

**Uchwała Nr XLIII/466/2018  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 26 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 112,51 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m<sup>2</sup>, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie, na okres od dnia 01 września 2018 r. do dnia 31 sierpnia 2021 r. z Panem Zygmuntem Grydziuszką prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zygmunt Grydziuszek „JAGA” Stołówka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Marcin Przepióra*

Opinia Nr 451/2018  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

*Magdalena Smieciwa*

## UZASADNIENIE

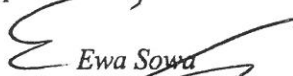
Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 112,51 m<sup>2</sup>, usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 im. Astrid Lindgren położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard przy placu Majdanek 13 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 220/2 o powierzchni 21.737 m<sup>2</sup> i wynajmowany przez Pana Zygmunta Grydziuszkę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zygmunt Grydziuszek „JAGA” Stołówka. Umowy na najem lokalu były zawierane od 01 września 1999 r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie wystąpił z wnioskiem w dniu 17 maja 2018 r. o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od 01 września 2018 r. do 31 sierpnia 2021 r. z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę.

**W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Ewa Sowa  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA