

## **Protokół nr 41/2018**

**z posiedzenia Komisji Społecznej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 19 kwietnia 2018 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** otworzyła 41 posiedzenie i powitała osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdziła, że na stan 3 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu. `

Protokół nr 40/2018 posiedzenia Komisji Społecznej odbytego w dniu 22 marca 2018 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła protokół nr 40/2018 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 22 marca 2018 roku.

Przewodnicząca odczytała temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. za rok 2017.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2017 miasta Stargard.
4. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 – Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. za rok 2017.**

Informacja stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** powiedział, że jednym z głównych działań STBS Sp. z o.o. jest administrowanie zasobu mieszkaniowego miasta. Wspomnieć należy o dwóch działaniach dotyczących zasobu komunalnego, którego stan techniczny niestety w znacznej części budynków nie jest za dobry.

Większość z nich zostało wybudowanych przed II wojną światową a są też budynki wybudowane przed I wojną światową. Skala problemów jak i obciążenia STBS Sp. z o.o. a w zasadzie miasta, które zabezpiecza środki związane z eksploatacją, utrzymaniem i remontami tych obiektów jest bardzo duża. Realizowane od 2017 roku są dwa programy. Pierwszy dotyczy wydzielania w mieszkaniach pomieszczeń WC. W większości tych lokali pomieszczenia WC są na klatkach schodowych. W tym roku zaplanowane jest 159 prac w tym zakresie. Drugim założeniem jest wymiana źródeł ciepła. W poprzednim roku wykonano 30 prac w zakresie wymiany piecy kaflowych na piece gazowe. W tym roku również jest zaplanowanych 30 takich wymian. Lokale komunalne, których na koniec roku ubiegłego łączna powierzchnia wynosiła 107 tysięcy m<sup>2</sup>, są podzielone na kategorie począwszy od kategorii A do S. Lokale podnajmowane są przez STBS Sp. z o.o. wynajmowane przez miasto

a następnie podnajmowane przez oczekujących mieszkańców na lokal bądź mających możliwość otrzymania lokalu komunalnego. Takich lokali jest tylko 332. Najwięcej jest lokali z kategorii 3, jest ich około 1300. To jest kategoria, która przeważnie charakteryzuje się tym, że WC jest na klatce schodowej, nie ma ciepłej wody, ogrzewanie jest piecem kaflowym, albo i gazem. Taki stan zazwyczaj jest w budynkach wybudowanych przed II wojną światową. Najniższy standard to lokale socjalne, których jest 243. Nawiązując do zdarzeń, które miały miejsce w Polsce, dotyczących zawalenia się kamienic ze względu na zły stan, to należy podkreślić, że w Stargardzie nie ma takich przypadków. W wyniku dokonywanych przeglądów, jakie dokonuje STBS Sp. z o.o. raz do roku i raz na 5 lat w rozszerzonym zakresie nie dopuszcza się do zagrożeń a powstałe usterki na bieżąco w ramach posiadanych środków usuwa się. Spółka nie ma takich funduszy, aby sprostać wymaganiom mieszkańców i podnieść standard lokali, jaki przynosi XXI wiek.

**Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** powiedziała, że z informacji wynika, iż liczba osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego z wszystkich list na 1 stycznia 2017 roku wynosiła 644 rodzin.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** powiedział, że oczekujących na mieszkania jest 390 rodzin. W liczbie 644 rodzin są ujęte rodziny z wyrokiem sądowym przyznającym prawo do lokalu socjalnego.

**Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** powiedziała, że przecież jest świadczona różna pomoc, są dodatki mieszkaniowe i można śmiało z nich korzystać. Mimo to nadal rodziny z wyrokami sądowymi oczekują na prawo do lokalu socjalnego.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że to jest trochę nieporadności i trochę świadomego działania. Są różne przypadki przykładowo matka z dorosłymi synami, którzy nie płacą za mieszkanie od 10 lat. Nie poczuwają się do obowiązku, są roszczeniowi i niezadowoleni, że muszą zmienić mieszkanie na mieszkanie w niższym standardzie.

**Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Agata Kmiec-Luciuk** powiedziała, że jest z jednej strony bardzo duża roszczeniowość, jeśli chodzi o dostarczenie mieszkania, a z drugiej strony brak utożsamiania się z tym zamieszkiwaniem. Standard tych budynków bardzo często wynika z tego, że wielu mieszkańców o to nie dba a wręcz dewastuje. Przykładem są klatki bloków przy ulicy Wojska Polskiego, gdzie niszczone są poręcze oraz włączniki światła.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział że pozytywne jest to, że program „Rodzina 500+” spowodował, iż pierwszy raz w historii nie wzrosło zadłużenie a wręcz zmalało.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** powiedział, że 11 000 000 zadłużenia w skali Stargardu, to może wydawać się dużą kwotą, lecz w porównaniu do innych miast, proporcjonalnie do ilości mieszkańców, to nie jest jednak duża kwota. Jest też rodzina, która została wykwaterowana z zasobów spółdzielczych. Przyjęli lokal socjalny, ale ciągle piszą skargi do nadzoru budowlanego. Nie jest możliwe, aby budynek z lat dwudziestych ubiegłego wieku był w standardzie współczesnym.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że każdy kto jest w trudnej sytuacji i wykaże dobrą wolę i będzie konsekwentny, to dostanie pomoc i ją znajdzie. Nie może dochodzić do sytuacji, gdy rodzina mieszka na 70 m<sup>2</sup>, ma zadłużenie i nie zamienia się na mniejsze mieszkanie, ponieważ nie ma wówczas dopłaty ze względu na zbyt duży metraż. Jeśli tylko jest wola współpracy, to narzędzia są takie, iż uzyska pomoc. W mieszkaniach komunalnych są czasem dwa tytuły prawne, gdzie jedno mieszkanie zajmują dwie rodziny.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** powiedział, że w mieszkaniu socjalnym jest 5 m<sup>2</sup> na osobę, a w mieszkaniu komunalnym jest 7 do 10 m<sup>2</sup> na osobę. Prezes na zakończenie przywołał przypadek lokatora z centrum miasta, jako typowy przykład żerowania i kombinowania. Lokator mieszka tylko z córką, ma 20 000 złotych długu, wyrok eksmisyjny i domaga się mieszkania o wyższym standardzie, pisząc skargi, gdzie tylko to możliwe a z żadnej pomocy nie chce skorzystać. Miał nawet możliwość umorzenia długu w całości.

**Zastępca Przewodniczącej Komisji Anna Rybak** zapytała, na jakiej zasadzie działają fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych i w jakiej części remont pokrywa miasto.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** powiedział, że miasto pokrywa koszty zgodnie ze swoim udziałem a ten udział jest różny w zależności od ilości lokali mieszkaniowych i ich powierzchni. Udział miasta globalnie w tym zakresie to jest 1 500 000 złotych. Wysokość odpisu na fundusz remontowy jest różny, przykładowo: 50 gr na m<sup>2</sup> lub od 4 do 6 zł na m<sup>2</sup>. Ta większa stawka dotyczy tych wspólnot mieszkaniowych, które planują przeprowadzić gruntowny remont bądź termomodernizację.

**Radna Anna Smolira-Kozłowska** zapytała, jak duże są mieszkania komunalne.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** powiedział, że są też i duże mieszkania nawet 100 m<sup>2</sup>.

**Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** odnośnie zagospodarowania terenu zielonego między blokiem 2 a 3 na osiedlu Tysiąclecia zapytała, czy wyłącznie jest to w gestii wspólnoty, bo przecież nie jest to teren miasta i zmiana tej infrastruktury nie może odbyć się w ramach budżetu obywatelskiego. Pani Przewodnicząca była na spotkaniach wspólnoty, gdzie pytano, ile to będzie kosztować, kto to będzie utrzymywać. Motywowała do zagospodarowania, ale jaki będzie efekt, to niestety ze względu na finansowanie tego i dalsze utrzymanie, nie wiadomo.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że szkoda może ludzi z czasem dojrzeją do tego, iż to jest dla nich i dlatego warto.

**Dyrektor Biura Strategii Miasta Sylwia Kalmus-Samsel** powiedziała, że został od kwietnia 2018 roku uruchomiony Program Społecznik. W ramach konkursu na mikrodotacje, gdzie są 3 nabory można pozyskać nawet do 9 000 złotych. Za pomocą tych środków można zagospodarować ten teren. O środki musi ubiegać się stowarzyszenie, ale nie trzeba zakładać go specjalnie, można pod patronatem jakiegoś stowarzyszenia ubiegać się o te środki. Wspólnota musi pokazać swój wkład własny, przykładowo: sprzątanie terenu, zakup i sadzenie roślin, pielęgnacja, zakup ławeczki. Przy tym musi być integracja i wykazanie pracy wspólnoty.

Tę pracę wykazuje się w formie wolontariatu.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodlak** zaznaczył, że później może być problem z wykazaniem powszechnej dostępności tego terenu, bowiem wspólnoty lubią grodzić się.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. za rok 2017.*

**Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

- 1. Projekt uchwały w sprawie podziału Miasta Stargardu na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Pani Ewa Sowa** powiedziała, że w przedłożonym projekcie uchwały dokonano podziału miasta na 34 stałe obwody głosowania. Po podjęciu przez Radę Miejską tej uchwały będzie kompleksowa informacja o ustalonych obwodach, ich siedzibach i granicach w Stargardzkim Informatorze Samorządowym oraz będą też indywidualne powiadomienia wysyłane do każdego mieszkańca miasta, któremu zmieni się siedziba komisji.

**Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** powiedziała, że nowe obwody ze względu na wprowadzone zmiany mogą być kłopotliwe dla starszych ludzi.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie podziału Miasta Stargardu na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.*

- 2. Informacja za rok 2017 z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Stargard na lata 2016-2026.**

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że program rewitalizacji w ostatecznej wersji został podjęty w grudniu 2017 roku. Został przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego zarejestrowany na liście Programu Województwa w styczniu 2018 roku. Obowiązkiem miasta jest monitorować realizację programu, w cyklach trzyletnich. W związku z tym obowiązek dotyczy tylko obszaru rewitalizacji, ale tutaj zespół przyjął zasadę, iż będziemy pisać w programie też o obszarach zdegradowanych. Prowadzi się ten monitoring, ten raport w oparciu o pewną systematykę, która obrazuje rewitalizację w projektach społecznych, w projektach ze sfery gospodarczej i w projektach infrastruktury. Dużym projektem społecznym jest Stargardzkie Centrum Nauki. W ramach programu rewitalizacji powstanie szereg projektów.

**Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** powiedziała, że jest to bardzo ciekawy dokument przedstawiający plany na przyszłość Stargardu, ile to jeszcze rzeczy powstanie i polepszy życie w naszym mieście.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację za rok 2017 z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Stargard na lata 2016-2026*.

### **Do punktu 3 – Ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2017 dla miasta Stargard.**

Ocena stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Agata Kmiec-Luciuk** powiedziała, że ocena zasobów pomocy społecznej jest generowana przez Centralną Aplikację Statystyczną, gdzie te wszystkie dane są wprowadzane i w wydruku standardowo dla wszystkich gmin dokument ten wygląda tak samo. Samorząd województwa te informacje scala i później tworzony jest dokument ogólnopolski. Stąd jest to bardziej informacja liczbową. Sposób przedstawienia tej oceny nie zależy od miasta. Sporo danych wprowadza Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Wskaźniki danych ten program liczy sam i generuje liczby ujęte w ocenie.

Pytań, uwag nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *ocenę zasobów pomocy społecznej za rok 2017 dla miasta Stargard*.

### **Do punktu 4 – Sprawy bieżące.**

**Zastępca Przewodniczącej Komisji Anna Rybak** powiedziała, że skontaktowali się z radną zaniepokojeni rodzice prywatnego przedszkola „Tęczowa Przygoda”. Placówka bardzo dobrze działa. Z tego co dowiedziała się radna, będzie problem z rozliczeniem dotacji. Radna zapytała, czy jest możliwe, żeby jakoś przychylniej spojrzeć na rozliczenie tej dotacji z tego względu, że nie zadziałał czynnik ludzki, był problem z biurem rachunkowym.

**Radna Anna Smolira-Kozłowska** zapytała, czy chodzi o stałą przekazywaną przez miasto dotację na działalność przedszkola. To zawsze jest czas na dopełnienie dokumentów.

**Zastępca Przewodniczącej Komisji Anna Rybak** powiedziała, że dokładnie nie wie. Rodzice są zaniepokojeni, prawdopodobnie zawiniła księgowa. Radna powiedziała, że może Komisja powinna zaprosić właścicielkę przedszkola na Komisję Społeczną, żeby przedstawiła swoje zdanie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa** powiedziała, że to są sprawy finansowe i muszą być rozliczane zgodnie z ustawą o finansach publicznych. Są pewne rzeczy, które muszą być wykonane i rozliczone, bowiem podlegają kontroli. To nie jest sprawa Komisji. To są sprawy rozliczenia przekazanych przez miasto dotacji. Przedszkole było poddane kontroli finansowej z kilku lat i pewne nieprawidłowości zostały ujawnione. To są kwestie finansowe, które podlegają ścisłym przepisom i tutaj dobrej woli nie ma. Abstrahując od tej sytuacji, jeśli nie ma pewnych rachunków, nie są przedstawiane rozliczenia na pewne kwestie, to dobra wola tutaj nic nie pomoże, bo to wszystko po prostu musi być.

**Radna Anna Smolira-Kozłowska** powiedziała, że jest przecież stałe dofinansowanie na dziecko, plus to co rodzic dopłaca. To przedszkole nie funkcjonuje od dziś tylko od wielu lat, więc nie rozumie w czym rzecz, chyba że chodzi, o jakieś inne dotacje z tytułu niepełnosprawności.

**Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa** powiedziała, że sprawa dotyczy różnych kwestii, tym bardziej że podmiot prowadzi przedszkole, szkołę i żłobek i otrzymuje 3 dotacje.

**Zastępca Przewodniczącej Komisji Anna Rybak** powiedziała, to więc zobaczymy, co czas pokaże.

**Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** powiedziała, że w przedszkolu jest Rada Rodziców. Zaproszenie właścicielki przedszkola na Komisję nie jest rolą Komisji Społecznej prędzej Komisji Oświaty, Kultury i Sportu. Trzeba dać czas i wyjaśnić.

**Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa** powiedziała, że na razie odbywają się czynności związane z kontrolą. Muszą być zalecenia pokontrolne i jeśli podmiot nie będzie z nimi zgadzał się, to może odwołać się zgodnie z przewidzianą procedurą.

**Radna Anna Smolira-Kozłowska** zapytała, jak jest rozliczana dotacja, jeśli liczba dzieci w ciągu roku ulega zmianie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa** powiedziała, że dotacja na każde dziecko jest co miesiąc rozliczana, zajmuje się tym Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego. Co miesiąc weryfikują liczbę dzieci w przedszkolach publicznych i niepublicznych.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** zapytał, jak to odbywa się w żłobku.

**Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Agata Kmiec-Luciuk** powiedziała, że w żłobkach dotacja jest przyznawana na rok kalendarzowy. Wnioski są składane do końca września, wtedy podaje się liczbę dzieci. Jeśli ktoś podaje dwadzieścioro dzieci, to ta liczba dzieci jest dotowana i od następnego roku tylko do tej liczby będzie można dotować. Co miesiąc do 5. przedstawiana jest lista dzieci, ich stan a środki wypłacane są do 25. dnia miesiąca. Żłobki działają na określonej liczbie dzieci. Jakakolwiek zmiana w tym temacie łączy się ze zmianą w zarejestrowaniu placówki. Ta zmiana musi być wykazana przy rejestracji.

**Komisja** ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 24 maja 2018 roku, godzina 13.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Programu współpracy Miasta Stargard z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2017 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za rok 2017.
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Gminy-Miasta Stargard za rok 2017.
5. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i dokonała zamknięcia 41 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 19 kwietnia 2018 roku.

Protokół sporządził:

Archiwista

Przemysław Czaboryk

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Smolarek