

## **Protokół nr 41/2018**

**posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniach 19 i 24 kwietnia 2018 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 11.30.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** otworzył 41 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 4 radnych, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

**Nieobecny radny:** Krzysztof Dybowski.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. w Stargardzie, Dyrektora Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie, Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie, Prezesa Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie, Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie, Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Prezesa Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o., Prezesa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11** do protokołu.

Protokół nr 40/2018 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 22 marca 2018 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za; 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu, opuścił salę obrad) przyjęła protokół nr 40/2018 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 22 marca 2018 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie za rok 2017.
2. Sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2017.
3. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.
4. Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2017.
5. Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.
6. Informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2017.
7. Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017.
8. Informacja z działalności Funduszu Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o. za rok 2017.

9. Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2017.
10. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
11. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2017 roku.
12. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** w związku z połączeniem dwóch miejskich spółek, co nastąpiło w grudniu 2017 roku zawniósł, aby w punkcie 7 rozpatrzyć łącznie informację dwóch spółek Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017 (Spółka połączona z Funduszem Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o.).

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za; 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu, opuścił salę obrad) dokonała zmiany porządku obrad polegającej na łącznym rozpatrzeniu informacji z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017 (Spółka połączona z Funduszem Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o.).

#### **Zmieniony porządek obrad:**

1. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie za rok 2017.
2. Sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2017.
3. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.
4. Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2017.
5. Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.
6. Informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2017.
7. Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017 (Spółka połączona z Funduszem Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o.)
8. Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2017.
9. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
10. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2017 roku.
11. Sprawy bieżące.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 – Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie za rok 2017.**

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła** dokonał wprowadzenia do sprawozdania. Rok 2017 był ostatnim rokiem funkcjonowania Miejskiego Zakładu Komunikacji. Zakład został przekształcony w spółkę prawa handlowego. Od dwóch lat kwota przychodów własnych w stosunku do kosztów ponoszonych w firmie waha się w granicach 50%. Prezes omówił otrzymane dotacje. Sprawozdanie zawiera wszystkie informacje wymagane z ustawy o finansach publicznych.

Pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał sprawozdanie pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za; 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu, opuścił salę obrad) przyjęła *sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie za rok 2017.*

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 2 – Sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2017.**

Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** dokonała wprowadzenia do sprawozdania. Zarząd Usług Komunalnych realizuje zadania głównie w zakresie zarządzania zintegrowanym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, ale również zielenią, utrzymaniem czystości, placami zabaw. Na te wszystkie zadania otrzymują środki bezpośrednio z budżetu miasta. Realizowane są również dochody, którymi są wpływy z opłat. Co do utrzymania zieleni, to w związku z tym, że były oszczędności na jej utrzymaniu zrealizowano: kwietnik na osiedlu Pyrzyckim, drobne nasadzenia przy szalecie w parku Bolesława Chrobrego, przy schodach na ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego, przy 15 Południku, w parku Zamkowym, donice z nasadzeniami przy fontannie na osiedlu Zachód. Zrewitalizowano zielen w parku w Kluczewie, w tym przygotowana została koncepcja zagospodarowania terenu. Jeżeli chodzi o gospodarkę odpadami, odpadów odebrano więcej niż w poprzednim roku. W ekopunkcie odbieranych jest 20% odpadów. Cały czas wzrasta ilość odpadów. Koszty związane z zagospodarowaniem odpadów cały czas występują. Podjęto szereg działań naprawczych. W chwili obecnej prawie wszystkie odpady są przetwarzane, a tylko 2% składowane. Nie ma rynków zbytu, na niektóre surowce.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, kiedy dokonywane są nasadzenia.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** odpowiedziała, że nasadzeń dokonuje firma, która zajmuje się ogrodnictwem.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, czy przetarg na plac Wolności odbył się w ubiegłym roku.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** odpowiedziała, że odbył się w tym roku w marcu.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, jaki jest pomysł na tereny, które stanowią własność prywatną a szpecą nasze miasto.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** poinformowała, że często jeżdżą na kontrole i jeżeli są zanieczyszczenia terenu, kontaktują się ze Strażą Miejską a ta podejmuje czynności względem właścicieli nieuporządkowanych nieruchomości. Jeżeli zalegają odpady, można podjąć odpowiednie procedury. Jeżeli chodzi o estetykę, to nawet Straż Miejska nie ma możliwości reagowania, nie ma takich przepisów, aby komuś nakazać. Jeżeli ktoś zwróci się o pomoc, to służą pomocą, ale nie można nikogo zmusić.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** dodał, że to nie jest kompetencja ZUK-u. ZUK przekazuje jedynie sygnał. Jeżeli są oczywiste kwestie związane z nieuporządkowaniem, to trwają postępowania sądowe. W regulaminie utrzymania czystości wprowadzone są standardy utrzymania terenów zielonych, ale te przepisy zostały zakwestionowane przez Wojewodę Zachodniopomorskiego jako wyjście przez Radę Miejską poza przysługujące jej uprawnienia. Nie można więc wymusić na właścicielu, żeby zadbał o trawnik dopóki nie ma przykładowo zagrożenia pożarowego.

**Radna Agnieszka Ignasiak** powiedziała, że są miejsca w centrum miasta, gdzie leżą stare meble i jest to teren prywatny.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** stwierdził, że jeżeli są porzucane meble, odpady, to podlega egzekucji.

**Radna Agnieszka Ignasiak** stwierdziła, że może należałoby wnioskować, miasto należy przecież do stowarzyszeń i poprzez nie można interweniować u ustawodawcy o bardziej restrykcyjne przepisy.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** zapytał, gdzie są takie miejsca.

**Radna Agnieszka Ignasiak** poinformowała, że przy ulicy Spokojnej, za zakładem stolarskim, na zapleczu, leżą śmieci, meble.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** stwierdziła, że jeżeli odpady gabarytowe zalegają na terenie na przykład wspólnot i zarządcy tego nie zgłaszają, to operator systemu sam zabiera te odpady. Jeżeli zaś ktoś nie powie, że to jest odpad i nie przygotowuje do odbioru, to też nie można tego zabrać.

**Radna Agnieszka Ignasiak** powiedziała, że na terenach miejskich raczej tego problemu nie ma.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** dodała, że przy ulicy Parkowej są wysokie chaszcze, zaś przy ulicy Wojska Polskiego 21 zalega gruzowisko po rozebranym budynku.

**Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Katarzyna Rybaczuk** stwierdziła, że to też jest teren prywatny.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że w każdym mieście są takie przestrzenie.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał sprawozdanie pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za; 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu, opuścił salę obrad) przyjęła *sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2017*.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** podziękował Dyrektora za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 3 – Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.**

Informacja stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

**Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Andrzej Haftman** dokonał wprowadzenia do informacji, podając statystyki, porównał ubiegły rok do lat poprzednich. Rok 2017 był rokiem jubileuszu PEC Sp. z o.o. We wszystkich szkołach podstawowych w mieście zorganizowano lekcje pogładowe na temat ciepła systemowego, przekazując materiały edukacyjne. W przyszłości chcą kontynuować tego typu edukację, ponieważ marka ciepła systemowego jest panaceum na smog. Uzyskano przedłużenie koncesji na swoją działalność do roku 2030. Prezes omówił różnice między dwoma sezonami. Sieci z roku na rok przybywa o około 300 m, wzrosła liczba węzłów. Podmiotów chcących przyłączyć się jest bardzo dużo. Kontynuowano program „Ciepła woda użytkowa dla miasta”. Łącznie przyłączono ponad 5000 lokali. Firma musi kupować uprawnienia do emisji dwutlenku węgla. Cena uprawnień rośnie z roku na rok, w związku z tym spółka będzie musiała ponieść dodatkowe koszty.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, jaki jest zwrot inwestycji związanej z likwidacją pieców gazowych. Zostało zainwestowanych 12 milionów złotych i jak to przekłada się na zwrot.

**Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Andrzej Haftman** odpowiedział, że z założeń tego programu wynika, że po 25 latach inwestycja powinna zwrócić się.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** dodał, że jest to przede wszystkim inwestycja w bezpieczeństwo, realizacja misji spółki.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zwróciła uwagę, że w informacji nie widać dobrze bilansu spółki oraz spytała, co robi spółka z dywidendą.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** odpowiedział, że dywidenda zostaje w spółce na inwestycje, jest duże zapotrzebowanie inwestycyjne.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** stwierdziła, że wynik jest mniejszy o 500 000 złotych. Choć temperatury były wyższe, to okres grzewczy był jednak dłuższy.

**Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Andrzej Haftman** odpowiedział, że na koniec roku zdrożał węgiel i palone było tym droższym surowcem.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** powiedziała, że ma nadzieję, iż to nie przełoży się na podwyżki. PEC Sp. z o.o. jest monopolistą.

**Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Andrzej Haftman** stwierdził, że liczą się z konkurencją, nie można ciągle podnosić cen. Mają zielony certyfikat, co związane jest z niską emisją dwutlenku węgla.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.*

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 4 – Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2017.**

Informacja stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** dokonał wprowadzenia do informacji, stwierdzając, że STBS Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego, gdzie 100% udziałów obejmuje Gmina-Miasto Stargard. Jest spółką non profit, co oznacza, iż zyski wypracowane przez spółkę nie mogą być przeznaczone na inne cele niż na budownictwo pod wynajem. Zeszły rok spółka zakończyła bardzo dobrym wynikiem. Potwierdziła to biegła finansowa w sporządzonym bilansie, wykazując brak jakichkolwiek zagrożeń, czy niebezpieczeństw finansowych. Osiągnięte wyniki to potwierdzają, bo zeszłoroczny zysk to: 718 000 złotych. Ubiegły rok zakończył się zwiększeniem kapitału podstawowego o kwotę 3 314 000 złotych i jest to wynik wypracowanego zysku i aportów wnoszonych przez Gminę-Miasto Stargard. Środki trwałe będące w dyspozycji spółki również uległy zwiększeniu o 4 071 000 złotych, rezerwy przeznaczone na świadczenia pracownicze są na tym samym poziomie 2 900 000 złotych. Spółka ma zaciągniętych 20 kredytów, w tym 17 z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, jeden kredyt komercyjny, dwa niekomercyjne. Spłata następuje w sposób niezagrożony z czynszów wnoszonych przez najemców lokali wybudowanych przez spółkę. Kwota kredytów w ubiegłym roku została zmniejszona o 1 430 000 złotych. Firma w swoim badaniu bilansu stwierdza, że wszystkie wskaźniki, które mówią o sytuacji finansowej miasta są dobre lub bardzo dobre i oscylują w granicach optymalnych bądź je przekraczają. Chodzi o wskaźniki płynności finansowej, wskaźniki stabilności finansowej. Jeżeli chodzi o konkretne zadania, które spółka w zeszłym roku realizowała, to obiektem, który został całkowicie zakończony i oddany do użytku jest budynek mieszkalny na osiedlu Lotnisko, gdzie zostało wybudowanych 28 mieszkań, przeznaczonych na wynajem dla osób oczekujących na mieszkania komunalne. Ponadto rozpoczęto budowę, która ma zostać zakończona 1 września 2018 roku, budynku oświatowego na osiedlu Pyrzyckim. Rozpoczęto również na podstawie porozumienia z miastem budowę budynku noclegowni przy ulicy Zygmunta Krasińskiego. Ma zostać oddany w lipcu 2018 roku. Przeprowadzono postępowanie przetargowe dotyczące budynku, który będzie budowany przy ulicy Generała Władysława Andersa. Ponadto rozpoczęto realizację dwóch programów. Pierwszy dotyczy zamiany źródeł ciepła, zamianę przeprowadzono w 30

mieszkaniach. Drugi program dotyczy likwidacji toalet, które były poza lokalami mieszkalnymi. Takich toalet jest 159 i mają być one przeniesione do mieszkań w tym roku. Osiem kamienic komunalnych będzie poddanych gruntownej termomodernizacji. Program zakłada, że w tym roku remont obejmie dwie kamienice przy ulicy Wojska Polskiego 78 i przy placu Świętego Ducha 22. Zakończenie remontów ma nastąpić w roku 2020. Spółka zatrudniając około 100 osób, zarządza ponad 6 000 lokali mieszkalnych, ponad 400 wspólnotami i 633 budynkami, w tym komunalnymi, gdzie część budynków komunalnych jest jeszcze sprzed I i II wojny światowej.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dodał, że miasto ma do dyspozycji o 400 mieszkań więcej w ramach podnajmu.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** dodał, że dokonywane są zamiany mieszkań z niższego standardu na wyższy. Pozyskane w ten sposób lokale socjalne są skierowane na potrzeby oczekujących.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, czy remont toalet był też realizowany w roku ubiegłym i jakich ulic to dotyczy.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** odpowiedział, że w ubiegłym roku i w tym roku wykonano po 30 toalet. Program realizowany jest w całym mieście.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2017.*

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 5 – Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.**

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałik** dokonał wprowadzenia do informacji. Przedstawił podstawowe informacje o spółce i zakres działalności, jak również sytuację gospodarczą. Jeżeli chodzi o inwestycję, która była robiona ze względu na zapotrzebowanie na energię, jej procedura nie poszła, tak jak to sobie spółka życzyła. Zgłosiło się czterech oferentów, jeden został odrzucony ze względu na braki formalne. Było kilka odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej, co wydłużyło procedury o 8 miesięcy, w związku z powyższym zakończenie inwestycji zostało przesunięte na ten rok.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, czy spadnie cena wody.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałik** powiedział, że niekoniecznie, to jest jeden z czynników w taryfie.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że oszczędności najpierw spłacą inwestycje a dopiero później będą mogły mieć przełożenie na taryfę.

**Dyrektor do spraw Ekonomiczno-Finansowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Lucyna Walawska** uzupełniła, że różnica między amortyzacją całości od tej inwestycji a energią to jest 193 000 złotych, tyle mniej będą płacili za energię.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** przypomniał, że realizowany punkt porządku obrad to informacja spółki za 2017 rok, a nie zaopiniowanie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy-Miasta Stargard.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** stwierdziła, że gdy skończą się wyzwania modernizacyjne, to trzeba zrobić remont siedziby.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałik** odpowiedział, że spółka musi odczekać do momentu spłaty wszystkich inwestycji infrastrukturalnych, będzie to koniec roku 2021. Raczej należy mówić o siedzibie jako elemencie bazy logistycznej. W tej chwili są trzy bazy. Dobrze by było gdyby wszystko było w jednym miejscu.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, kto w Stargardzie robi więcej pochówków MPGK Sp. z o.o. czy Hades.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałik** odpowiedział, że MPGK Sp. z o.o., ale konkurencja w postaci firm komercyjnych jest potrzebna, wymusza podnoszenie standardów.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.*

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** podziękował Prezesowi i Dyrektor za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 6 – Informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2017.**

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Grzegorz Chudzik** dokonał wprowadzenia do informacji, stwierdzając, że wynik finansowy na chwilę obecną nie napawa optymizmem. Strata to ponad 800 000 złotych i wynika z braku rozpoczęcia inwestycji na pływalni. Spowodowało to zmniejszenie przychodów, natomiast koszty pozostały na stałym poziomie.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, jaki to koszt te zmniejszenie przychodów w stosunku do 2016 roku.



**Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Grzegorz Chudzik** poinformował, że różnica wynosi: przychody ze sprzedaży netto w wysokości 573 000 złotych oraz 500 000 złotych dotacji. Dodał, że wpływ na wynik miał między innymi: brak rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, wyboru wykonawcy i rozpoczęcia inwestycji modernizacji pływalni, rozpoczęcie inwestycji i modernizacji obiektu kubaturowego na stadionie lekkoatletycznym oraz wykonanie montażu systemu automatycznego zraszania na boisku piłkarskim przy ulicy Ceglanej. Podejmowano szereg przedsięwzięć w zakresie drobniejszych remontów, modernizacji, organizacji imprez. Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2017.*

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 7 – Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017 (Spółka połączona z Funduszem Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o.).**

Informacja stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

**Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Furmańczyk** dokonał wprowadzenia do informacji. W ubiegłym roku nastąpiło połączenie spółek Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. i Funduszu Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o. Działalność FPK Sp. z o.o. w 100% przejął SARL Sp. z o.o. Istotnym elementem w zakresie inwestycji była termomodernizacja budynku biurowca przy ulicy Pierwszej Brygady. W grudniu spółka złożyła wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego dotyczący zagospodarowania terenów Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. W roku ubiegłym kontynuowano udzielanie poręczeń oraz pożyczek.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017 (Spółka połączona z Funduszem Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o.).*

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 8 – Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2017.**

Informacja stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** dokonał wprowadzenia do informacji. Omówił przychody spółki, rodzaje odpadów. Wzrost, jeżeli chodzi o przychód wyniósł prawie 300 000 złotych. Przychody są podobne do poziomu roku ubiegłego. Koszty wyniosły 11 100 000 złotych, najwyższym kosztem jest koszt amortyzacji.

Wynik za 2017 rok jest najwyższym wynikiem w historii spółki. Suma bilansowa ze względu na inwestycje jest wyższa o 3 800 000 złotych.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, jaką powierzchnię zajmuje składowisko, które ma pojemność 631 000 m<sup>3</sup>.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** odpowiedział, że składowisko zajmuje powierzchnię około 3 ha.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, co to za przychód z dzierżawy terenu w wysokości 42 200 złotych.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** odpowiedział, że przychód uzyskany jest z masztu telefonii komórkowej, który stoi na terenie składowiska oraz z wynajęcia terenu, gdzie stoi biogazownia. Odzyskuje biogaz ze składowisk.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** poprosiła, aby Prezes opowiedział o inwestycjach.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** powiedział, że w 2017 roku były dwie duże inwestycje: budowa VI kwatery z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycja związana z instalacją drugiej nitki do doczyszczania odpadów zebranych selektywnie.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, czy linia jest maksymalnie wykorzystana, czy można więcej odpadów jeszcze przyjąć.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** odpowiedział, że na dzień dzisiejszy jest maksymalnie wykorzystana.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, czy IV kwatera została już zakończona i czy uzyskano pozwolenie na użytkowanie.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** poinformował, że kwatery nr I-IV były to kwatery zrekultywowane. Rekultywacja zakończyła się i zakończono spłacać pożyczkę z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Uzyskano umorzenie pożyczki w wysokości 330 000 złotych. Kwatera nr V będzie zakończona na przełomie 2017/2018 roku.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, co z dywidendą, czy zostanie w spółce.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** odpowiedział, że 300 000 złotych spółka wpłaci do budżetu miasta.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** stwierdziła, że spółka dobrze prosperuje i inwestuje, trzeba zostawić na rozwój.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Paweł Książdz** odpowiedział, że wynik jest wyższy ze względu na to umorzenie. Jeżeli włączone zostanie

300 000 złotych do budżetu miasta, to pozostanie 270 000 złotych, czyli na poziomie lat ubiegłych. Jest to kwota wystarczająca.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2017.*

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** podziękował Prezesowi za udział w posiedzeniu Komisji.

**Do punktu 9 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

**1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, informując, że są to głównie przesunięcia, bądź zmiany nakładów na przedsięwzięciach wprowadzonych do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Kwotowo zmienia się w największym stopniu ze względu na wprowadzenie nadwyżki budżetowej. Z zadań jest jedno odstępnie od realizacji przedsięwzięcia „Remont Bramy Pyrzyckiej”. Są przesunięcia w poszczególnych latach, bo wiemy już, że system rozliczeń ulicy Towarowej i Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego nie da wyniku dochodowego, który był pierwotnie planowany. Proponuje się zabezpieczyć 80 000 złotych na zmianę dokumentacji projektowej na modernizację Książnicy Stargardzkiej, również pojawiają się postępowania przetargowe, które mają już swoje skutki.

Pytań nie zgłoszono.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** powiedział, że z uwagi na brak quorum Komisji głosowania dotyczące zaopiniowania projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji oraz spraw względem, których należy wypracować stanowisko Komisji odbędzie się przed sesją Rady Miejskiej w dniu 24 kwietnia 2018 roku, godzina 8.30.

**Obecnych:** 2 radnych.

**2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie na lata 2018-2021.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik** poinformował, że ustawa Prawo wodne wprowadziła szereg różnych zmian.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała o te zmiany.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że z regulaminem wiąże się wieloletni plan rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, musi on być załącznikiem do regulaminu.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałlik** poinformował, że Prawo wodne wymusza na przedsiębiorstwach szereg zobowiązań. Projekt regulaminu nie wprowadza żadnych zmian, które powodowałyby zmianę umów z dotychczasowymi kontrahentami czy też obostrzeń dla nowych kontrahentów. Regulamin dostarczania wody uszczegóławia pewne zobowiązania między kontrahentami a kooperatorem, z drugiej strony jest ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, która określa zachowanie przedsiębiorstwa w stosunku do mieszkańców.

Nowy wieloletni plan rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych sporządzono zgodnie ze zmienioną na lata 2018-2021. Jest to kontynuacja poprzedniego planu.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** poinformował, że należy podjąć działania umożliwiające w przyszłości rozbudowę cmentarza.

Pytań nie zgłoszono.

**4. Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** poinformował, że nie jest to merytoryczna zmiana, ale czysto formalny projekt uchwały. Zgodnie z prawem sporządzany został tekst jednolity, bez żadnych zmian merytorycznych w tym planie.

Pytań nie zgłoszono.

**5. Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** poinformował, że również nie jest to merytoryczna zmiana, ale czysto formalny projekt uchwały. Zgodnie z prawem sporządzany został tekst jednolity, bez żadnych zmian merytorycznych w tym planie.

Pytań nie zgłoszono.

## **6. Informacja za rok 2017 z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasta Stargard na lata 2016-2026”.**

Informacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że w grudniu 2017 roku był uchwalony Programu Rewitalizacji Miasta Stargard w ostatecznej wersji. Jednym z obowiązków wynikających z ustawy o rewitalizacji jest monitorowanie realizacji uchwalonego programu. W związku z tym taki bilans przeprowadzono w trzech sferach.

**Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel** poinformowała, że sprawozdanie przede wszystkim przedstawia terminy i zakres realizacji oraz środki jakie zostały poniesione na te projekty. Omówiła pokrótce realizację projektów. Bardzo dużo jest działań rozpoczętych, funkcjonujących, ocenia bardzo pozytywnie realizację tych działań. Pozytywnym aspektem tego dokumentu jest również to, że o dofinansowanie ubiegają się również przedsiębiorcy.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dodał, że obligatoryjnie zgodnie z ustawą trzeba informować o tych projektach, które są w strefie rewitalizacji. Do dokumentu dodatkowo sporządzono informację o terenach zdegradowanych. Warto dodać, że pracuje już Komitet Rewitalizacji. Zastępca Prezydenta Miasta ma nadzieję, że komitet będzie inspirował i kontrolował.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację za rok 2017 z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasta Stargard na lata 2016-2026*.

### ***Do punktu 10 – Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2018 roku.***

Informacja stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2018 roku*.

### ***Do punktu 11 – Sprawy bieżące.***

***Pismo mieszkańca miasta z dnia 2 kwietnia 2018 roku dotyczące przekształcenia nieruchomości nr 135 przy ulicy Podleśnej w Stargardzie z funkcji terenów otwartych na tereny umożliwiające zabudowę*** stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Pismo do Prezydenta Miasta z prośbą o ustosunkowanie się do sprawy, a w szczególności do zawartych w piśmie pytań stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Pismo do mieszkańca miasta informujące o terminie rozpatrzenia sprawy przez Komisję Gospodarczą Rady Miejskiej w dniu 19 kwietnia 2018 roku oraz Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej w dniu 20 kwietnia 2018 roku stanowi **załącznik nr 29** do protokołu.

Ustosunkowanie się Prezydenta Miasta do sprawy wyrażone w piśmie TP-II.6722.5.76.2015.2 z dnia 18.04.2018 roku wraz z wcześniejszą korespondencją w niniejszej sprawie stanowi **załącznik nr 30** do protokołu.

**Mieszkaniec miasta** stwierdził, że niedawno był uchwalany nowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Podleśnej i wynikła taka sytuacja, że część działek mogła być przeznaczona pod zabudowę, część niestety nie, ze względu na obowiązujące studium. Nieruchomość wnioskodawcy jest zabudowana z trzech stron i chciałby, żeby ta nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę. Dodał, że już w drugim pokoleniu ma tę ziemię i oczekiwał 25 lat, żeby przekształcić tę działkę na działkę budowlaną. W tej chwili z ich działki zrobione jest „wysypisko”. Wysypywane są odpady z pobliskich budów. Mieszkaniec miasta chciałby tę ziemię przekazać dzieciom, nie wie dlaczego nie można tego terenu przekształcić.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** wyjaśnił, że sytuacja jest taka, iż w studium są to tereny otwarte. Nie można bez zmiany studium zmieniać terenów otwartych na tereny do zabudowy. Potrzebna jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Stargardu. Przepisy narzuciły obowiązek, a mianowicie, żeby zwiększać ilość terenów budowlanych w studium, to trzeba zrobić dokument zwany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Taki dokument został zlecony w ubiegłym roku. W czerwcu będzie odebrany i będzie można wchodzić zmiany w studium. Należy podkreślić w tej sprawie, że przyjęcie w planie ustaleń niezgodnych z treścią studium stanowiłoby naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prowadząc do nieważności tego aktu.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, czy jest szansa na to przekształcenie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** odpowiedział, że nie w przeciągu roku.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** poinformował, że kilka lat temu podjął działania, aby poddać w mieście urbanizacji więcej terenów, niż zakładali to urbaniści. I teren przy ulicy Podleśnej długo by jeszcze pozostawał w rezerwie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dodał, że w tej chwili trwa analiza i chcą to studium zmodyfikować.

**Mieszkaniec miasta** stwierdził, że w Stargardzie nie ma zbyt wiele działek i są droższe niż w Szczecinie. Powiedział także, iż jego działka w części jest w planie zagospodarowania, nie został jednak poinformowany o zmianach w studium.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** wyjaśnił, że nie ma takiej możliwości, żeby informować wszystkich indywidualnie o studium, dokument dotyczy całego miasta. Jeżeli chodzi o plan zagospodarowania, to informuje się o kolejnych procedurach zainteresowanych.

**Mieszkaniec miasta** zapytał, jakie będą następne kroki, jak ich sprawa może być załatwiona.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** po uzyskaniu w czerwcu opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nastąpi wszczęcie zmiany całego studium i wtedy punktowo można zmienić plan.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** poinformował, że tam są tereny zalewowe. Potem właściciele działek zgłaszają do Prezydenta Miasta, że zurbanizowano takie tereny.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

**Komisja** po przeanalizowaniu sprawy dotyczącej przekształcenia nieruchomości nr 135 przy ulicy Podleśnej w Stargardzie z funkcji terenów otwartych na tereny umożliwiające zabudowę przychyliła się do stanowiska Prezydenta Miasta wyrażonego w piśmie TP-II.6722.5.76.2015.2

z dnia 18.04.2018 roku. Zmiana studium w tym rejonie miasta umożliwi zabudowę całych działek zlokalizowanych pomiędzy ulicą Podleśną i ulicą Elizy Orzeszkowej.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poinformował, że stanowisko Komisja przegłosuje przed sesją Rady Miejskiej.

***Wniosek mieszkańca miasta z dnia 9 kwietnia 2018 roku dotyczący nadania nazwy „Jeńców Stalagu II D Stargard” dla nowo powstającego ronda na skrzyżowaniu ulic: al. Żołnierza i 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty*** stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Pismo do mieszkańca miasta informujące o terminie rozpatrzenia sprawy przez Komisję Gospodarczą Rady Miejskiej w dniu 19 kwietnia 2018 roku stanowi **załącznik nr 32** do protokołu.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Edyta Domińczak** zapytała, czy musi być w nazwie ronda Stargard.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** poinformował, że nazwa jest prawidłowa, miejsce zasadne. Trzeba zasięgnąć opinii Wydziału Gospodarki Przestrzennej zanim sprawa przekształci się w jakiś wniosek ze strony Rady Miejskiej.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** powiedział, że Komisja zapoznała się z wnioskiem, który rozpatrzy na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Pismo do mieszkańca miasta informujące o terminie rozpatrzenia sprawy przez Komisję Gospodarczą Rady Miejskiej w dniu 24 maja 2018 roku i do wiadomości Prezydenta Miasta stanowi **załącznik nr 33** do protokołu.

***Analiza projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przedstawionego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.***

Pismo Prezydenta Miasta TK-II.7031.2.2018.5 z dnia 10.04.2018 roku przekazujące nowy projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przedłożony w dniu 09.03.2018 roku przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

wraz z projektem regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków poprawionym zgodnie z zasadami techniki prawodawczej stanowi **załącznik nr 34** do protokołu.

**Komisja** dokoła analizy projektu regulaminu. Radni pytań, uwag nie zgłosili.

Pytań, uwag nie zgłoszono.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poinformował, że projekt uchwały w tej sprawie wraz z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków Komisja przegłosuje przed sesją Rady Miejskiej.

**Komisja** przyjęła do wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dotyczącego terenu północnego obejścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta, stanowiącą **załącznik nr 35** do protokołu.

**Komisja** ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 24 maja 2018 roku, godzina 9.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za rok 2017.
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Gminy-Miasta Stargard za 2017.
4. Zapoznanie się ze stanem faktycznym inwestycji budowy Przepompowni P2 w ulicy Władysława Broniewskiego w Stargardzie zrealizowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
5. Zapoznanie się ze stanem faktycznym budowy obiektu oświatowego na osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie.
6. Sprawy bieżące.

*Wyjazd Komisji – do Przepompowni P2, ul. Władysława Broniewskiego w Stargardzie oraz do obiektu oświatowego na osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie.*

**Komisja** wznowi 41 posiedzenie w dniu 24 kwietnia 2018 roku, o godzinie 8.30 w celu przeprowadzenia głosowań w zakresie omówionych zagadnień z dzisiejszego posiedzenia.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach 41 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 19 kwietnia 2018 roku.

Protokół sporządziła:

Aneta Rybijn

Inspektor

**Przewodniczący Komisji**

**Krzysztof Pakulski**

**W dniu 24 kwietnia 2018 roku Komisja Gospodarcza przed rozpoczęciem sesji Rady Miejskiej wznowiła posiedzenie** – obecnych 3 członków Komisji, zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik nr 36** do protokołu.

**Nieobecni radni:** Agnieszka Ignasiak, Damian Gralak.



**Obecnych:** 3 radnych.

Członkowie Komisji zebrali się w Ratuszu, w Biurze Rady Miejskiej, pokój nr 207, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 8.30 do 8.45.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** wznowił posiedzenie celem przeprowadzenia głosowań nad projektami uchwał z zakresu działania Komisji i nad sprawami wynikającymi ze złożonych w Radzie Miejskiej pism, które były omawiane na posiedzeniu Komisji Gospodarczej w dniu 19 kwietnia 2018 roku.

**Do punktu 9 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

- 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033.**

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033.*

- 2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie na lata 2018-2021.**

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie na lata 2018-2021.*

- 3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej.**

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej.*

- 4. Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”.**

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*.

**5. Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK.**

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK*.

**Do punktu 11 – Sprawy bieżące.**

*Pismo mieszkańca miasta z dnia 2 kwietnia 2018 roku dotyczące przekształcenia nieruchomości nr 135 przy ulicy Podleśnej w Stargardzie z funkcji terenów otwartych na tereny umożliwiające zabudowę.*

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) odnośnie przekształcenia nieruchomości nr 135 przy ulicy Podleśnej w Stargardzie z funkcji terenów otwartych na tereny umożliwiające zabudowę przychyliła się do stanowiska Prezydenta Miasta wyrażonego w piśmie TP-II.6722.5.76.2015.2

z dnia 18.04.2018 roku. Zmiana studium w tym rejonie miasta umożliwi zabudowę całych działek zlokalizowanych pomiędzy ulicą Podleśną i ulicą Elizy Orzeszkowej.

Pismo do mieszkańca miasta informujące o stanowisku Komisji w tej sprawie, skierowane również do wiadomości Prezydenta Miasta stanowi **załącznik nr 37** do protokołu.

*Analiza projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przedstawionego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.*

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków poprawiony zgodnie z zasadami techniki prawodawczej.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie miasta Gminy-Miasta Stargard oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.*

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 38** do protokołu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 41 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 19 i 24 kwietnia 2018 roku.

Protokół sporządziła:

Aneta Rybij

Inspektor

**Przewodniczący Komisji**

**Krzysztof Pakulski**