

**ZARZĄDZENIE Nr 150/2018**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 23 maja 2018 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Ceglanej.**

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Ceglanej* uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie;
- 2) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 3) ENEA Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Szczecin;
- 4) PKP Energetykę S.A. Pomorski Rejon Dystrybucji;
- 5) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie;
- 6) Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.


**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr ..... 157/2018 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

**RADCA PRAWNY**

  
Monika Kaszczyszyn-Słob  
Sz-654

  
Prezydent Miasta  
Rafał Tajan

  
21.05.2018

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073, z późniejszymi zmianami), w dniu 11 grudnia 2017 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Ceglanej*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 12 stycznia 2018 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 10 pism, w tym 6 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

### 1. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.174.2017.JM z dnia 14.12.2017 r. - treść:

- *nie składa wniosków - w granicy opracowania planu nie określono zadań rządowych.*

### 2. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 2136/17 z dnia 27.12.2017 r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajoobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*

### 3. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 3932/17 z dnia 14.12.2017 r. - treść:

- *uwzględnienie w treści projektowanego planu wymogu zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, wszelkich projektowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-9/17/IR z dnia 27.12.2017 r. - treść:

- *uwzględnienie położenia terenu w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard-Goleniów oraz w jego proponowanym obszarze ochronnym, wraz z określeniem wymogów związanych z ochroną wód podziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 5. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie

ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin

Pismo EST-5014/18/17/AS z dnia 12.12.2017 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

**6. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin**

ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/LG/274803/2017 z dnia 28.12.2017 r. – treść:

- *dopuszczenie budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,*
- *dopuszczenie podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych,*
- *zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii elektroenergetycznych, urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i stacji transformatorowej, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,*
- *zaopatrzenie w energię elektryczną z budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,*
- *na trasie istniejących linii kablowych 15 kV i 0,4 kV obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym - rzeczywista odległość nowo projektowanych obiektów od linii elektroenergetycznych musi uwzględniać obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

**7. PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji**

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5i-1/522/173/2017 z dnia 13.12.2017 r. – treść:

- *dopuszczenie możliwości budowy nowych linii kablowych 15kV, linii kablowych niskiego napięcia, stacji transformatorowych i złączy kablowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**8. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGWH00/DR/ROK-6010-100508/17 z dnia 20.12.2017 r. - treść:

- *zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,*
- *dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,*
- *ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,*
- *ustalenie stref kontrolowanych dla sieci gazowej zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640).*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

**9. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/4477/2017 z dnia 18.12.2017 r. - treść:

- *na terenie objętym projektem planu występują czynne sieci ciepłownicze - PEC Sp. z o.o. zapewnia dostawę ciepła dla projektowanych obiektów znajdujących się na tym terenie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**10. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/1176/2017 z dnia 28.12.2017 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

  
Dyrektor Wydziału  
*Stanisław Kazimierski*