

**Zarządzenie Nr 188/2018**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 04 lipca 2018 roku**

**w sprawie: wyłączenia z zasobu Gminy – Miasta Stargard budynku gospodarczo - użytkowego, położonego przy ul. Podleśnej w Stargardzie.**

Na podstawie art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyłączenie z zasobu Gminy – Miasta Stargard budynku gospodarczo – użytkowego o powierzchni zabudowy 117,60 m<sup>2</sup> i kubaturze 411,60 m<sup>3</sup> usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 526 o powierzchni 0.1372 ha w obrębie 1 miasta Stargard przy ul. Podleśnej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00050011/8 i przeznaczenia do rozbiórki.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 186/2018  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Monika Raszczyńska-Skiba  
Sz-654

Prezydent Miasta  
*[Podpis]*  
Rafał Zajac

*[Podpis]*  
03072018

## UZASADNIENIE

Działka numer 526 o powierzchni 0.1372 ha w obrębie 1 miasta Stargard na której zlokalizowany jest budynek gospodarczo – użytkowy o powierzchni zabudowy 117,60 m<sup>2</sup> i kubaturze 411,60 m<sup>3</sup> zapisana w KW SZ1T/00050011/8 jest własnością Gminy – Miasta Stargard. Budynek nie jest przedmiotem najmu i nie był użytkowany od czasu przejęcia ww. terenu od KPRB w wyniku likwidacji przedsiębiorstwa w celu prywatyzacji.

Pismem z dnia 25.06.2018 r. znak: EE 5013-32/1/2018 Stargardzkie TBS Sp. z o.o. wystąpiła o wyrażenie zgody na rozbiórkę ww. budynku gospodarczo - użytkowego.

Działka nr 526 położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ul. Podleśnej znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej, przyjęty uchwałą nr XIX/202/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 31 maja 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2804) przeznaczona jest pod tereny produkcyjno - składowe bez możliwości zabudowy z wymogiem zapewnienia możliwości przejazdu - teren oznaczony w planie symbolem PS.02/1.

Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego do czasu realizacji ulicy głównej 01.KD.G dojazd do terenów produkcyjno – składowych odbywać się będzie z ul. Podleśnej poprzez wydzielenie wewnętrzne KK.01/3 – teren komunikacji kolejowej z tymczasowym dopuszczeniem przejazdu (dz. nr 132/3, obr. 1) oraz wydzielenie wewnętrzne PS.02/1 – teren produkcji i składów, bez możliwości zabudowy z wymogiem zapewnienia możliwości przejazdu (nowo powstałe działki nr 526 i 166/37).

Budynek gospodarczo - użytkowy parterowy, bez podpiwniczenia i bez poddasza wykonany został w technologii konstrukcji lekkiej drewnianej. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki, powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Ze względu na stan techniczny budynku oraz brak wartości użytkowej – obiekt kwalifikuje się do rozbiórki.

Mając na uwadze powyższe, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
*Marek Brodowski*

*Lucyna Seredyńska*

Sprawę prowadzi:  
Lucyna Seredyńska  
Tel. wew. 319