

**Uchwała Nr XLIV/476/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 sierpnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2/2 o powierzchni 0,1012 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 17 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00086199/0, na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marcin Przeptora

Opinia Nr 2251/2018.
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Marcin Przeptora

UZASADNIENIE

Nieruchomość drogowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 2/2 o powierzchni 0,1012 ha położona w obrębie ewidencyjnym 17 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00086199/0, stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. z późniejszymi zmianami działka oznaczona numerem 2/2 usytuowana jest w liniach rozgraniczających drogę zbiorczą oznaczoną symbolem 04Z.

Pismem znak: ZZDW.11/KS/995/2018 z dnia 23.04.2018 r. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego działki nr 2/2 o powierzchni 0,1012 ha położonej w obrębie 17 miasta Stargard. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Stargard znak: TG.6831.22.2016.3 z dnia 28.10.2016 r. działka nr 2/2, wydzielona z działki nr 2, przeznaczona jest pod pas drogowy istniejącej drogi wojewódzkiej nr 106.

Wartość ewidencyjna przekazywanej w drodze darowizny nieruchomości wynosi 20.240,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy dwieście czterdzieści 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe, w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego drogi wojewódzkiej, zasadnym jest przekazanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Województwa Zachodniopomorskiego, z przeznaczeniem pod drogę.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta