

**Uchwała Nr XLIV/475/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Placu Wolności**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1037 i poz.1566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Placu Wolności*, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2.1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: 6 i 11, o powierzchni około 2,7 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marcin Przepióra

Opinia Nr 70/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
Monika Kaszczyńska-Szłach
Sz-654

Załącznik do uchwały Nr XLIV/475/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Wrys z mapy
Skala 1:2000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu
w rejonie Placu Wolności

UZASADNIENIE

W dniu 15 maja 2018 r. rozstrzygnięty został *Konkurs realizacyjny na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla obszaru Centrum Stargardu ze szczegółowym rozwiązaniem zagospodarowania Placu Wolności i ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego*. Konkurs został zorganizowany we współpracy ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich SARP, Oddział w Szczecinie. Celem konkursu było uzyskanie nowego rozwiązania funkcjonalnego i przestrzennego miasta, które poprzez poprawę estetyki i nową organizację komunikacji pieszej i kołowej, zwiększy atrakcyjność przestrzeni publicznej, gdzie forma budynków w pierzejach i odpowiednio ukształtowane przestrzenie publiczne ulicy i placu stworzą miejsce większej aktywności społeczno-gospodarczej i kulturalnej mieszkańców. Zgodnie z warunkami konkursu laureat został zaproszony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania jego zapisów do rozwiązań przyjętych w zwycięskiej koncepcji.

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje teren ograniczony:

- 1) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Wojska Polskiego (z ulicą) oraz częścią Parku Bolesława Chrobrego,
- 2) od strony południowej linią rozgraniczającą Placu Wolności,
- 3) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego (z ulicą),
- 4) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicy Adama Mickiewicza (z ulicą).

Powyższy plan nie obejmuje ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, gdyż wchodzi ona w zakres odrębnego projektu, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XXXII/323/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I. We współpracy z laureatem konkursu ustalenia zwycięskiej pracy ujmowane są w projekcie tego planu.

Na wskazanym obecnie do opracowania terenie w okolicach Placu Wolności obowiązują dotychczas 2 plany miejscowe:

- 1) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego*, przyjęty uchwałą Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 46, poz.684 oraz z 2014 r. poz.780),
- 2) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia*, przyjęty uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz.7 oraz z 2014 r. poz.2334).

Zmiana planów opracowana zostanie w formie nowego planu miejscowego, który w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowe plany zagospodarowania przestrzennego i uwzględni ustalenia zwycięskiej pracy konkursowej.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia:

- a) OG – tereny dla potrzeb powszechnych gminy,
- b) CM – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług,
- c) ZP – tereny zieleni parkowej,
- d) KD.L – droga lokalna.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mynic
Z-ca Prezydenta Miasta

