

## **Protokół nr 39/2018**

**posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 26 lutego 2018 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 11.35.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** otworzył 39 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 4 radnych, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

**Nieobecna radna:** Edyta Domińczak.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Projektanta ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Protokół nr 38/2017 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 18 grudnia 2017 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 38/2017 posiedzenia Komisji w dniu 18 grudnia 2017 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja z przeprowadzonych w 2017 roku kontroli z przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów ustawy o ochronie środowiska.
3. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2017 roku.
4. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

**1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

**Projektant ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz** dokonała wprowadzenia do projektu uchwały informując, iż przedmiotem obrad jest określenie, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, standardów zagospodarowania i zabudowy terenu o kategoriach: terenów o funkcji mieszanej, podmiejskich terenów mieszkaniowych, terenów centralnych miasta i miejsc koncentracji usług, terenów technicznych, terenów otwartych oraz terenów komunikacji kolejowej i terenów komunikacji drogowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 25,7 ha od strony południowo-zachodniej od strony Podleśnej, od północno-wschodniej od ulicy Elizy Orzeszkowej, z obwodnicą północną miasta i północno-zachodnią granicą miasta Plan reguluje minimalną powierzchnię działek budowlanych, sposób usytuowania obiektów budowlanych, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, zasady modernizacji, rozbudowy i zabudowy, granice i sposoby zagospodarowania terenów, zasady kształtowania krajobrazu, zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków, minimalną intensywność zabudowy oraz dopuszczalną wysokość zabudowy. Teren objęty planem znajduje się na granicy miasta. Jest to teren poprzemysłowy i teren o charakterze otwartym z dopuszczeniem tylko od ulicy Podleśnej kilku gospodarstw. Teren jest wyłączony z zabudowy. Zamiarem zmian jest dopuszczenie na tym terenie zabudowy budynku o funkcji mieszkalnej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miejskiej. W przyszłości na oddalonym terenie zostanie dopuszczona niska zabudowa jednorodzinna, na części tego terenu. Teren jest trudny, nisko położony dlatego możliwe będzie podniesienie go przez inwestora. W sąsiedztwie istnieją domy jednorodzinne, znajdują się one na terenie Gminy Stargard.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, jaka jest przewidziana wysokość zabudowy.

**Projektant ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz** powiedziała, że dwie kondygnacje.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, czy z podpiwniczeniem.

**Projektant ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz** powiedziała, że nie.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, czy podniesienie terenu nie spowoduje zmiany struktury zalewowej.

**Projektant ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz** powiedziała, że samo podniesienie terenu nie spowoduje zalewania

innych mieszkańców bądź właścicieli sąsiednich działek, ale przerwanie drenażu może być realnym zagrożeniem.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, kto będzie zobligowany do wykonania takiego drenażu i czy są przepisy, które będą to egzekwowały.

**Projektant ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz** powiedziała, że inwestor, który będzie budował na tym terenie, będzie zobligowany do wykonania kanalizacji deszczowej i odwodnieniowej.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** zapytał, czy na terenie gminnym jest kanalizacja deszczowa.

**Projektant ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz** powiedziała, że na terenie gminnym są szamba.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, czy tereny miejskie będą sprzedawane.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że tak.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał, czy będzie zakaz podwyższania terenu. Radny obawia się, że deweloper, który kupi działkę podwyższy teren, żeby być bardziej atrakcyjnym od innych inwestorów na tym terenie i to może spowodować także obniżenie wartości innych działek.

**Projektant ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz** powiedziała, że nie podejrzewa, żeby takie sytuacje miały miejsce.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał, ilu nowych mieszkańców pojawi się na tym terenie po zrealizowaniu planu.

**Projektant ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz** powiedziała, że to będzie około 30 działek.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał, czy ślepe uliczki będą miały zatoczki do zawracania.

**Projektant ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz** powiedziała, że tak.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał, czy został uwzględniony wniosek firmy deweloperskiej, która jest właścicielem części tego terenu o zmianę wysokości kondygnacji.

**Projektant ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz** powiedziała, że tak.

**Radny Krzysztof Dybowski** poprosił o rozważenie możliwości, żeby na kolejnych prezentacjach zmiany studium lub planu przygotować prezentację na mapie 3D.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej.*

**2. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, informując, że zmiany dotyczą: usystematyzowania nazwy miasta, granic działek, zaznaczenia podziemnego ujęcia wody a także zmiany dopuszczalnej funkcji mieszkalnej terenu, na której znajdują się działki mieszkańców miasta z terenu ulicy Podleśnej.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.*

**3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, zaznaczając, że zmiany dotyczą dochodów budżetu miasta wynikających z wpływów podatku od nieruchomości. Druga zmiana to zwiększenie limitów wydatków majątkowych, kwestie terminowe podpisywania umów oraz wprowadzenie kilku nowych przedsięwzięć.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033.*

**4. Projekt uchwały w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących sprzedaży „Białych Certyfikatów”.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, informując, że w ramach mechanizmu premiowania przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

inwestycji zmierzających do zwiększenia efektywności energetycznej we wrześniu 2016 roku miasto podpisało umowę z firmą Krajowa Grupa Doradztwa Energetycznego. Istnieje możliwość odzyskania dużej części uprzednio poniesionych nakładów inwestycyjnych w budynkach użyteczności publicznej na zasadzie kupna i sprzedaży Białych Certyfikatów.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, czy miasto może odstąpić certyfikaty swojej spółce. Radna wie, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. je kupuje.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że miasto zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązane zbyć certyfikaty na warunkach konkurencyjnych a spółka jest zobowiązana nabyć na warunkach konkurencyjnych takie certyfikaty.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących sprzedaży „Białych Certyfikatów”*.

#### **5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, informując, iż kwestia dotyczy nabycia od Powiatu Stargardzkiego w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości drogowej, to jest wiaty przystankowej.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego*.

#### **6. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ronda w Stargardzie. (dotyczy Ronda Pionierów Stargardu)**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, informując, że na wniosek mieszkańca miasta proponuje się nadać nazwę Rondo Pionierów Stargardu nowo wybudowanemu rondu u zbiegu ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej, Różanej i Księcia Bogusława IV.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ronda w Stargardzie. (dotyczy Ronda Pionierów Stargardu)*

#### **7. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ronda w Stargardzie. (dotyczy Ronda Honorowych Dawców Krwi)**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** poinformował, że nową nazwę Rondo Honorowych Dawców Krwi proponuje się u zbiegu ulic: Most Kamienny, Lotników i drogi wewnętrznej.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, czy były prowadzone z mieszkańcami miasta konsultacje w sprawie nadania nazwy tego ronda.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że nie było.

**Radna Agnieszka Ignasiak** powiedziała, że nazwa ta jej się nie podoba.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** większością głosów (przy 3 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ronda w Stargardzie. (dotyczy Ronda Honorowych Dawców Krwi)*

#### **Do punktu 2 – Informacja z przeprowadzonych w 2017 roku kontroli z przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów ustawy o ochronie środowiska.**

Informacja stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z przeprowadzonych w 2017 roku kontroli z przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów ustawy o ochronie środowiska.*

#### **Do punktu 3 – Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2017 roku.**

Informacja stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2017 roku.*

#### **Do punktu 4 – Sprawy bieżące.**

**Komisja** przyjęła do wiadomości:

- informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie osiedla Lotnisko, stanowiącą **załącznik nr 14** do protokołu;
- informację Prezydenta Miasta za IV kwartał 2017 roku dotyczącą wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony będących własnością Gminy-Miasto Stargard, stanowiącą **załącznik nr 15** do protokołu;
- oświadczenie Stowarzyszenia Polskiego Klubu Patriotycznego z dnia 03.01.2018 roku w sprawie sprzeciwu odnośnie propozycji Komitetu Organizacyjnego w zakresie usytuowania pomnika patriotycznego, stanowiące **załącznik nr 16** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa** poinformowała, że uchwałą Rady Miejskiej powołany został Komitet Organizacyjny budowy pomnika o charakterze patriotycznym w Stargardzie, liczący 16 osób w tym pięciu urzędników. Wśród tych osób są przedstawiciele różnych środowisk kulturalnych i artystycznych. Idea powołania Komitetu miała na celu wypracowanie rozwiązania, które będzie najodpowiedniejsze i zrzeszy wszystkie środowiska patriotyczne, kulturalne, artystyczne i społeczne do wytypowania miejsca pod pomnik. W tym gremium są dwie osoby przeciwne wypracowanej idei, co do wybranego miejsca i otwartego konkursu na kształt pomnika. Osoby te dążyły do zrealizowania tylko swojej wizji co do miejsca usytuowania pomnika a także co do jego wyglądu. Zdecydowaną większością głosów wybrano lokalizację w parku Jagiellońskim. Ta lokalizacja i wizja nie spodobała się tym dwóm osobom, które napisały przedmiotowe oświadczenie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że w ramach konkursu zostanie wyłoniony projekt. Zainteresowanie napływa z całej Polski. Wyłonione zostaną 3 najlepsze projekty.

**Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa** powiedziała, że skład sądu konkursowego gwarantuje bardzo wysoki poziom oceny prac.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał, czy są przewidziane nagrody dla trzech osób, które zostaną wyłonione.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że tak. Nagroda dla każdej z trzech osób to kwota 10 000 złotych.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał, czy jak ustosunkowuje się do wybranej lokalizacji posadowienia pomnika. Radny poprosił o subiektywną opinię.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że lokalizacja jest bardzo dobra. Przekonany jest, że to jest najlepsze miejsce, jakie brano pod uwagę.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał, czym uargumentował swoje stanowisko.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że funkcjonalnością i sąsiedztwem kościoła Najświętszej Marii Panny Królowej Świata a także przestronnością miejsca. Ekspozycja pozwala na widok pomnika z trzech stron. Piękne położenie w zieleni miejskiej pozwoli na jego bardzo dobre wyeksponowanie.

**Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że dyskusja zaognia się tylko wokół dwóch głosów sprzeciwu. Większość osób jest zgodna co do lokalizacji pomnika. Postrzeganie parku Jagiellońskiego zostanie zmienione. Po zainwestowaniu i zmodernizowaniu tego parku, które nastąpi już w tym roku, będzie on cieszył się bardzo dużym zainteresowaniem. Będzie to miejsce godne i zadbane.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Dłużewska** dokonała multimedialnej prezentacji projektu inwestycyjnego pod nazwą „Zintegrowane Centrum Przesiadkowe w Stargardzie”. Jest to projekt, który diametralnie zmieni układ komunikacyjny miasta. Wzrośnie komfort przemieszczania się do odległych miast dla mieszkańców, turystów i osób, które zostawiają w mieście swoje samochody i przemieszczają się dalej do pracy innymi środkami komunikacji. Projekt uzyskał dofinansowanie i jego realizacja jest przewidziana w 2018 roku. Obejmuje liczne parkingi dla samochodów, rowerów, busów. Znajdować się tam będą kasy biletowe i zajezdnia autobusowa. Inwestycja będzie zintegrowana ze stacją PKP poprzez wybudowane przez kolej nowe przejście podziemne.

Kolejna multimedialna prezentacja dotyczyła projektu pod nazwą „Modernizacja alei Żołnierza w Stargardzie”. Aleja zostanie zmodernizowana poprzez stworzenie nowych 54 miejsc parkingowych, budowę ścieżki rowerowej, przebudowę oświetlenia, wjazdów i wyjazdów na posesję, skrzyżowań, chodników, budowę nowej kanalizacji deszczowej, wycinkę starych drzew i nasadzenie nowych 52 drzew alejowych w odmianie dęb szypułkowy. Aleja zyska przestronność i będzie to projekt, który uatrakcyjni komunikacyjnie miasto.

**Komisja** ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 22 marca 2018 roku, godzina 9.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 39 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 lutego 2018 roku.

Protokołowała:

Podinspektor

Paulina Bury

**Przewodniczący Komisji**

**Krzysztof Pakulski**



