

Zarządzenie Nr 212/2018
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 12 lipca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej od osoby fizycznej

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 166/37 o powierzchni 16 m², położonej w obrębie 1 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00118757/4.

2. Cena nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wynosi 900,00 zł (słownie złotych: dziewięćset 00/100).

3. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 172/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
Monika Kaszczyszyn-Skiba
Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

UZASADNIENIE

Nieruchomość nr 166/37 o powierzchni 16 m² położona w obrębie 1 miasta Stargard posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00118757/4 stanowi własność Pani Moniki Kamińskiej.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki nr 166/3 obręb 1 zatwierdzonego Decyzją podziałową Prezydenta Miasta Stargard znak: TP.6831.9.2018.3 z dnia 29.03.2018 r.

Podziału przedmiotowej działki dokonano zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/202/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 31 maja 2016 r.

Nowo wydzielona działka nr 166/37 położona w obrębie 1, łącznie z działką nr 526 stanowiącą własność Gminy Miasta Stargard, przeznaczona jest pod tereny produkcyjno-składowe bez możliwości zabudowy z wymogiem zapewnienia przejazdu - teren oznaczony w planie symbolem PS.02/1.

Nabycie na rzecz Gminy Miasta Stargard dokonywane jest w celu ujednolicenia prawa własności terenów przeznaczonych do zapewnienia komunikacji terenów przemysłowych oznaczonych w planie symbolem PS.02.

Nieruchomość obciążona jest służebnością drogową zapewniającą dojazd do garaży usytuowanych na działce nr 165/3 (obecnie 523 i 519 obręb 1).

Cena nabywanej przez Gminę Miasto Stargard nieruchomości nr 166/37 w obrębie 1 została ustalona, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 5 maja 2018 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 900,00 zł (słownie złotych: dziewięćset 00/100).

Nabycie działki nr 166/37 zostanie dokonane w formie bezgotówkowej w związku z realizowaną sprzedażą działek nr 524 i 525 obręb 1 na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej stacją paliw, której właścicielem jest również właścicielka działki nr 166/37.

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości poniżej 100 000 zł nie wymaga zgody Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.


Dyrektor Wydziału
Marek Brodowski