych Lewica – Nasz Stargard.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że odniesie się do projektu uchwały, ponieważ był weryfikowany w Urzędzie Miejskim pod względem skutków finansowych względem budżetu miasta. Inicjatywa uchwałodawcza umożliwia podniesienie dostępności dla honorowych krwiodawców do bezpłatnej komunikacji w naszym mieście. Przedstawione rozwiązania funkcjonują w podobnym zakresie w wielu innych gminach.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie ustalenia cen i opłat za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym o charakterze użyteczności publicznej, organizowanym przez Gminę Miasto Stargard oraz określenia osób uprawnionych do korzystania z przejazdów bezpłatnych i ulgowych*.

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Placu Wolności.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, informując, że przystąpienie do sporządzenia planu dotyczy części terenu, który był objęty konkursem na modernizację ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego i placu Wolności. Cały teren objęty tym projektem musi mieć zweryfikowany plan zagospodarowania przestrzennego. Jeśli chodzi o plan ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego aż do elewacji tylnych budynków, to uchwała została już podjęta i jej opracowanie jest w toku. Opracowujący musi go w szczegółach uzgodnić z projektantem pracy zwycięskiej w konkursie. Natomiast plac Wolności, czyli teren przy Stargardzkim Centrum Kultury, który zostanie po pętli autobusowej jest objęty trzema planami. Jeden obejmuje część północno-wschodnią z terenem zielonym aż po mały amfiteatr. Kolejny plan dotyczy pasów drogowych, który został przyjęty kiedy zmieniały się przepisy, aby uchronić rozwiązania komunikacyjne przed zabudową. Ponadto niewielkie fragmenty tego terenu nie posiadają obecnie żadnego planu. Projekt ten będzie opracowywany na podstawie wytycznych, sporządzanych przez autora projektu i jest to pierwsze zadanie w myśl regulaminu do późniejszej umowy.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy osoby, które będą opracowywać ten plan, będą brały pod uwagę konkurs, który był ogłoszony i jego zwycięską koncepcję.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że szczegóły te muszą być uzgadniane. Projekt nie będzie przyjęty, jeśli koncepcja autora zagospodarowania przestrzennego nie będzie zrealizowana zgodnie z zarysowanym planem.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy na ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego zostanie ograniczony ruch do jednego pasa, z jednym kierunkiem ruchu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest taki zamysł, jak również stworzenie strefy z ograniczoną prędkością do 30 km/h z zespołem ręcznej organizacji ruchu.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, zmierzamy w stronę deptaka.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, iż koncepcja jest taka, że od strony południowej będzie chodnik, następnie ulica. Po obu stronach ulicy parkingi z dostępem do chodnika południowego i północnego. Po stronie północnej, podobnie jak teraz bardzo szeroki chodnik, a na nim ogródki, system pergoli i pawilony gastronomiczne. Wszystkie obiekty takie same oraz przeszklone. Zamknięcie wiaduktu podczas budowy ronda pokazało, że miasto może prosperować ze zmniejszonym ruchem na tej ulicy. Celem jest dodanie przestrzeni oraz umożliwienie ruchu pieszym. Obecnie pieszy jest na tej ulicy intruzem.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy autobusy również będą mogły tamtędy jeździć.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jak najbardziej tak.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że jakakolwiek realizacja koncepcji nastąpi po przebudowie wszystkich wiaduktów w Stargardzie.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że przebudowa wiaduktów jest planowana. Od tej przebudowy będą uzależnione kolejne projekty, natomiast

dokumentacja powinna być gotowa na moment możliwości realizacji. Najpierw plan zagospodarowania przestrzennego, a później będzie zamawiana dokumentacja, która powinna być gotowa na przełomie 2019-2020 roku.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy pawilony będą inwestycją miejską, czy prywatną.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że proponuje rozwiązania, które zostały zastosowane na Alei Fontann i na Bulwarach w Szczecinie. Został ogłoszony przetarg na dzierżawców, zaś projekt i wykonawca został narzucony.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że jest to dobra koncepcja, aby wszystkie obiekty miały spójny wygląd.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że wykonawca musi być narzucony, ponieważ nie może być tak, jak widać w budownictwie szeregowym, że na jednym budynku są różnego koloru elewacje. Rozwiązanie takie, gdzie inwestor jest narzucony jest sprawdzone.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że przykładem może być inwestycja w parku Bolesława Chrobrego, gdzie inwestor dostał dużo swobody a inwestycja przy fontannie wyszła inaczej niż powinna.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że są w trakcie rozmowy z osobą z biura Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, która to uzgodniła. Odpowiedzi na pytanie nie uzyskał. Konserwator zabytków również miał interweniować, a nie interweniuje odnośnie restauracji Parkowa, która jest niezgodna z planem. Natomiast inwestor restauracji obiecał dostosowanie lokalu do wcześniejszego planu.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy całkowicie upadł temat miejskiego konserwatora zabytków w Stargardzie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że stanowisko wojewody jest jednoznaczne, iż konserwatora zabytków w Stargardzie nie będzie.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy w związku ze zbliżającymi się wyborami i ewentualnym przejściem władzy przez drugą stronę, może być zagrożenie dla planów miasta w przyszłości.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie sądzi, żeby przyszłe plany miasta były zależne od zmiany władzy.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Placu Wolności.*

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że projekt uchwały dotyczy działki znajdującej się w miejscu, gdzie łączą się ulice Warszawska i Władysława Broniewskiego. Sytuacja własnościowa w tym miejscu jest bardzo skomplikowana, ale większość gruntów należy do Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna. Droga wojewódzka również tam występuje, w związku z tym wojewoda wyraził wolę przekazania działki w formie darowizny. Darowizna jest przekazywana na określony cel. Jeżeli zostanie wykorzystana w innym celu, można żądać zwrotu nieruchomości. Mapa pokazuje zresztą, że działka jest bezużyteczna.

Pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego.*

Do punktu 4 – Informacja za 2017 rok z realizacji Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Stargard do roku 2020.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że obowiązuje dokument z 2008 roku, który określa strategię miasta do roku 2020. W 2017 roku zrealizowanych zostało bardzo wiele projektów, co zawiera informacja. W dziale gospodarka miasto zajmowało się między innymi:

zainteresowaniem inwestorów terenami pod inwestycje, rozbudową połączeń drogowych dla działań przemysłowych, promocją marki Stargardu i współpracą z miastami partnerskimi.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy rzeczywiście została wydana kwota 6 000 złotych na malowanie sekretariatu i gabinetu Zastępcy Prezydenta Miasta oraz kto malował te pomieszczenia.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że zapewne byli to konserwatorzy, czyli pracownicy Urzędu Miejskiego.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że kwota jest bardzo duża, zaś nie ma w zestawieniu informacji o wymianie mebli czy innych wydatkach związanych z tym remontem.

Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel powiedziała, że udzielona zostanie radnej odpowiedź po zapoznaniu się z zakresem prac, jakich dotyczył remont.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację za 2017 rok z realizacji Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Stargard do roku 2020.*

Do punktu 5 – Informacja Prezydenta Miasta z zakresu inwestycji i remontów dróg oraz ścieżek rowerowych będących w gestii miasta.

Informacja stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Dłużewska powiedziała, że Prezydent Miasta już na początku posiedzenia zwrócił uwagę na to, że wykonanie rzeczowe i finansowe w odniesieniu do procentowego zaangażowania, jest różne. Powodem tego są będące w toku inwestycje drogowe ich fakturowanie i płatności.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, jaki okres gwarancji wynika z umowy na położenie kostki brukowej.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Dłużewska powiedziała, że w zależności od umowy gwarancja jest nie krótsza niż 48 miesięcy.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy pracownicy, którzy kładą kostkę wiedzą, jak się ją zagęszcza przez czynność zwaną zamulaniem. Kostka, która znajduje się na Rynku Staromiejskim jest położona źle i wychodzą jej poszczególne elementy.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Dłużewska powiedziała, że ruchome fragmenty kostki są na bieżąco naprawiane. Kostka, którą naprawiamy, obecnie podlega fugowaniu i nie ma możliwości jej wyciągnąć.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że przy ulicy Warownej nie można kłaść małej kostki w miejscu parkowania samochodów, ponieważ w momencie gdy samochód ma wspomaganie kierownicy, to kostka jest przez opony wyrywana.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że na tego rodzaju nawierzchnię, którą zagęszczono drobnym piaskiem inaczej mułem nie powinny wjeżdżać mechaniczne zmiatarki. Samochody nie powinny po kostce jeździć, ponieważ budowana była dla furmanek. Zamiatana powinna być ręcznie. Jedynym wyjściem jest żywicowanie mocnym materiałem, a takie metody są drogie. Są firmy, które roboty te dobrze wykonują, natomiast kostka po prostu nie wytrzymuje dzisiejszej eksploatacji.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Dłużewska powiedziała, że odebrana jest już dokumentacja ulicy Bolesława Krzywoustego. Prowadzona była dyskusja z konserwatorem zabytków jak powinna wyglądać nawierzchnia jezdni. Pierwotnie proponowana była również kostka kamienna z argumentacją taką, iż ulica ta będzie kontynuacją ulicy Bolesława Chrobrego. Przekonaliśmy konserwatora zabytków.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że mieszkańcy byliby niezadowoleni z powodu większego hałasu.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Dłużewska powiedziała, że na pewno byliby niezadowoleni, natomiast chodniki będą komponowały się z zabudową historyczną i infrastrukturą wykonaną na pozostałych ulicach.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację Prezydenta Miasta z zakresu inwestycji i remontów dróg oraz ścieżek rowerowych będących w gestii miasta.*

Do punktu 6 – Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2018 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że załącznik pokazuje ilość środków pozyskanych dla programów.

Pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2018 roku.*

Do punktu 7 – Sprawy bieżące.

Komisja przyjęła do wiadomości:

-informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida stanowiącą **załącznik nr 15** do protokołu,

-informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie osiedla Lotnisko stanowiącą **załącznik nr 16** do protokołu,

-informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Ceglanej stanowiącą **załącznik nr 17** do protokołu,

-informację dotyczącą wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości za II kwartał 2018 roku będących własnością Gminy-Miasta Stargard stanowiącą **załącznik nr 18** do protokołu,

-pismo TK-I.7231.2.2018.5 z dnia 09.08.2018 roku, stanowiące **załącznik nr 19** do protokołu, informujące o braku konieczności wniesienia zażalenia na postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie wydanej opinii do projektu uchwały regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy-Miasta Stargard. Stanowisko odnoszące się do uwag zawartych w postanowieniu organu regulacyjnego zostanie przedstawione odrębnym pismem.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy nowym przedszkolem na osiedlu Pyrzyckim będzie zarządzał Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 6.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej został utworzony Zespół Szkolno-Przedszkolny, w którego skład wchodzi Przedszkole Miejskie nr 7.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał o nowe nasadzenia, które pojawiają się w parkach, o ich zabezpieczenie przed wysychaniem i ewentualne zabezpieczenia przed kradzieżami, może fotopułapki.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Dłużewska powiedziała, że celowo nasadzenia rozpoczną się we wrześniu, aby lepiej przyjęły się. Co do zabezpieczenia tych nasadzeń, to planowane są kamery mobilne, które powinny w tym przypadku wystarczyć.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak powiedziała, że rondo na placu Wolności jest za mało nawadniane, a rośliny są żółte. Pieniądze na ten projekt zostały niepotrzebnie wydane.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Dłużewska powiedziała, że jest to wina pogody i działania słońca. Częste podlewanie nie poprawiło kondycji roślin.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że rośliny są nawadniane i jest dwuletnia gwarancja wykonawców.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że można było inaczej obsadzić ten teren, ładniej. Na przykład miejscowość Kętrzyn, przy liczbie 23 000 mieszkańców, jest przepięknym miastem.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że wiele rozwiązań widzianych w innych miastach chcielibyśmy zastosować w Stargardzie.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 20 września 2018 roku, godzina 9.00 w sali posiedzeń Komisji, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.
4. Zapoznanie się z realizacją inwestycji adaptacji pomieszczeń na magazyn archeologiczny Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Stargardzie.
5. Zapoznanie się z bieżącą działalnością Oddziałów Przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 3 w Stargardzie zlokalizowanych w Szkole Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich, os. Zachód B15 w Stargardzie.

Wyjazd Komisji – do punktu 4 i 5 porządku obrad – Szkoła Podstawowa nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich, os. Zachód B15 w Stargardzie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 44 posiedzenia odbytego w dniu 23 sierpnia 2018 roku.

Protokół sporządziła:

Karina Antosik

Intendent

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Pakulski