

**Zarządzenie Nr 228/2018**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 01 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 458/4 o powierzchni 19 m<sup>2</sup> i 458/11 o powierzchni 249 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 12 miasta Stargard przy ulicy Wiejskiej, zapisanych w księdze wieczystej KW SZ1T/00060296/2, stanowiących własność Spółdzielczej Agrofirmy „Witkowo” z siedzibą w Witkowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Ewa Sowa  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Opinia Nr 205/2018  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

  
mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

 30.08.18

## UZASADNIENIE

Działki o numerach: 458/4 o pow. 19 m<sup>2</sup> i 458/11 o pow. 249 m<sup>2</sup> położone w obrębie 12 miasta Stargard przy ulicy Wiejskiej, zapisane w księdze wieczystej nr KW SZ1T/00060296/2, stanowią własność Spółdzielczej Agrofirmy „Witkowo” z siedzibą w Witkowie.

Przedmiotowe prawo własności Spółdzielcza Agrofirma „Witkowo” nabyła w drodze przetargu ustnego nieograniczonego od Gminy - Miasto Stargard na podstawie umowy sprzedaży aktem notarialnym Rep. „A” Nr 3804/2004 dnia 20.07.2004 r.

Nieruchomość 458/4 przeznaczona jest na powiększenie przyległej działki nr 458/1 - teren oznaczony w planie symbolem B7 MN, natomiast działka 458/11 stanowi samodzielną działkę budowlaną, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

Działki o numerach: 458/4 o pow. 19 m<sup>2</sup> i 458/11 o pow. 249 m<sup>2</sup> położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Gen. Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r.

Działka nr 458/4 znajduje się na obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem B7 MN, natomiast działka nr 458/11 znajduje się na obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem B6 MN.

Warunkową umową sprzedaży zawartą aktem notarialnym Rep. „A” Nr 3578/2018 dnia 29.06.2018 r. Spółdzielcza Agrofirma „Witkowo” z siedzibą w Witkowie sprzedaje prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 458/4 o pow. 19 m<sup>2</sup> i jako działka numer 458/11 o powierzchni 249 m<sup>2</sup> na rzecz Pani Izabeli Kowalskiej oraz udział 14.759/1.000.000 części w działkach nr: 458/3, 439/1, 439/14, 439/28, 460/3 i 505/1 oraz 504/8 o łącznej pow. 7524 m<sup>2</sup>.

Prawem pierwokupu przysługującym Prezydentowi Miasta Stargard objęte są działki nr 458/4 o pow. 19 m<sup>2</sup> i nr 458/11 o pow. 249 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Wartość sprzedaży działek nr 458/4 i 458/11 strony ustaliły na łączną kwotę brutto 29.746,96 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści sześć 96/100), tj. 111,00 zł/m<sup>2</sup>.

Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.