

## **Protokół nr 41/2018**

### **posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 20 kwietnia 2018 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 12.00 do 17.00.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** otworzył 41 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 4 radnych, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

**Nieobecna radna:** Elżbieta Dybowska.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. w Stargardzie, Dyrektora Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie, Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie, Prezesa Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie, Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie, Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Prezesa Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o., Prezesa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11** do protokołu.

Protokół nr 40/2018 posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju odbytego w dniu 23 marca 2018 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 40/2018 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 marca 2018 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie za rok 2017.
2. Sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2017.
3. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.
4. Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2017.
5. Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.
6. Informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2017.
7. Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017.
8. Informacja z działalności Funduszu Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o. za rok 2017.

9. Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2017.
10. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
11. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2017 roku.
12. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** w związku z połączeniem dwóch miejskich spółek, co nastąpiło w grudniu 2017 roku zawniósł, aby w punkcie 7 rozpatrzyć łącznie informację dwóch spółek Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017 (Spółka połączona z Funduszem Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o.).

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) dokonała zmiany porządku obrad polegającej na łącznym rozpatrzeniu informacji z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017 (Spółka połączona z Funduszem Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o.).

#### **Zmieniony porządek obrad:**

1. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie za rok 2017.
2. Sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2017.
3. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.
4. Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2017.
5. Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.
6. Informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2017.
7. Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017 (Spółka połączona z Funduszem Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o.)
8. Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2017.
9. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
10. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2017 roku.
11. Sprawy bieżące.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 – *Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie za rok 2017.***

Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła** dokonał wprowadzenia do sprawozdania. Rok 2017 był ostatnim rokiem funkcjonowania Miejskiego Zakładu Komunikacji. Zakład został przekształcony w spółkę prawa handlowego. Od dwóch lat kwota przychodów własnych w stosunku do kosztów ponoszonych w firmie waha się w granicach 50%. Prezes omówił otrzymane dotacje. Sprawozdanie zawiera wszystkie informacje wymagane z ustawy o finansach publicznych. Firma zawsze była zarządzana przez pryzmat możliwości pozyskiwania źródeł finansowania. Niewątpliwym sukcesem ubiegłego roku było to, że udało się doprowadzić do podpisania umowy na zakup 16 autobusów i podpisać umowę kończącą postępowanie przetargowe na dostawę tych autobusów. Zakup autobusów rzutuje na przyszłość zakładu, miasta i jakość funkcjonowania mieszkańców. W spółce są większe możliwości podejmowania samodzielnych decyzji finansowych. Przygotowywano się do przekształcenia poprzez inwestycje, które skutkują na przyszłość między innymi: wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego, zakup dystrybutorów. Nie są to inwestycje kosztowne, ale pozwalają na rozwój. W ubiegłym roku we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy zatrudniono 16 osób w ramach różnych programów po to, by obniżyć koszty funkcjonowania firmy.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zapytał o autobusy, które zostały zamówione, jaki jest etap tego zadania.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła** odpowiedział, że autobusy pojawiają się do 18 maja tego roku. Będzie to pierwsza transza ośmiu autobusów, kolejne w styczniu 2019 roku.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zauważył, że jeżeli chodzi o tabor, to okazuje się, iż jeszcze jeździ 25-letni autobus.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła** powiedział, że są dwa takie autobusy. Zakupione, aby jedynie czasowo zaspokoily potrzeby transportowe, a jeżdżą 13 lat. Dziś w spółce są inne możliwości pozyskania źródeł finansowania. W tamtym czasie można było jedynie korzystać z dotacji celowej.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zapytał o pojęcie bezpłatne przejazdu niepoliczalne, później jest współczynnik przejazdu 5%, z czego to wynika.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła** wyjaśnił, że algorytm obliczania przejazdu przez pasażerów nieopłaconych funkcjonuje w komunikacji miejskiej. Wylicza się przejazdy płatne i bezpłatne. W Stargardzie Rada Miejska uchwaliła, że przez 5 dni w roku mieszkańcy poruszają się komunikacją miejską za darmo. Stąd ta informacja.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zapytał, czy będzie podwyżka przejazdów.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła** stwierdził, że to bardzo trudne pytanie. Decyzję podejmuje Pan Prezydent, jednak na razie nie ma takich przesłanek. Nie powinno się podwyższać cen biletów, bo można uzyskać efekt odwrotny od zamierzonego.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał sprawozdanie pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła *sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie za rok 2017*.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 2 – *Sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2017***.

Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** dokonała wprowadzenia do sprawozdania. Zarząd Usług Komunalnych realizuje zadania głównie w zakresie zarządzania zintegrowanym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, ale również zielenią, utrzymaniem czystości, placami zabaw. Na te wszystkie zadania otrzymują środki bezpośrednio z budżetu miasta. Realizowane są również dochody -wpływy z opłat. Koszty związane z zagospodarowaniem odpadów cały czas występują. Jeśli chodzi o zieleni, ze względu na wypracowane oszczędności na utrzymaniu zieleni zrealizowano: kwietnik na osiedlu Pyrzyckim, drobne nasadzenia przy szalecie w parku Bolesława Chrobrego, przy schodach na ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego, przy 15 Południku, w parku Zamkowym, donice z nasadzeniami przy fontannie na osiedlu Zachód. Zrewitalizowano zieleni w parku w Kluczewie. Przygotowana została koncepcja zagospodarowania terenu. Jeżeli chodzi o gospodarkę odpadami, to odpadów odebrano więcej niż w poprzednim roku. W ekopunkcie odbieranych jest 20% odpadów. Cały czas wzrasta ilość odpadów. Podjęto szereg działań naprawczych. W chwili obecnej prawie wszystkie odpady są przetwarzane, a tylko 2% składowane. Nie ma rynków zbytu na niektóre surowce. Jeżeli chodzi o deklaracje, to jest ich ponad 5 000, wpłaty dokonano w wysokości 99,5% i taka jest ściągalność.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** był bardzo zadowolony z tak wysokiej ściągalności. Zostało to dobrze zrobione, również poprzez marketing.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** stwierdził, że to również dzięki mądrości radnych. To jest ta powszechna zgoda i przegłosowanie nowej metody. Przyjęta została metoda od gospodarstwa i to jest gwarancją tej efektywności ściągania opłat za zagospodarowanie odpadów. Metoda od osoby w wielu gminach powoduje ściągalność na poziomie 60-70%. Za te pozostałe procenty płaci reszta. W naszym przypadku reszta płaci jedynie za 0,5%.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** poinformowała, że dodatkowo przekazywane są informacje do mieszkańców. Robią to sukcesywnie przed pierwszą płatnością.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** dopytał o koszty wywozu i utylizacji.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** wyjaśniła, że koszty systemu to 11 750 000 złotych, natomiast wpływy to 11 175 000 złotych. W związku z tym jest deficyt na poziomie 567 000 złotych. W styczniu 2016 roku zmieniona została metoda za odbiór nieczystości, nastąpił wzrost stawki, wówczas deficyt został zmniejszony. W tym roku podjęte zostały dodatkowe kroki, które wpłyną na dalsze zmniejszenie deficytu. Tak naprawdę powinien być zerowy, jednakże nie wiadomo co będzie na koniec roku. Jak będzie kształtowała

się masa odpadów. Nie wiadomo czy inne koszty nie wzrosną, na przykład kwestia zagospodarowania odpadów. Także tam cena od 2015 roku jest na stałym poziomie.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** stwierdził, że jest jakaś optymalizacja w tej sprawie. Przewodniczący Komisji poprosił o opowiedzenie na temat upiększania, ukwiecania miasta. Ile jest przeznaczanych na to funduszy.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** odpowiedziała, że 2 400 000 złotych jest to wartość projektów, które obejmują park Zamkowy, ulicę Marii Skłodowskiej-Curie, ścieżkę rowerową z siłownią w parku Jagiellońskim, w parku Popiela, a pozostały zakres na prawie 8 000 000 złotych to projekt z Regionalnego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko i obejmuje parki: Popiela, Jagielloński i Bolesława Chrobrego. Jeżeli chodzi o zieleń, to zarządzają terenami na powierzchni około 150 hektarów. Są to ogólnie parki, zieleń, zieleń uliczna, cmentarze, na których również występuje zieleń. W ubiegłym roku zrobiono kilka nowych aranżacji terenów miejskich, między innymi skwer przy Bramie Portowej, został delikatnie zrewitalizowany. Oprócz tego zrobiono nowe zagospodarowanie terenu przy schodach od ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego, przy skwerze Jana Pawła II -to jest zupełnie nowe zagospodarowanie terenu. Również przy 15 Południku, przy szalecie w parku Bolesława Chrobrego a przy fontannie na osiedlu Zachód postawiono nowe donice. W ubiegłym roku ZUK przejął do utrzymania park Podworski w Kluczewie.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zapytał, dlaczego nie można było nasadzić kwiatów przy fontannie na osiedlu Zachód.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** odpowiedział, że ten trawnik, jest elementem projektu modernizacji szkoły. W ramach projektu modernizacji szkoły od frontu przewidziane jest wygospodarowanie miejsc parkingowych, ze względu na to, że po modernizacji boiska zamknięty będzie w ogóle dostęp do boiska. Ma być zrobiony parking i zagospodarowanie zieleni, więc nie ma sensu teraz urządzać tego trawnika, jeżeli już niedługo, w przypadku uzyskania dofinansowania na modernizację szkoły będzie kompleksowo teren urządzony.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zauważył, że na osiedlach, tam gdzie są miejsca publiczne jest mało kwiatów.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że na osiedlu Zachód jest głównie teren spółdzielczy.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zauważył, że są tam tereny, które także należą do miasta i można je w jakiś sposób upiększyć.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** poinformował, że pracują nad pasażem, który jest przy fontannie. Jest bardzo zniszczony.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał o nasadzenia na rondzie przy placu Wolności, których koszt to 170 000 złotych. Rondo będzie ładne i na długo w tak profesjonalny sposób obsadzone niewysoką roślinnością.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** wyjaśniła, że zagospodarowanie ronda zielenią kosztuje około 150 000 złotych, a 20 000 złotych jest

przeznaczone na utrzymanie zieleni przez okres pogwarancyjny dwóch lat. Najważniejsze rondo w naszym mieście powinno być dekoracyjne w każdą porę roku. Dlatego zostały tam zaproponowane rośliny zimozielone, ale również są rośliny, które są ozdobne ze względu na liście. Niestety te rośliny zimozielone dużo kosztują, żeby zagospodarować tak duże rondo, to musi być ich około 200 nasadzeń, jałowców też około 500 sztuk. Rośliny w zieleni miejskiej mają dużo gorsze warunki wzrostu, dlatego zagęszczenie tego sadzenia też jest tak duże. Jeżeli chodzi o koszty, to kosztorys opiewał na 158 000 złotych, więc o 11 000 złotych więcej.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że jeżeli chcemy mieć efekt od razu, to nie można kupić roślin małych, czekając 5 lat na ich wzrost i efekt końcowy, tylko trzeba kupić rośliny kilkuletnie, wyszkółkowane, które zafunkcjonują od razu i od razu dadzą efekt na rondzie. To jest jedna z ważniejszych przestrzeni publicznych w mieście.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** dodała, że te rośliny będą później wykorzystane. Będzie można je wkomponować w zielen miejską.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** uzupełnił, że kiedy będzie stać miasto na przebudowę ronda, czy za około 5-10 lat, to za ten czas rośliny te będą wykorzystane do nasadzeń w innych obszarach. Każdej inwestycji w mieście towarzyszą wielkie dyskusje, bardzo wiele krytycznych uwag a trzeba patrzeć przez pryzmat czasu po jej zakończeniu. Podczas budowy ronda na placu Słonecznym również było wiele krytyki, ze względu na jego niestandardowy kształt. Po ukończeniu skończyły się dyskusje. Jest i wszyscy są zadowoleni.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** stwierdził, że wszystko pięknie wygląda, tylko poprosił o odpowiednie nawadnianie tych roślin. Ponadto zapytał, czy koszulki wokół tych drzew zostaną zakupione.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** odpowiedziała, że nie zostały zakupione, są zdania, iż to nieestetycznie wygląda. Ale jeżeli będzie się tak zdarzało, że kosiarze będą drzewka uszkadzać, wtedy takie osłony będą zakupione. Obecnie nie ma takiej konieczności.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** poprosił, aby przypilnować, żeby osoby odpowiedzialne za koszenie, były każdorazowo upominane. Poprosił również, żeby uporządkować park koło alei Dębowej.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** wyjaśniła, żeby tam w ogóle wejść, to trzeba ten teren odgruzować, oczyścić. Jeżeli oczyści się już ten teren, spiełgnuje się zielen. Obecnie nie stać ZUK na takie działanie. Środki są na bieżące utrzymanie, a to nie było zaplanowane w budżecie.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zapytał, czy będzie możliwość wykaszania tej zieleni.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** odpowiedziała, że będzie możliwość wykaszania w pasie drogowym, a dalej nie ma sensu wchodzić i wykaszać, dopóki zielen nie będzie spiełgnowana i wycięta.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** wyjaśnił, że trzeba tam wejść z dużym projektem i to jest wyzwanie na przyszłość. Z wniosków zieleniarskich klubów Andersówka jest elementem

dużego projektu i będzie zrobiona w tym roku. Co do zieleni, to będą musiały być tam wyłożone duże pieniądze. Tak jak park Lotników trzeba będzie objąć ten teren programem. Jest jeszcze wiele parków w mieście, w których trzeba interweniować. Wymaga to odrębnego projektu, to nie jest działalność bieżąca ZUK. Widać, że parki i zieleni stały się ważnym elementem zadań inwestycyjnych w mieście.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** stwierdził, że widać kontrast pomiędzy nowymi inwestycjami a terenami niezagospodarowanymi.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** powiedziała, że cały czas mają to na uwadze, jednak w przyszłym roku dopiero będą starać się o dofinansowanie. Najpierw trzeba zrobić tam inwentaryzację, trzeba ten teren uporządkować.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** przypomniał, że ten teren dopiero niedawno został przejęty od Skarbu Państwa. Ten stan to nie jest wyraz zaniedbań ze strony miasta i braku pielęgnacji.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że posiada informację, że są pozostałości torowiska kolejki wąskotorowej ze Stargardu w stronę Żarowa. Czy można coś z tym zrobić, bo zarasta i jest tam ogólny bałagan.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** skierował prośbę do Pani Dyrektor, aby monitować Straż Miejską do ostatecznego uporządkowania terenu.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** wyjaśniła, że zgłoszenia, które wpływają do ZUK są rozpatrywane, czyj to teren i w zależności od tego przekazywane są pisma o załatwienie zgodnie z kompetencjami.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał sprawozdanie pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła *sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2017*.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** podziękował Dyrektor za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 3 - Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.**

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Andrzej Haftman** dokonał wprowadzenia do informacji, podając statystyki, porównał ubiegły rok do roku poprzedniego. Rok 2017 był rokiem jubileuszu PEC Sp. z o.o. We wszystkich szkołach podstawowych w mieście zorganizowano lekcje pogładowe na temat ciepła systemowego, przekazując materiały edukacyjne. W przyszłości chcą kontynuować tę edukację, ponieważ marka ciepła systemowego jest panaceum na smog. Uzyskano przedłużenie koncesji na swoją działalność do roku 2030. Prezes omówił różnice między dwoma sezonami. Sieci z roku na rok przybywa o około 300 m, wzrosła liczba węzłów. Podmiotów chcących przyłączyć się do sieci jest bardzo dużo.

Kontynuowano w mieście program „Ciepła woda użytkowa”. Łącznie przyłączono ponad 5000 lokali. Firma musi kupować uprawnienia do emisji CO<sup>2</sup>. Cena uprawnień rośnie z roku na rok, w związku z tym spółka będzie musiała ponieść dodatkowe koszty.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zauważył, że nie da się zastąpić węgla i pieca tradycyjnego, geotermią. Chociażby 30 dni awarii i już nie ma ciepła dla mieszkańców.

**Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Andrzej Haftman** wyjaśnił, że cały system uzupełnia się. Temperatura geotermii to 86 stopni a w zimie przy -16 stopniach jest potrzebne 130 stopni, więc i tak cała infrastruktura pieców na te okresy najzimniejsze musi być. Inaczej spółka nie otrzymałaby koncesji. Całą moc wytwórczą trzeba trzymać tylko po to, że gdy przyjdą te największe mrozy, to żeby dało radę. W tym roku było sprawdzane jak miasto odpowiada, jeżeli chodzi o moc i okazało się, że odpowiada mniejszym poborem, czyli te działania które są robione w mieście powodują, że nie ma potrzeby inwestowania.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zapytał o dywidendę za 2017 rok.

**Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Andrzej Haftman** poinformował, że dywidenda wyniosła 300 000 złotych.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.*

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 4 - Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2017.**

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** dokonał wprowadzenia do informacji, stwierdzając, że STBS Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego, gdzie 100% udziałów obejmuje Gmina-Miasto Stargard. Jest spółką non profit, co oznacza, iż zyski wypracowane przez spółkę nie mogą być przeznaczone na inne cele niż na budownictwo pod wynajem. Zeszły rok spółka zakończyła bardzo dobrym wynikiem. Potwierdziła to biegła finansowa w sporządzonym bilansie, wykazując brak jakichkolwiek zagrożeń, czy niebezpieczeństw finansowych. Osiągnięte wyniki to potwierdzają, bo zeszłoroczny zysk to: 718 000 złotych. Ubiegły rok zakończył się zwiększeniem kapitału podstawowego o kwotę 3 314 000 złotych i jest to wynik wypracowanego zysku i aportów wnoszonych przez Gminę-Miasto Stargard. Środki trwałe będące w dyspozycji spółki również uległy zwiększeniu o 4 071 000 złotych, rezerwy przeznaczone na świadczenia pracownicze są na tym samym poziomie 2 900 000 złotych. Spółka ma zaciągniętych 20 kredytów, w tym 17 z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, 1 kredyt komercyjny i 2 niekomercyjne. Spłata następuje w sposób niezagrożony z czynszów wnoszonych przez najemców lokali wybudowanych przez spółkę. Kwota kredytów w ubiegłym roku została zmniejszona o 1 430 000 złotych. Firma w swoim badaniu bilansu stwierdził, że wszystkie wskaźniki, które mówią o sytuacji finansowej miasta są dobre lub bardzo dobre i oscylują w granicach optymalnych



bądź je przekraczają. Chodzi o wskaźniki płynności finansowej, wskaźniki stabilności finansowej. Jeżeli chodzi o konkretne zadania, które spółka w zeszłym roku realizowała, to obiektem, który został całkowicie zakończony i oddany do użytku jest budynek mieszkalny na osiedlu Lotnisko, gdzie zostało wybudowanych 28 mieszkań, przeznaczonych na wynajem dla osób oczekujących na mieszkania komunalne. Ponadto rozpoczęto budowę, która ma zostać zakończona 1 września 2018 roku, to jest budynek oświatowy na osiedlu Pyrzyckim. Rozpoczęto również na podstawie porozumienia z miastem budowę budynku noclegowni przy ulicy Zygmunta Krasińskiego. Ma zostać oddany w lipcu bieżącego roku. Przeprowadzono postępowanie przetargowe dotyczące budynku, który będzie budowany przy ulicy Generała Władysława Andersa. Ponadto rozpoczęto realizację dwóch programów: Programu zamiany źródeł ciepła -zamianę przeprowadzono w 30 mieszkaniach i Programu likwidacji toalet, które były poza lokalami mieszkalnymi. Takich toalet jest 159 i mają być one przeniesione do mieszkań w tym roku. Osiem kamienic komunalnych będzie poddanych gruntownej termomodernizacji. Program zakłada, że w tym roku remont obejmie 2 kamienice przy ulicy Wojska Polskiego 78 i przy placu Świętego Ducha 22. Zakończenie remontów ma nastąpić w roku 2020. Spółka zatrudniając około 100 osób, zarządza ponad 6000 lokali mieszkalnych, ponad 400 wspólnotami i 633 budynkami, w tym komunalnymi, gdzie część budynków komunalnych jest jeszcze sprzed I i II wojny światowej.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał o budynki, które są w ramach rewitalizacji czy docieplenia przy ulicy Marii Konopnickiej, przy placu Świętego Ducha i przy ulicy Bolesława Chrobrego, na jakim są etapie ewentualnie, kiedy będą rozpoczęte.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak** odpowiedział, że ulica Wojska Polskiego 78a i plac Świętego Ducha 26 będą zakończone w tym roku. Są przygotowane dokumenty do ogłoszenia przetargu w przyszłym tygodniu. Budynki przy ulicy Marii Konopnickiej 2, 3, 8 i 10 a-b remontowane będą od listopada 2019 roku do listopada 2021 roku.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał, czy problem jest z kamienicą przy ulicy Bolesława Chrobrego.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak** jest to dość duży problem, ponieważ koszty remontu oraz odbudowania kamienicy, która została zniszczona w trakcie pożaru, jak również koszt wynikający z warunków posadowienia oraz z wymagań konserwatora zabytków narzucają rozwiązania funkcjonalne i techniczne. Koszt jest tak wysoki, że trzykrotne postępowanie przetargowe nie pozwoliło wyłonić wykonawcy. Koszty całkowite wykonania remontów są bardzo wysokie. Spółka liczy na współpracę z miejskim konserwatorem zabytków.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dodał, że koszty wynikają z tego, iż kamienica będzie odtwarzana nie tylko w identycznej formie i układzie funkcjonalnym, ale również w tradycyjnym rzemiośle. To rodzi olbrzymie koszty. Nie widzi powodu, aby wracać do tej formy łącznie z rzemiosłem. Materiał jest przygotowany do rozmowy z miejskim konserwatorem zabytków.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak** dodał, że będzie tam niewiele mieszkań, a koszt wychodzi bardzo wysoki. Chcą ograniczyć koszty wynikające z tych zewnętrznych uwarunkowań i zmianą technologii posadowienia.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** nawiązał do kamienicy przy ulicy Garncarskiej, ten obiekt nie ma elewacji od 10 lat.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** odpowiedział, że każdy rok jest niekorzystny. Zdają sobie z tego sprawę, ale realne warunki finansowe, nie pozwalają na remont. Nie dysponują środkami, które można by było przeznaczyć na ten cel.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** powiedział, że podobny budynek jest przy ulicy Bolesława Chrobrego i przy Szewskiej. Budynek mało widoczny, nie tak jak przy Garncarskiej.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** stwierdził, że tam jest podobna sytuacja. Wymagania konserwatorskie sprowadziły się do tego, że konserwator pozwolił rozebrać budynek do gruntu, ale odbudować trzeba w tym samym kształcie, bez technologii rzemieślniczej, ale koszt i tak jest wysoki około 6 000 000 złotych. Został złożony wniosek i jest szansa dofinansowania do 65% inwestycji.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** spytał o zyski ekonomiczne z tytułu sprawowania zarządu nad 566 wspólnotami.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** ponad 2 mln złotych czystego zysku.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dodał, że pełnienie tej funkcji poprawia znacznie przepływy finansowe nawet jak nie jest duży zysk.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zauważył, że z obsługi targowiska jest 245 000 złotych. Obłożenie stołów jest maksymalne, właściwie brakuje tam miejsc. Opłata za stół 9 złotych. **Wiceprzewodniczący Rady** zasugerował, aby dostawić więcej stołów.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** monitoruje tę sprawę, bowiem postulat zwiększenia ilości stołów już pojawił się. W większości dni targowych te stanowiska są niewykorzystane.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** poinformował, że dzień wcześniej dzwonił do firmy, która prowadzi tam działalność z zapytaniem i taką informację otrzymał.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** obiecał, że będą przyglądać się sprawie na bieżąco.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zainteresował się wykazem sprzedanych mieszkań i zapytał o sprzedaż lokalu przy ulicy Bydgoskiej 32, który sprzedano za 25 000 złotych, co to był za lokal.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** wyjaśnił, że lokal był niezbyt funkcjonalny, do gruntownego remontu. Sprzedany za niewielką kwotę, to właściwie pokój 30 m<sup>2</sup>. Nie opłacało się tego pomieszczenia remontować.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zauważył, że zestawienie zaległości w porównaniu roku 2017 i 2016, to różnica 22 000 złotych. Jest większa ściążalność. Finansowa sytuacja rodzin poprawiła się.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** dodał, że to jest pierwszy raz, kiedy zadłużenie nie powiększa się, ale zmalało.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że większość dłużników zawiera kontrakty i spłaca w ratach, czasami bardzo dużej ilości rat, więc efekt końcowy będzie jeszcze lepszy.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** powiedział, że obowiązkiem radnych jest dopilnować, aby zmniejszenie zaległości z roku na rok było coraz większe.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** wyjaśnił, że skala bezwzględna zadłużenia 11 000 000 złotych w Stargardzie w porównaniu z innymi miastami, to nie są duże zaległości.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** stwierdził, że ciężka praca na windykacji, program oddłużeniowy miasta, polepszenie gospodarki i rządowy program 500 plus dały taki efekt.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** powiedział, że od dwóch lat pisze w sprawie utwardzenia drogi przy barakach przy ulicy Jagiellońskiej. Prezydent powiedział, że ta sprawa zostanie w jakimś stopniu załatwiona. Wyrównano nawierzchnię, która została zaraz rozjechana przez samochody. Problem pozostał.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** powiedział, że przyjrzy się temu. To jest droga gruntowa, koszty utwardzenia są ogromne. Nie można poświęcić takich pieniędzy na tę drogę, kiedy potrzebne są środki na remont budynków i lokali mieszkalnych. Wszystkie czynności, które można zrobić na tej drodze są robione.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** powiedział, że naprawa była zrobiona bez nawożenia tłucznią tylko spycharka wyrównała teren.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** odpowiedział, że muszą to wykorytować jakimś żwirem.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** pogratulował jubileuszu 20 lat Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. To sukces również pracowników. Zadania realizowane przez spółkę są trudne. Sprawozdanie jest wyczerpujące.

**Radny Krzysztof Dybowski w imieniu radnej Elżbiety Dybowskiej** poprosił, aby w przyszłości rozszerzyć część finansową. Radny zapytał o program wymiany toalet, jak przebiega ta modernizacja.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** odpowiedział, że jest do wykonania 159 toalet, w tym roku chcą zakończyć program. Jest to dość skomplikowane. Dokumentacja jest przygotowana. Obecnie ekipy już pracują, tempo będzie wzrastało w miarę upływu czasu. Niektórym mieszkańcom to nie podoba się. Toalety

są budowane kosztem powierzchni mieszkalnych. Jeżeli jest możliwość to część strychowa jest też wykorzystywana.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał o sprzedaż majątku komunalnego, skąd taki wynik finansowy, co zostało sprzedane.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** wyjaśnił, że STBS Sp. z o.o. realizuje w imieniu miasta transakcje zbycia mienia komunalnego, również te transakcje związane z pozyskaniem konkretnych inwestorów są realizowane przez spółkę.

**Radny Krzysztof Dybowski** przekazał, że będzie pytał wszystkich prezesów o skład Rad Nadzorczych, jakie mają przydzielone zadania.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2017.*

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 5 - Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.**

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik** dokonał wprowadzenia do informacji, informując, że wynik finansowy za ubiegły rok zamknął się w wysokości 78 000 złotych netto. Spółka nie jest nastawiona na zysk, lecz na jakość usług, ma po prostu finansować się. Przedsiębiorstwo jest wielozakładowe i składa się z trzech zakładów: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Oczyszczania Miasta i Zakład Pogrzebowy, usługi pogrzebowe i cmentarne.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zapytał, jaka jest przyczyna, że w 2017 roku był wynik ujemny 1 071 000 złotych.

**Dyrektor do spraw Ekonomiczno-Finansowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Lucyna Walawska** powiedziała, że przedsiębiorstwo prowadzi typowo operacyjną działalność. Kwota 1 071 000 złotych dotyczy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Jest ona równoważona zapisem księgowym w przychodach z tytułu pozaoperacyjnych przychodów z tytułu amortyzacji, która nie stanowi kosztów uzyskania od środków trwałych od dofinansowania ze źródeł zewnętrznych. Dlatego spółka w całości nie zamyka się startą. Środki otrzymane wcześniej, były przeznaczone na inwestycje. Kiedy zostały przekazane na inwestycje do wyniku finansowego wchodzi z chwilą, kiedy jest liczona amortyzacja w tej części gdzie jest dofinansowany każdy środek trwały. Koszty są głównie związane z eksploatacją. Zapis księgowy, który jest poza działalnością operacyjną równoważy ten wynik finansowy. Stały spadek produkcji i sprzedaży wody wynika z oszczędności po stronie mieszkańców, mają energooszczędne urządzenia, poza tym coraz bardziej dokładne są wodomierze, jak i monitoring przepływu.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zauważył różnicę między 2012 rokiem a 2017 rokiem, jest o 280 000 m<sup>3</sup> mniejsze zużycie wody. Spadek jest bardzo duży, ścieków jest o 204 000 m<sup>3</sup> mniej. To takie niepokojące.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, na wiele rzeczy spółka nie ma wpływu, może tylko szacować. To co jest przedstawione ma odzwierciedlenie w rzeczywistości, ponieważ jest to sprzedane i zafakturowane.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zapytał o wpływy Gminy-Miasto Stargard.

**Dyrektor do spraw Ekonomiczno-Finansowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Lucyna Walawska** powiedziała, że około 8 257 680, 34 złotych.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zapytał, jakie są wpływy z przedsiębiorstwa Bridgestone za 2017 rok.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że należy zweryfikować, czy takie dane można udostępnić publicznie.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że przygotowuje i przedłoży informacje Panu Prezydentowi.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zapytał, jak ocenić stratę wód 12%, czy to jest dużo.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że mało. Są gminy, gdzie strata jest na poziomie 40-50%. Wpływ na to ma wiele czynników. Łatwiej jest mówić o szczelności sieci w mieście, a szczególnie w mieście o tak dużym zagęszczeniu. Zarządowi spółki zależy, aby obniżyć ten poziom do 10%. Na straty ma wpływ również czyszczenie sieci. Każdorazowo sieć musi być czyszczona przy prowadzonych inwestycjach, i jest to odnotowane jako strata na sieci. Więc to nie jest taka strata wynikająca z nieszczelności tylko z celowego zabiegu przedsiębiorstwa.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zapytał, w których miejscach miasta jest największa strata.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** odpowiedział, że wprowadzany jest monitoring sieci. Na tę chwilę jest to niemożliwe, żeby mieć monitoring na każdej nitce.

Ponadto Prezes poinformował, że w Polsce są nowe zasady. Ustawowo wprowadzono Wody Polskie, jako instytucję sprawującą nadzór nad przedsiębiorstwami wodno-kanalizacyjnymi i prowadzoną przez nie działalność. Jak to wpłynie na działanie przedsiębiorstwa. Ze spraw bieżących, to musimy przyjąć regulamin dostosowany do tej ustawy.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zauważył, że w porównaniu z 2012 rokiem zmalała ilość pochówków, a zarazem nastąpił wzrost o 500 000 złotych. Patrząc na nowy sprzęt, profesjonalną obsługę Wiceprzewodniczący Rady zastanawia się, skąd spadek

pochówków. Może nie jesteśmy konkurencyjni dla zakładów komercyjnych, które są na naszym rynku.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że mamy do obsługi dwa cmentarze komunalne. W zakresie usług komunalnych są dwa przedsiębiorstwa, które liczą się na rynku MPGK Sp. z o.o. i Hades. Pięć lat temu też były te przedsiębiorstwa. Konkurencja powinna być na rynku. Ten przychód to nie tylko same pochówki, między innymi ekshumacje. To że jest konkurencja mobilizuje do podniesienia jakości usług. Niepokojące będzie jeżeli zejdziemy poniżej 50% pochówków. Kiedyś firm było więcej.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** przypomniał, że radni powinni dbać o budżet, dlatego zwrócił uwagę na ten spadek od 2012 roku i szuka przyczyny.

**Dyrektor do spraw Ekonomiczno-Finansowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Lucyna Walawska** powiedziała, że trzeba porównać strukturę przychodów z tamtego okresu do struktury przychodów z roku 2017.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** dodał, że w 2012 roku funkcjonował Zakład Obsługi Urządzeń Komunalnych, który prowadził trzy działalności, inaczej przypisywane były koszty, stąd nie jest możliwe idealne porównanie.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.*

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** podziękował Prezesowi i Dyrektor za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 6 - Informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2017.**

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Grzegorz Chudzik** dokonał wprowadzenia do informacji. Odnosił się do programu funkcjonalno-użytkowego stadionu przy ulicy Ceglanej. Dopiero ten program odpowie na pytania, jakie zostaną zaproponowane rozwiązania docelowe w zakresie inwestycji, pod to będą podkładane możliwości finansowe. Inwestycje zapisane w budżecie są to inwestycje niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa osób, które korzystają z obiektów sportowych.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Marcin Badowski** spytał, jeżeli chodzi o basen czy to ma bardziej związek ze stratą czy z kwestią dokumentacji, czy modernizujemy basen ze względu na opłacalność, czy brak możliwości finansowych, czy kłopoty z dokumentacją.

**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Grzegorz Chudzik** powiedział, że podstawowy kłopot to niespełnianie

obowiązujących norm technicznych w dokumentacji. Nie podpisze się pod inwestycją, która nie będzie spełniała norm w zakresie sanitarnym, przeciwpożarowym, bezpieczeństwa osób w niej przebywających.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Marcin Badowski** dopytał, czy tę dokumentację do postępowania przetargowego zaakceptował poprzedni Zarząd spółki.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** odpowiedział, że nie, dokumentacja jest z roku 2010 przygotowana przez Urząd. Została aportem wniesiona do spółki na kapitał. Spółka ją potem dwukrotnie zmieniała między innymi w związku z chęcią uzyskania środków na termomodernizację. W między czasie zmieniły się przepisy. Wymuszają konieczność kompletnego przebudowania tej dokumentacji.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Marcin Badowski** zapytał, czy tylko w oparciu o tę dokumentację poprzedni Zarząd rozpisywał postępowanie przetargowe a gdyby udało się wyłonić wykonawcę, to byłby problem.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** odpowiedział, tak.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Marcin Badowski** zapytał o opłacalność inwestycji w momencie gdy miasto Szczecin buduje Fabrykę Wody, to w jakiś sposób odbierze klientów.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** uważa, że ta szczecińska oferta będzie dwa razy do roku, a stargardzka co tydzień.

**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Grzegorz Chudzik** dodał, że naszą ofertę będą próbowali tak przygotować, aby bogactwem odpowiadała zapotrzebowaniu i jednocześnie nie była droga.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dodał, że jest to obiekt zabytkowy, więc nie można porzucić jego remontu, gdyby chcieć zbudować nowy obiekt.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał o udział w plaży, czy te grunty zostały oddane, sprzedane, co z nimi stało się. Jaki będzie udział miasta nad jeziorem Miedwie.

**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Grzegorz Chudzik** odpowiedział, że miasto posiada udział w nieruchomości 7%, poza tym jest współudziałowcem w nieruchomości gruntowej. Spisane jest porozumienie do 2020 roku, gdzie wszelkie działania przejmuje na siebie Gmina Kobylanka. Na chwilę obecną Gmina jest tam gospodarzem. Nadal posiadamy pieczę nad placem zabaw. Na razie spółka nie zamierza podejmować innych działań w tym zakresie.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** poinformował, że przekazano Panu Wójtowi propozycję, że możemy w stosunku do wielkości udziałów rozpocząć inwestowanie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dodał, że mieszkańcy miasta są poważnym użytkownikiem plaży.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** stwierdził, że to zależy od tego, co tam będzie działało się i czy plaża będzie czysta.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** przypomniał, że plażą zarządza Gmina Kobylanka.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zapytał o współpracę z Wójtem, czy jest dobra.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział w obszarze jeziora Miedwie nie ma współpracy. Wójt zarządza samodzielnie i dobrze mu to wychodzi. Faktycznie jezioro Miedwie wymaga zainwestowania, ale na to trzeba mieć pomysły.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zapytał o raport działalności Hotelu 104, czy jest sens go prowadzić. Dzięki gocie solnej są wpływy, a jak jest z hotelem.

**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Grzegorz Chudzik** odpowiedział, że za 2017 roku wypracowano 62 000 złotych zysku, w tym również z groty solnej i wynajmu sali konferencyjnej. Restauracja jest wydzierżawiona i prowadzi ją podmiot zewnętrzny. Spółka współpracuje i koordynuje prace w zakresie usług hotelowych.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** spytał, czy OSiR nadal zarządza kampingami nad jeziorem Miedwie.

**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Grzegorz Chudzik** odpowiedział, już nie.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zapytał, ile będzie kosztowała budowa basenu.

**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Grzegorz Chudzik** odpowiedział, że dokumentacja, która ma być zlecona, jeżeli Rada przekaze środki, to da odpowiedź na to pytanie.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, z tej dokumentacji, która była wynikała kwota 24 000 000 złotych. Pytanie co z tej zamiennej dokumentacji wyniknie.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** stwierdził, że nie widzi, żeby to był priorytet inwestycyjny miasta wobec problemów, które są.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział o zapisach w Wieloletnim Planie Finansowym. Można je zmienić. To jest decyzja radnych.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zapytał, czy nie będzie tak, że zamiast zadań, które są zaplanowane do realizacji środki zostaną przekazane do szpitala i do OSiR-u.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że dziś WPF jest przygotowany ostrożnie na miarę możliwości finansowych miasta. Elementem jej jest dokapitalizowanie spółki OSiR w sposób taki, który umożliwiłby spłatę zaciągniętego zadłużenia na potrzeby modernizacji Pływalni Miejskiej. Inwestycja mieści się w granicach naszych możliwości. Obecnie nie wiemy, jaka kwota wyjdzie z nowej dokumentacji, ceny na rynku wykonawczym rosną, ale z wyprzedzeniem ciężko jest przesądzać. Inwestycja jest zbilansowana. Wśród potrzeb wskazywanych przez mieszkańców jest wykazywana jako jedna z pierwszych. Nie ma sensu



budować wielkiego aqua parku. Trzeba wybudować sprawny obiekt, na miarę możliwości, często wykorzystywany przez mieszkańców, aby również cenowo był dla klientów dostępny.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** spytał, czy można zmienić napis na hotelu, który obecnie jest w kolorze beżowym i nie jest widoczny.

**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Grzegorz Chudzik** odpowiedział, że przy modernizacji schodów zwróci na to uwagę.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2017.*

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 7 – Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017 (Spółka połączona z Funduszem Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o.)**

Informacja stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** dokonał wprowadzenia do informacji. W ubiegłym roku nastąpiło połączenie spółek Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. i Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Działalność FPK w 100% przejął SARL. Istotnym elementem w zakresie inwestycji była termomodernizacja budynku biurowca przy ulicy Pierwszej Brygady 35, w którym znajduje się siedziba firmy. W grudniu spółka złożyła wniosek do Urzędu Marszałkowskiego dotyczący zagospodarowania terenów Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. W roku ubiegłym kontynuowano udzielanie poręczeń oraz pożyczek.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał, czy jest zainteresowanie średnimi i małymi obiektami w zakresie tym były podejmowane uchwały. Zapytał, czy już są przekazane do dyspozycji SARL Sp. z o.o., czy jest to na etapie przygotowań.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** odpowiedział, że SARL Sp. z o.o. jest już właścicielem tych nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** spytał, czy jest zainteresowanie tymi terenami.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** powiedział, jest zainteresowanie. Są już przedsiębiorcy, którzy wyrazili chęć nabycia tych terenów. Czeka na podpisanie umowy na dofinansowanie i rozpoczęcie inwestycji na terenie Parku Przemysłowego. W tym roku zaplanowana jest sprzedaż tych terenów w ilości 4,4 ha.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** spytał, czy brali pod uwagę sprzedaż dużej hali.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** powiedział, że wszystko jest uzależnione od rozstrzygnięć przetargowych. Pierwszy przetarg został unieważniony. Kwoty znacznie przewyższały tę zaplanowaną na realizację zadania. W poniedziałek jest otwarcie ofert drugiego przetargu.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** spytał, spółka wykazuje taką niewielką stratę od wielu lat, czy nie można tej straty uzupełnić.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** wyjaśnił, że te nieruchomości przekazane przez miasto miały konkretny cel, a mianowicie znalezienie źródła finansowania termomodernizacji budynku i w taki sposób zostały wykorzystane, więc nie jest to przychód, który zostaje. Sprzedaż ma nastąpić może w tym roku, może w latach następnych. Działania spółki podejmowane są na rzecz rozwoju przedsiębiorczości nieodpłatnie. Koszty przykładowo ochrony wynoszą 11 000 złotych miesięcznie.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zasugerował, że może pójść w takim kierunku jak zrobiono to w Ratuszu.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** wyjaśnił, że szukają rozwiązań. Prowadzone są rozmowy ze Strażą Miejską, która ma teraz siedzibę w biurówcu.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zauważył, że obecnie w Radzie Nadzorczej są 3 osoby, jak ten problem udało się finansowo rozwiązać.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** odpowiedział, że po połączeniu spółek ostatecznie zostały 3 osoby. Postanowił, że nie będzie rozszerzał Rady Nadzorczej. Są tam fachowcy, do których można mieć zaufanie. To jest Rada, która była w SARL Sp. z o.o., nikt z Rady Nadzorczej FPK Sp. z o.o. nie uzupełnił Rady Nadzorczej SARL-u po połączeniu spółek.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** spytał, czy te udziały FPK Sp. z o.o. zostały wykupione.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** odpowiedział, tak i wtedy już jako jedyny udziałowiec FPK Sp. z o.o. wnieśliśmy wszystkie udziały do SARL Sp. z o.o.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** spytał, jaki był koszt miasta.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** odpowiedział, że 320 000 złotych, wykupiono we wrześniu ubiegłego roku. Podpisano porozumienia notarialne wykupu udziałów przez miasto. Ten proces trwał trochę w czasie, co umożliwiło rozpoczęcie procedury połączeniowej, był to warunek konieczny.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** spytał, czy fundusz funkcjonuje prężnie czy jest w zaniku.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** odpowiedział, że nadal pozyskiwane są środki zewnętrzne w postaci i poręczeń, i pożyczek.

Operatorem tych środków pozostał Bank Gospodarstwa Krajowego. Także działalność funduszu nie zanika, ona musi być kontynuowana.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** spytał, czy są nowi inwestorzy.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** odpowiedział, że widać to w Parku Przemysłowym, gdzie praktycznie wszystkie tereny zostały już zbyte przez spółkę.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** spytał, ile kosztowała elewacja i ile wynosiła subwencja.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** wyjaśnił, że ogólnie inwestycja to jest koszt 2 300 000 złotych, a subwencje to 641 000 złotych.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** dopytał, czy przedstawiony bilans to jest bilans dwóch firm.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** powiedział, tak, dwóch połączonych spółek.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** spytał, czy coworking pracuje dalej, czy jest wykorzystany.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** poinformował, że zrezygnowano z tego. Pomieszczenie, które było przeznaczone na ten cel, wykorzystywane jest jako sala konferencyjna. W tej chwili są tam 3 wirtualne biura.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017 (Spółka połączona z Funduszem Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o.).*

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 8 – Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2017.**

Informacja stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** dokonał wprowadzenia do informacji, informując, że w 2017 roku spółka realizowała dwie inwestycje: budowa kwatery na odpady za 5 700 000 złotych oraz inwestycję związaną z instalacją, czyli drugą nitką do doczyszczania odpadów zebranych selektywnie za kwotę 880 000 złotych. Pierwsza inwestycja była dofinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 3 700 000 złotych, niskoprocentowa pożyczka wynosząca 2% z możliwością umorzenia 500 000 złotych. Druga inwestycja finansowana ze środków własnych spółki. Spółka za 2017 roku uzyskała zysk brutto 790 000 złotych.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał, co oznacza MBU i co to jest pospieszne, czy skrócone oczyszczanie.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** wyjaśnił skrót: mechaniczno-biologiczna utylizacja odpadów. Duża linia sortownicza na odpady zmieszane, która była wybudowana w 2014 roku, a ta linia, którą teraz wybudowano, służy do odpadów z selektywnego zbierania. Pracują dwie linie razem, dzięki temu można pracować na jedną zmianę.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że Pani Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych mówiła o wskaźnikach ważnych ze względu na ewentualne kary oraz że te wymogi będą coraz większe. Przewodniczący Komisji zapytał, czy są jakieś dane, które mówią o tym problemie.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** wyjaśnił, że wzory, które gminy stosują dla wyliczeń poziomów recyklingu są zupełnie różne niż w innych krajach. Do recyklingu bierzemy tylko odpady opakowaniowe, biomasa nie jest uwzględniana, stąd wyniki według wskaźników nie są zadowalające. Jest to kwestia zmiany rozporządzenia w tym zakresie.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** stwierdził, że spółka inwestuje. Widać to we wskaźnikach ekonomicznych, są niskie, ale ma nadzieję, iż jest to do opanowania.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** powiedział, że kredyty zawsze pogarszają te typowe wskaźniki. Są na gorszym poziomie, ale na poziomie bezpiecznym.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** zauważył, że w informacji jest taki zapis, iż w strukturze pasywów zauważa się nieznaczną przewagę zobowiązań nad kapitałami własnymi, w kolejnym zdaniu zapis jest odwrotny. Jest to prawdopodobnie błąd.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** obiecał, że przeanalizują to, zobowiązania są minimalnie niższe niż kapitał.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** stwierdził, że pocieszające jest, iż rentowność sprzedaży rośnie.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2017.*

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 9 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

- 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, informując, że są to głównie zmiany nakładów na przedsięwzięciach wprowadzonych do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Kwotowo zmienia się w największym stopniu ze względu na wprowadzenie nadwyżki budżetowej. Z zadań jest jedno odstępianie od realizacji przedsięwzięcia "Remont Bramy Pyrzyckiej". Są przesunięcia w poszczególnych latach, bo wiemy już, że system rozliczeń przy ulicy Towarowej i Zintegrowanym Centrum Przesiadkowym nie da wyniku dochodowego, który był pierwotnie planowany. Proponuje się zabezpieczyć 80 000 złotych na zmianę dokumentacji projektowej na modernizację Książnicy Stargardzkiej, również pojawiają się postępowania przetargowe, które mają już swoje skutki.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za; 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu, opuścił salę obrad) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033*.

## **2. Projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie miasta na rok 2018.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

Do udziału w posiedzeniu zaproszono Pana Krzysztofa Kowalczyka Dyrektora Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie. Na posiedzenie przybyła również Pani Barbara Turkiewicz Zastępca Dyrektora SPWZOZ do spraw Lecznictwa oraz Pan Łukasz Wilkosz Dyrektor Wydziału Audytu i Kontroli w Starostwie Powiatowym w Stargardzie.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** dokonał wprowadzenia i wyjaśnił, że elementem zmian w budżecie jest uruchomienie części nadwyżki budżetowej i część z niej jest wniosek, aby przeznaczyć na wsparcie stargardzkiego szpitala w zakupach inwestycyjnych, które mają tam być prowadzone. Chodzi o wyposażenie w sprzęt teleinformatyczny, który będzie służył do bieżącego nadzoru i do prowadzenia bieżącej działalności przez zakład, a także zakup urządzeń diagnostycznych. Wniosek dyrekcji szpitala był złożony na kwotę niecałych 2 500 000 złotych. Po dyskusjach ustalono propozycję przekazania 1 500 000 złotych i taka jest propozycja wprowadzenia zmiany w budżecie miasta po stronie wydatków. Prezydent Miasta uważa, że należy wesprzeć stargardzki szpital, który jest w bardzo trudnej sytuacji organizacyjno-finansowej. Podejmując decyzję o tym, czy wspierać szpital angażowano do rozmów Panią Starostę Stargardzkiego, przedstawicieli Zarządu Powiatu Stargardzkiego, służby finansowe miasta, służby finansowe starostwa. Wczoraj Zarząd Powiatu podjął stanowisko z wolą utrzymania prowadzenia działalności w niezmienionej formie bez przekształceń w spółkę kapitałową. To stanowisko jest do wglądu.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Marcin Badowski** zapytał Prezydenta Miasta, ile Powiat Stargardzki musi przedłożyć na bieżące wydatki szpitala.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** wyjaśnił, że w tym stanowisku jest podane, ile powiat już wyłożył. W zeszłym roku była to pożyczka 1 200 000 złotych -podjęto uchwałę w marcu. Na

sesję kwietniową przygotowywana jest kolejna pomoc związana z pokrywaniem straty przez Zarząd Powiatu.

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego ZOZ Krzysztof Kowalczyk** wprowadził radnych w sytuację organizacyjno-finansową szpitala. To co zastali starali się w miarę dynamicznie zmieniać. Przedstawił statystykę za 2017 rok. Sytuacja budżetu jest trudna w skali kraju. Trudna sytuacja wynika z historii zarządzania. Od października 2017 roku szpitale w Polsce są w tak zwanej sieci szpitali. Stargardzki szpital jest w grupie pierwszego stopnia, w związku z tym ryczałt w zakresie większości świadczeń medycznych został przyznany przez Narodowy Fundusz Zdrowia w oparciu o wyniki wykonania z 2015 roku. Jest ogólnie przyznany limit. Środków dodatkowych nie ma, bo w tym systemie nie zostały przewidziane. W drugim półroczu zmienił się ryczałt o 500 000 złotych, ale strata, która była wygenerowana to ponad 4 000 000 złotych, chodzi o stratę kasową, tej do pokrycia, czyli po uwzględnieniu amortyzacji. Amortyzacja jest bardzo duża, bo powyżej 4 000 000 złotych. Pierwszą zmianą była zmiana organizacyjna przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym, gdzie zmniejszono etaty ratownicze, więcej nie jest obecnie wymaganych, ponieważ skrócono czas interwencji lekarza na SOR. To co najbardziej poraziło, to brak informatyzacji. Nie ma narzędzi do tego, aby móc prowadzić kontrolę wydawania kosztów, między innymi w zakresie apteczek oddziałowych. W innych szpitalach dawało to duże oszczędności. Ponadto przygotowują się poprzez wprowadzenie nakładki na dotychczasowy system informatyczny, nowego narzędzia, który ma na celu wprowadzanie elektronicznych zwolnień, dokumentacji medycznych. Informatyzacja pozwoli na bezpośredni nadzór nad kosztami, który nie jest w należyty sposób realizowany. Ponadto robiona jest duża inwentaryzacja w szpitalu, polegająca na kasacji sprzętu, który dotychczas jest na ewidencji, a który jest zełomowany w piwnicach. Do tej pory były na ewidencji, musiały posiadać paszporty, a są to urządzenia niesprawne, już dawno zamortyzowane. Polityka racjonalnego zarządzania w wielu jej aspektach przyniesie korzyści. Są w trudnej sytuacji, ponieważ płatnikiem za usługi jest NFZ. Sanepid nakazał zamknąć oddział pediatryczny z małymi dziećmi, oddział nie był bezpieczny. Muszą również dokonać zmian ze względu na wymogi przeciwpożarowe. Brak generatora prądu, nie ma dodatkowego źródła wody. Potrzeb infrastrukturalnych czy też potrzeb związanych z dosprzętowaniem jest bardzo wiele. Dyrektor przedstawił, jaki sprzęt jest niezbędny w poszczególnych pracowniach.

**Zastępca Dyrektora SPWZOZ do spraw Lecznictwa Barbara Turkiewicz** wyjaśniła, że dysponują analogowym aparatem RTG. Jest obawa, że przy następnej kontroli nie będzie można spełnić wszystkich wymogów prawa atomowego i przestaną robić jakiegokolwiek badania. W tej chwili dla bezpieczeństwa pacjentów nie są robione badania u dzieci. Dla zachowania bezpieczeństwa pacjentów aparat musi być kupiony. W momencie kiedy kontrola zabroni stosować doczasowy sprzęt, szpital przestanie funkcjonować. Szpital nie zatrudnia radiologa na stałe. Funkcjonuje teleradiologia. Radiolog nie ma kontaktu z lekarzem leczącym, aby omówić stan pacjenta i zdecydować o badaniu.

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego ZOZ Krzysztof Kowalczyk** dodał, że zastali nadmiar wydawanych środków. Zabezpieczenie radiologiczne pozwoli na obniżenie kosztów hospitalizacji, jak również lekarze będą czuć się bezpiecznie. Obciąża szpital również zlecenie całego panelu badań.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** powiedział, że oczywiście chodzi o zdrowie, więc jeżeli miasto ma środki, to powinny być one przekazane. Jednak półtora miliona nie jest wystarczającą kwotą na ten plan, który Pan dyrektor przedstawił. Wiceprzewodniczący Rady zapytał, czy zmniejszenie etatów ratowniczych nie odbije się na pacjentach.

**Zastępca Dyrektora SPWZOZ do spraw Lecznictwa Barbara Turkiewicz** odpowiedziała, że nie, system już działa. Chodzi o dobrą organizację pracy. Skrócono drogę oczekiwania pacjenta, co zmniejsza liczbę potrzebnego personelu. Wszystko funkcjonuje i działa bezpiecznie. Oszczędność w skali roku to około 300 000 złotych, a pacjenci krócej czekają na poradę.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** stwierdził, że jest źle, ale przedstawiono plany naprawcze. Radni nie widzieli jednak bilansu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** wyjaśnił, że jest ta szczególna sytuacja, organem tworzącym jest Powiat Stargardzki, dlatego Prezydent Miasta domagał się tego stanowiska od Zarządu Powiatu. Nadzór nad szpitalem to nie jest rola miasta tylko Zarządu Powiatu Stargardzkiego.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** miał wątpliwości, czy te 1 500 000 złotych pomoże. Ma przekonanie, że to nie ratuje szpitala.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** wyjaśnił, że są dwa obszary problemów: strukturalny i związany z zarządzaniem. Powinno się tak adresować pomoc, aby pomagać szpitalowi efektywnie, żeby można prawidłowo wykonywać usługi na rzecz mieszkańców i jednocześnie pomóc w mądrym zarządzaniu tą placówką, aby ograniczać koszty i szukać możliwości zwiększenia przychodów. Te 1 500 000 złotych jest przeznaczany na ten cel.

**Radna Mariola Łada-Siwiec** wie, że są problemy finansowe, ale lekarze i pracownicy SOR mogliby być miłsi dla pacjentów.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** powiedział, że jest za tym, aby szpital uratować, ale nie wie czy te środki pomogą. Tak naprawdę nie wiadomo jak funkcjonuje szpital, jaka jest jego sytuacja.

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego ZOZ Krzysztof Kowalczyk** odpowiedział, że jeżeli będzie taka wola, to różne dane finansowe będą przedstawione. Dyrektor zapytał, czy to uratuje szpital. Jeżeli zastajemy szpital, który ma 13 000 000 złotych zobowiązań, a 8 000 000 złotych wymagalnych i wielu zobowiązań nie widać - to, co nie zapłacono lekarzom za świadczenia nadwykonane, za które personel nie wystawił rachunku, bo cały czas Dyrektor zwodził od 2015 roku, to podejmujemy działania niezbędne, naprawcze. Obecnie prowadzone są z personelem negocjacje o zmniejszenie tej sumy, która wynosi 333 000 złotych, Kwota 1 500 000 złotych w pewnym sensie uratuje szpital. Wiele rzeczy nie zależy od dyrekcji, są pomysły na zwiększenie przychodów, ale o tym decyduje NFZ. Szpital ma wycenione procedury poniżej kosztów. Każda pomoc się liczy.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Amadou Sy** stwierdził, że musimy dbać o zdrowie mieszkańców jak również o finanse szpitala.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Marcin Badowski** stwierdził, że być może trzeba było zarekomendować zmiany przez Państwa jako organ.

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego ZOZ Krzysztof Kowalczyk** jeżeli chodzi o strukturę zobowiązań udało się uwiarygodnić szpital u swoich partnerów. Jeżeli podpisuje z jakimkolwiek podmiotem ugodę, to ją realizuje. Wszędzie tam, gdzie można

prorowadzone są renegocjacje. Zostały wyczyszczone wszystkie zobowiązania. Koszt obsługi długu w 2017 roku to 700 000 złotych.

**Radny Krzysztof Dybowski** powiedział, że byłby zainteresowany poznać bliższe szczegóły zwłaszcza finansów szpitala: źródła przychodów, źródła wydatków, koszty, bo na podstawie takich informacji szcztąkowych wiele pozycji nie można ocenić.

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego ZOZ Krzysztof Kowalczyk** wyjaśnił, że jeszcze wprowadzane są nowe klucze, żeby przygotować nowe koszty. Koszty, które teraz można pokazać nie mają nic wspólnego z rzeczywistością.

**Radny Krzysztof Dybowski** zauważył, że usługi, które powinien wykonywać szpital, wykonują inni prywatnie.

**Zastępca Dyrektora SPWZOZ do spraw Lecznictwa Barbara Turkiewicz** odpowiedziała, że szpital nie wykonuje tych usług, bo nie ma radiologa i sprzętu.

**Radny Krzysztof Dybowski** powiedział, że przychody prywatnego gabinetu wynoszą rocznie około 1 000 000 złotych. Trzeba szukać przychodów dla szpitala.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** stwierdził, że nie może być tak, że szpital nie może wykonywać podstawowych badań, bo to jest niebezpieczne dla pacjentów.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał, czy te środki przekazane przez miasto pozwolą uzyskać przychody, konkretnie ile.

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego ZOZ Krzysztof Kowalczyk** powiedział, że tego na dzień dzisiejszy nie wiedzą.

**Radny Ireneusz Gąsiorek** powiedział, że to co działo się w powiecie to jest skrajna nieodpowiedzialność. Zwrócił się z prośbą do Dyrektora szpitala o przedstawienie planu finansowego, bo z tego dokumentu wychodzą różne określone informacje. Chciałby również otrzymać listę, o jakie urządzenia szpital stara się.

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego ZOZ Krzysztof Kowalczyk** wyjaśnił, że plan został sporządzony na sytuację, którą zastał. Obecnie szpital przechodzi badanie biegłych rewidentów. Po wynikach, które uzyskają za marzec będzie składana korekta co do tego planu i dopiero ona będzie wiarygodna. Nie będzie obiecywał, że szpital wyjdzie na jakąś prostą, bo wiele rzeczy od nich nie zależy. Tego sprzętu na dzisiaj nie ma, więc nie jest w stanie kalkulować.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że proponuje się zabezpieczyć nie tylko szpital, ale też OSiR, zapotrzebowanie wynosi ponad 2 700 000 złotych, 600 000 złotych to dotacja bieżąca na rok 2018 oraz 2 000 000 złotych dokapitalizowanie spółki. Wpływ ma to: modernizacja Pływalni Miejskiej, nowa dokumentacja proponowanej modernizacji, spadły: wielkość dotacji i przychody z biletów. Spowodowane było to niejasną sytuacją, od kiedy pływalnia będzie w remoncie. Należy pokryć stratę w spółce, jest to kwota około 800 000 złotych. Dokapitalizowanie spółki ma na celu rozwiązanie wielu problemów dotyczących przestarzałej bazy sportowej na OSiR.



**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał o halę wielofunkcyjną.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że jest potężny deficyt pomieszczeń, hal sportowych dla piłkarzy czy w ogóle dla sportu w Stargardzie i dlatego wynajmują halę poza miastem. Dlatego trzeba postawić halę pod potrzeby piłki nożnej na stadionie przy ulicy Ceglanej. W związku z tym trzeba przygotować program funkcjonalno-użytkowy na cały obiekt i dokumentację na halę jedną bądź dwie.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za; 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu, opuścił salę obrad Komisji) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie miasta na rok 2018*.

### **3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie na lata 2018-2021.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 22** do protokołu.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik** poinformował, że ustawa Prawo wodne wprowadziła szereg różnych zmian. Szczególne zapisy, które dotyczą spółki odnoszą się do budowania taryf i nadzoru tych taryf. Regulaminem wiąże się z wieloletnim planem rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, musi on być załącznikiem do regulaminu. Projekt regulaminu nie wprowadza żadnych zmian, które powodowałyby zmianę umów z dotychczasowymi kontrahentami czy też obostrzenia dla nowych kontrahentów. Regulamin dostarczania wody uszczegóławia pewne zobowiązania między kontrahentami a kooperatorem. Z drugiej strony jest ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, która określa zachowanie przedsiębiorstwa w stosunku do mieszkańców. Nowy wieloletni planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych sporządzono zgodnie i w odniesieniu do planu na lata 2018-2021. Jest to kontynuacja poprzedniego planu.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że są niezbędne sprawy, które trzeba zrobić o wartości 8 000 000 złotych, ale ze względu na brak środków nie będzie można ich zrealizować, dalej jest zapisane, że takie pieniądze będą przeznaczone na inwestycje. Pan Przewodniczący poprosił o wytłumaczenie.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik** wyjaśnił, że kierunek działania spółki jest taki, aby spłacić w pierwszej kolejności zobowiązania. Z rokiem 2020 skończy się rozdanie środków unijnych. Mimo, że spółka nie buduje, ale może pojawi się coś, co warto zrobić, bo będzie dofinansowanie.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** stwierdził, że MPGK Sp. z o.o. może wystąpić o dofinansowanie do miasta, bo w planach zagospodarowania przestrzennego są ciągi ulic, gdzie miasto jest zobowiązane wyłożyć pieniądze na ich budowę.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik** powiedział, że cały czas jest realizacja, bo jeżeli pojawia się inwestor, to są dwie możliwości: albo wpisujemy go na listę i jakimś wysiłkiem jesteśmy w stanie to zrobić i szukamy środków, albo wykupujemy inwestycję.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk** zapytał, na jakiej wysokości ulicy Nowowiejskiej będzie budowana inwestycja dotycząca kanalizacji grawitacyjnej.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik** powiedział, że od alei Dębowej do budynku nr 31, w kierunku torów. Około 300 m kanalizacji wraz z przyłączami.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za; 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu, opuścił salę obrad Komisji) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie na lata 2018-2021.*

**4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, informując, iż należy podjąć działania umożliwiające w przyszłości rozbudowę cmentarza komunalnego w Stargardzie.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej.*

**5. Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** poinformował, że nie jest to merytoryczny projekt uchwały, ale czysto formalny. Zgodnie z prawem sporządzany został tekst jednolity uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*.

**6. Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 25** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że tak jak w poprzednim punkcie nie jest to merytoryczny projekt uchwały, ale czysto formalny. Zgodnie z prawem sporządzany został tekst jednolity uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK*.

**7. Informacja za 2017 rok z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Stargard na lata 2016-2026.**

Informacja stanowi **załącznik nr 26** do protokołu.

**Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel** wprowadziła do informacji stwierdzając, że obowiązuje on w latach 2016-2026. Podzielony jest na obszar rewitalizacji i obszary zdegradowane, jako obszary dodatkowe, ujęte w dokumencie, aby mieć pogląd zrównoważonego rozwoju w naszym mieście. W obszarze rewitalizacji, czyli Śródmieście-Starówka jest lista podstawowych projektów i lista uzupełniająca. Łącznie 42 projekty. W ramach projektów są trzy sfery. Dyrektor omówiła realizację projektów. Komitet Rewitalizacji spotyka się co miesiąc, podejmuje własne działania, własne inicjatywy.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** spytał, czy tu z tych już zawartych i zapisanych projektów, są takie, które nie będą realizowane.

**Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel** odpowiedziała, że nie, ponieważ nie ma takich. Bardzo dużo projektów jest w tak krótkim czasie realizowanych. Miasto cały czas realizuje swoje zadania, również przedsiębiorcy już weszli w realizację swoich działań. Zmartwieniem tylko pozostaje projekt dotyczący Spichrza. Właściciele zgłosili się do programu rewitalizacji, ale nie ma z nimi kontaktu.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał, czy jest jakiś sposób, żeby przymusić prywatne osoby do tych działań.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że Wojewódzki Konserwator Zabytków ma możliwości działania włącznie z przewłaszczeniem. Nie ma jednak środków w budżecie konserwatora, żeby zająć się jednym Spichrzem.

**Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel** wyjaśniła, że sytuacja jest taka, iż właściciel hotelu zlokalizowanego obok chciał kupić Spichlerz. Właściciel nie chce sprzedać Spichrza i nie ma środków, aby aplikować w programie. Nieruchomość ma wielu współwłaścicieli, sprawa jest jeszcze nie uregulowana.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację za 2017 rok z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Stargard na lata 2016-2026”*.

**Do punktu 10 – Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2018 roku.**

Informacja stanowi **załącznik nr 27** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2018 roku*.

**Do punktu 11 – Sprawy bieżące.**

*Analiza projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przedstawionego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.*

Pismo Prezydenta Miasta TK-II.7031.2.2018.5 z dnia 10.04.2018 roku przekazujące nowy projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przedłożony w dniu 09.03.2018 roku przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. wraz z projektem regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków poprawionym zgodnie z zasadami techniki prawodawczej stanowi **załącznik nr 28** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że regulamin nie ma formy jak do tej pory, nie jest przedłożony jako projekt uchwały. Są przedstawione dwie wersje. Gdyby był jako projekt uchwały, to ostatnie paragrafy mogą być wpisane, a jeżeli w formie załącznika do uchwały, to zależałoby to zmienić. Pan Przewodniczący zapytał, jak to będzie wyglądało.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** wyjaśnił, że to jest bardzo nietypowa sytuacja, każde z rozwiązań jest dobre, choć Zastępca Prezydenta opowiadałby się, aby regulamin zrobić w formie załącznika do uchwały. Będzie klarowniejsze.

**Dyrektor do spraw Ekonomiczno-Finansowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Lucyna Walawska** wyjaśniła, że regulamin pójdzie do zaopiniowania do Wód Polskich i dopiero po zaopiniowaniu wróci do Rady celem uchwalenia.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** stwierdził, że powinno być podjęcie uchwały w sprawie akceptacji projektu. Inicjatywę powinna przedłożyć Rada. Prezydent przekazuje

opinię, nie wynika to jednak z zapisów, że taka opinia musi być. Proponuje się, żeby podjąć uchwałę z treścią, że Rada akceptuje projekt regulaminu, który jest załącznikiem do tej uchwały. Z inicjatywą uchwałodawczą wychodzi Przewodniczący Rady Miejskiej.

**Komisja** dokoła analizy projektu regulaminu.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt regulaminu pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy-Miasta Stargard poprawiony zgodnie z zasadami techniki prawodawczej.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie miasta Gminy-Miasta Stargard oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.*

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 29** do protokołu.

*Pismo mieszkańca miasta z dnia 2 kwietnia 2018 roku dotyczące przekształcenia nieruchomości nr 135 przy ulicy Podleśnej w Stargardzie z funkcji terenów otwartych na tereny umożliwiające zabudowę* stanowi **załącznik nr 30** do protokołu.

Pismo do Prezydenta Miasta z prośbą o ustosunkowanie się do sprawy, a w szczególności do zawartych w piśmie pytań stanowi **załącznik nr 31** do protokołu.

Pismo do mieszkańca miasta informujące o terminie rozpatrzenia sprawy przez Komisję: Gospodarczą Rady Miejskiej w dniu 19 kwietnia 2018 roku oraz Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej w dniu 20 kwietnia 2018 roku stanowi **załącznik nr 32** do protokołu. Zwrotne potwierdzenie odbioru pisma przez mieszkańca miasta stanowi **załącznik nr 33** do protokołu.

Ustosunkowanie się Prezydenta Miasta do sprawy wyrażone w piśmie TP-II.6722.5.76.2015.2 z dnia 18.04.2018 roku wraz z wcześniejszą korespondencją w niniejszej sprawie stanowi **załącznik nr 34** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że zgadza się z kierunkami zawartymi w piśmie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** poinformował, że potrzebna jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Stargardu. Przepisy narzuciły obowiązek, a mianowicie, żeby zwiększać ilość terenów budowlanych w studium, to trzeba zrobić dokument zwany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Taki dokument został zlecony w ubiegłym roku. Obecnie czekają na ekspertyzę. W czerwcu będzie odebrany i będzie można wszcząć zmiany w studium.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że Komisja popiera działania Prezydenta w zakresie rozwiązania sprawy.

Więcej uwag nie zgłoszono.

**Komisja** po przeanalizowaniu sprawy dotyczącej przekształcenia nieruchomości nr 135 przy ulicy Podleśnej w Stargardzie z funkcji terenów otwartych na tereny umożliwiające zabudowę jednogłównie (prze 3 głosach za) przychyliła się do stanowiska Prezydenta Miasta wyrażonego w piśmie TP-II.6722.5.76.2015.2 z dnia 18.04.2018 roku. Zmiana studium w tym rejonie miasta umożliwi zabudowę całych działek zlokalizowanych pomiędzy ulicą Podleśną i ulicą Elizy Orzeszkowej.

Pismo do mieszkańca miasta informujące o stanowisku Komisji w tej sprawie, skierowane również do wiadomości Prezydenta Miasta stanowi **załącznik nr 35** do protokołu. Zwrotne potwierdzenie odbioru pisma przez mieszkańca miasta stanowi **załącznik nr 36** do protokołu.

**Komisja** przyjęła do wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dotyczącego terenu północnego obojścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta, stanowiącą **załącznik nr 37** do protokołu.

**Komisja** ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 25 maja 2018 roku, godzina 12.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Programu współpracy Miasta Stargard z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2017 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

*Wizyta studyjna – Komenda Powiatowa Policji, ul. Warszawska 29 w Stargardzie.*

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 41 posiedzenia odbytego w dniu 20 kwietnia 2018 roku.

Protokół sporządziła:

Aneta Rybik

Inspektor

**Przewodniczący Komisji**

**Czesław Kwiatkowski**