

**Zarządzenie 169/2018**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 13 czerwca 2018 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu północnego obejścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta.**


Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) zarządza się, co następuje:

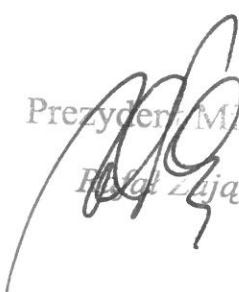
**§ 1.** Nie uwzględnia się uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu północnego obejścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta zgłoszonej przez właściciela działki o numerze 421 (obręb 2).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 144/2018  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

**RADCA PRAWNY**  
  
Monika Kaszczyszyn-Skiba  
Sz. 654

  
Prezydent Miasta  
Ryszard Łajac



## UZASADNIENIE

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu północnego obejścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 17 kwietnia do 17 maja 2018 roku. W terminie do 1 czerwca br. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 1 pismo z uwagą.

Uwagę przekazano projektantce planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następującą propozycję jej rozpatrzenia:

Właściciel działki o numerze 421 (obręb 2), wnosi o zainstalowanie ekranów dźwiękochłonnych na całej długości działki 421. Zdaniem wnoszącego uwagę położona w bezpośrednim sąsiedztwie projektowana droga klasy głównej powoduje emisję szkodliwych spalin oraz hałas ruchu samochodowego. Ekranu powinny być zainstalowane w odległości 7 m od zabudowań na terenie oznaczonym w planie symbolem 1 MN,U.

Uwagę proponuje się nie uwzględnić.

*Uzasadnienie:*

*W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono została niezbędna szerokość w liniach rozgraniczających drogi klasy głównej o symbolu 01 KDG – min. 30,0 m oraz niezbędne parametry przekroju poprzecznego drogi: jedna jezdnia z 2 pasami ruchu, chodnik minimum jednostronny, ścieżka rowerowa oraz szpaler zieleni wysokiej. Przyjęte ustalenia nie wykluczają lokalizacji ekranów akustycznych. O konieczności ewentualnego ich zastosowania zadecydują dopiero wyniki oceny oddziaływania na środowisko na etapie prac realizacyjnych przedmiotowej inwestycji drogowej. Ponadto w ustaleniach projektu planu dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1 MN,U wprowadzono zapis o nasadzeniach zieleni o funkcji izolacyjnej wzdłuż granicy z drogą 01 KDG. Wyznaczona na rysunku planu na terenie 1 MN,U nieprzekraczalna linia zabudowy umożliwia odsunięcie nowej zabudowy od ewentualnej uciążliwości planowanej obwodnicy północnej.*

Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba ponowienia w niezbędnym zakresie procedury wynikającej z art.17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dyrektor Wydziału  
*Stanisław Kazimierski*