

**Zarządzenie Nr 247/2018**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 01 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu**

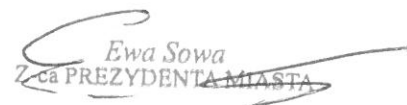
Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i 2 stawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu udziału 2/22 części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 426 o powierzchni 0,0306 ha położonej w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Rzeźniczej, posiadającej księgę wieczystą Nr SZ1T/00053119/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Ewa Sowa  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Opinia Nr ..... 235/2018 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

  
mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

  
30.07.2018

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr 426 o pow. 0,0306 ha położona w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Rzeźniczej, posiadająca księgę wieczystą Nr SZ1T/00053119/6, stanowi współwłasność osób fizycznych i prawnych. Właścicielami ww. nieruchomości w udziale po 1/22 części są między innymi Pan Czesław Szulski i Arkadiusz Szulski, na zasadzie współwłasności łącznej wspólników spółki cywilnej.

Powyższe udziały Panowie Czesław Szulski i Arkadiusz Szulski nabyli od Gminy Miasta Stargard na podstawie umowy sprzedaży akt notarialny Rep. „A” nr 2120/2004 z dnia 26.03.2004 r., bezprzetargowo, jako drogę dojazdową do nieruchomości przy ul. Rzeźniczej, na których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Warunkową umową sprzedaży – akt notarialny Rep. „A” Nr 24978/2018 z dnia 26.07.2018 r. Panowie Czesław Szulski i Arkadiusz Szulski sprzedają posiadane udziały wynoszące po 1/22 części w prawie własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 426 położoną w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Rzeźniczej na rzecz Pana Jacka Gałka zamieszkałego w Wołczkowie przy ul. Forsycji 2.

Zbycie udziałów w nieruchomości 426 obręb 6 związane jest z przyrzeczoną umową sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 46/2 obręb 6 wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku.

Cena 2/22 części nieruchomości nr 426 obręb 6 została przez strony umowy sprzedaży określona na kwotę 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) tj. 35,95 zł/m<sup>2</sup>.

Działka nr 426 obręb 6 położona jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r. ze zmianami, teren na którym zlokalizowana jest ww. działka znajduje się na obszarze o docelowej funkcji określanej jako „tereny mieszane” symbol IM.11a.1. oraz terenie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.

Na podstawie ~~z~~ art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu.

Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

W związku z powyższym podpisanie zarządzenia uważam za zasadne.

Z-ca Dyrektora  
Iwona Ufnowska