

Zarządzenie Nr 224/2018
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 26 lipca 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 6 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej z dnia 29 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32 poz. 617) w związku z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018, poz. 1025 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na działce nr 45/1 położonej w obrębie 17 miasta Stargard przy ul. Sadowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00124674/3.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ograniczona będzie do terenu o powierzchni 20,50 m² i polegać będzie na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń eklektycznych oraz całodobowego dostępu, prawie dokonywania oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii itp.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 zostaną określone w akcie notarialnym.

§ 2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1 wynosi 426,00 zł (słownie złotych: czterysta dwadzieścia sześć 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gospodarki Nieruchomościami oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie, zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Opinia Nr 231/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

nigr Jolanta Chojnicka-Grabarz

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 45/1 o powierzchni 0,0455 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 17 miasta Stargard stanowi współwłasność w udziale po 1/2 części Gminy – Miasta Stargard oraz właścicielki działki nr 45/3 obręb 17.

Działka położona jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r., ze zmianami, obszar, na którym zlokalizowana jest działka nr 45/1 docelowo określony został jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych oznaczony symbolem MM.15.1.

Działka nr 45/1 w obrębie 17 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki stanowiącej własność Gminy - Miasta Stargard, zatwierdzonego decyzją znak: TP.6831.16.2014.3 z dnia 10.07.2014 r. i przeznaczona została pod niepubliczną drogę dojazdową do nowo wydzielonych działek nr: 45/3 i 45/4, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

W przeprowadzonym w 2015 roku przez Prezydenta Miasta Stargard przetargu ustnym nieograniczonym wyłoniono nabywcę nieruchomości nr 45/3 obręb 17. Nabywcą przedmiotowej działki wraz z udziałem 1/2 części działki nr 45/1, zgodnie z aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1104/2015 z dnia 22.06.2015 r. została Pani Aneta Karina Bernat.

W dniu 25.06.2018 r. została wydana decyzja Nr 29/WZ/2018 o warunkach zabudowy znak: TP-I.6730.27.2018.3 w sprawie ustalenia warunków zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 45/3 w obrębie 17 przy ul. Sadowej w Stargardzie.

Zaopatrzenie w energię, gaz, wodę oraz odprowadzenie ścieków należy zapewnić z istniejących sieci w ul. Sadowej, według warunków technicznych ustalonych przez dysponentów tych sieci. Przeprowadzenie prac przyłączeniowych do sieci energetycznej dysponent sieci ENEA Operator Sp. z o.o. uzależnia od ustanowienia na jej rzecz notarialnego prawa dostępu i eksploatacji na działce nr 45/1 obręb 17 i wnosi o ustanowienie na jej rzecz odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na działce nr 45/1 obręb 17 miasta Stargard.

Przedmiotowa służebność ograniczona będzie do terenu o powierzchni 20,50 m² (pas o długości 41 m i szerokości 0,5 m) zajętego przez urządzenia energetyczne wraz ze wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji będących na nieruchomości i polegać będzie na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzenia nowych linii elektroenergetycznych,
- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym

systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Ustanowienie powyższej służebności przesyłu upoważni również każdorazowego właściciela urządzeń elektroenergetycznych do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności.

ENEA Operator Sp. z o.o. zobowiązała się pokryć koszty sporządzenia wyceny oraz koszty notarialne i sądowe związane z podpisaniem umowy notarialnej.

Współwłaścicielka działki nr 45/1 w obrębie 17 przy ul. Sadowej wyraziła zgodę na warunki Enea Operator Sp. z o.o. dotyczące ustanowienia przedmiotowej służebności.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części działki nr 45/1 położonej przy ul. Sadowej zostało ustalone na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 18 lipca 2018 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 426,00 zł (słownie złotych: czterysta dwadzieścia sześć 00/100). Gminie Miasto Stargard przypadają będzie wynagrodzenia proporcjonalne do posiadanych udziałów tj. $\frac{1}{2}$ części w wysokości 213,00 zł (słownie złotych: dwieście trzysta 00/100).

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do prowadzenia, bądź odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podpisanie zarządzenia jest zasadne.


Z-ca Dyrektora
Iwona Ufnowska