

**Prezydent Miasta
Stargard**



**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
Gminy - Miasta Stargard
na dzień 31.12.2017 r.**

Marzec 2018 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy – Miasta Stargard**
- III. Udziały Gminy - Miasta Stargard w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy – Miasta Stargard**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 t.j. ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 t.j. ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard, według stanu **na dzień 31.12.2017 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Informacja obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard.

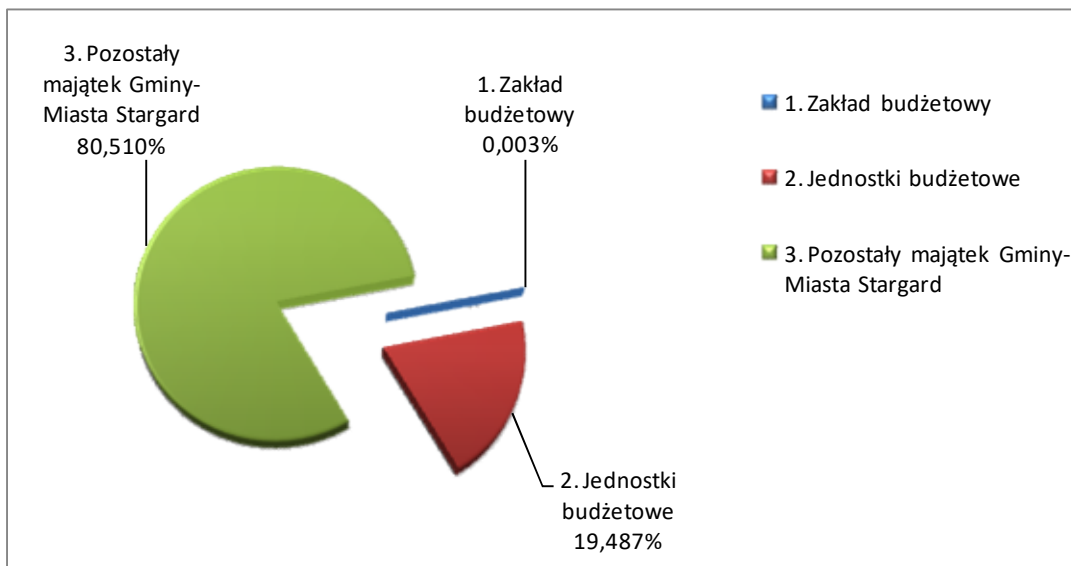
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY – MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard wg stanu na dzień **31.12.2017 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **420.340.065,13 zł**, nastąpił spadek wartości mienia o **1.939.374,18 zł**, tj. **0,5 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Spadek wartości mienia spowodowany został w szczególności wkładem niepieniężnym, czyli aportem w postaci nieruchomości gruntowych na rzecz nowo powstałej spółki pod nazwą Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz aportem na rzecz Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o.

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard **na dzień 31.12.2017 r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakład budżetowy	698.628,00	-686.182,00	12.446,00
2.	Jednostki budżetowe	45.544.935,67	36.368.018,05	81.912.953,72
3.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	337.576.470,77	838.194,64	338.414.665,41
Majątek netto ogółem		383.820.034,44	36.520.030,69	420.340.065,13



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 91,3 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 8,7 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina - Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe, zakład budżetowy oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Zakład budżetowy to jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych, nie posiadająca osobowości prawnej, która odpłatnie wykonuje wyodrębnione zadania i pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard:

I. Jednostki budżetowe:

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2017r., poz. 59 t.j. ze zm.) Prawo oświatowe, zreformowano system oświaty. Z dniem 31.08.2017 r. wygasły gimnazja, które albo zostały przekształcone w szkoły podstawowe, albo zostały wcielone do już istniejących szkół podstawowych, takich jak:

- Gimnazjum nr 1 przekształcono w Szkołę Podstawową nr 9;
- Gimnazjum nr 2 wcielono do Szkoły Podstawowej nr 3;
- Gimnazjum nr 3 przekształcono w Szkołę Podstawową nr 10;
- Gimnazjum nr 4 przekształcono w Szkołę Podstawową nr 11.

Przez co jednostki budżetowe na dzień 31.12.2017 r. przedstawiają się następująco:

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Szkoła Podstawowa nr 6
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Szkoła Podstawowa nr 9
- Szkoła Podstawowa nr 10
- Szkoła Podstawowa nr 11
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Młodzieżowy Ośrodek Sportowy
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II. Zakład budżetowy:

- Miejski Zakład Komunikacji w Stargardzie, zgodnie z uchwałą Nr XXXII/336/2017 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2017 r. został przekształcony z samorządowego zakładu budżetowego poprzez likwidację w celu utworzenia spółki pod nazwą Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Przekształcenia te trwały do 29.12.2017 r. zgodnie z tym Miejski Zakład Komunikacji w Stargardzie przestał istnieć z dniem 29.12.2017 r.

III. Instytucje kultury:

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno - Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
- 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
- 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania zakładu budżetowego, jednostek budżetowych oraz instytucji kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakład budżetowy	698.628,00	0,00	698.628,00
2.	Jednostki budżetowe	45.544.935,67	0,00	45.544.935,67
3.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	336.863.932,30	712.538,47	337.576.470,77
RAZEM		383.107.495,97	712.538,47	383.820.034,44

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Zakład budżetowy	609.071,00	1.295.253,00	-686.182,00
2.	Jednostki budżetowe	42.812.642,18	6.444.624,13	36.368.018,05
3.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	58.183.751,72	57.345.557,08	838.194,64
RAZEM		101.605.464,90	65.085.434,21	36.520.030,69

Pozostały majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	178.215.150,43
2	Budynki i lokale	80.306.420,59
3	Obiekty inżynierii lądowej	198.369.935,10
4	Kotły i maszyny energetyczne	72.299,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.281.082,06
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	14.022,00
7	Urządzenia techniczne	1.942.438,74
8	Środki transportu	2.755.888,90
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.827.103,43
10	Pozostały majątek (dzieła sztuki)	712.538,47
11	Wartości niematerialne i prawne	630.528,34
RAZEM		467.127.407,06

Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
Obligacje (wartość nominalna)	54.546.164,85
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	2.799.392,23
Razem	57.345.557,08

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard w układzie podmiotowym w stosunku do okresu ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Okres od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. (zł)	Okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. (zł)
1.	Rzeczowy majątek trwały	381.411.437,49	383.820.034,44
a)	Zakład budżetowy	2.320.184,00	698.628,00
b)	Jednostki budżetowe	41.475.915,20	45.544.935,67
c)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	337.615.338,29	337.576.470,77
2.	Majątek obrotowy netto	40.617.114,47	36.520.030,69
a)	Zakład budżetowy	-720.417,00	-686.182,00
b)	Jednostki budżetowe	32.732.331,61	36.368.018,05
c)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	8.605.199,86	838.194,64
	RAZEM	422.028.551,96	420.340.065,13

Stan majątku trwałego na dzień 31.12.2017 r. wynosi 383.820.034,44 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost wartości o 2.408.596,95 zł., zmiany w poszczególnych pozycjach kształtowały się następująco:

- **zakład budżetowy** - spadek wartości o 1.621.556,00 zł., na co składają się odpisy amortyzacyjne dokonane od środków trwałych, przekazane aportem nieruchomości dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o. o. oraz przekazane do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. autobusy MAN,
- **jednostki budżetowe** - wzrost wartości o 4.069.020,47 zł., spowodowany m.in. pracami naprawczymi windy osobowej w Przedszkolu Miejskim Nr 5; remontami pomieszczeń oddziałów „0” oraz połączeniem dwóch mniejszych pomieszczeń w celu uzyskania sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej Nr 1; remontem podłóg w oddziałach klasowych w Szkole Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi; przebudową część pomieszczeń budynku szkolnego na potrzeby wychowania przedszkolnego

w Szkole Podstawowej Nr 3; rozbudową oświetlenia boiska na terenie Szkoły Podstawowej Nr 4, I etapem budowy „Centralnego placu rekreacyjno – sportowego dla dzieci i młodzieży” oraz modernizacją parkietu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 7, wykonaniem w jednostkach remontów, prac malarskich oraz różnego rodzaju napraw.

- **pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard** – pomimo dokonanych inwestycji m.in. modernizacji i remontu ulic wraz z oświetleniem, budowy ulicy Grudziądzkiej, budowy parkingu przy ulicy Kazimierza Wierzyńskiego, modernizacji budynków komunalnych, budowy sieci kanalizacji deszczowej (od ulicy Lotników przez ulicę Główną do rzeki Małej Iny), jak również nabycia nieruchomości gruntowych (w tym drogowych, celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg i administrowania ich przez jednego zarządcę) nastąpił spadek wartości o 38.867,52 zł spowodowany min. zwiększeniem wartości umorzenia po zaksięgowaniu rocznej amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, co prowadzi do zmniejszenia wartości majątku trwałego netto.

Stan majątku obrotowego na dzień 31.12.2017 r. wynosi 36.520.030,69 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił spadek wartości o 4.097.083,78 zł., wzrostem należności z tytułu długu dłużników funduszu alimentacyjnego, wykazywanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie.

Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Książnica Stargardzka	29.994,16	166.474,32	196.468,48
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	4.548.298,50	133.597,11	4.681.895,61
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	12.792.577,00	- 391.790,00	12.400.787,00
	RAZEM	17.370.869,66	- 91.718,57	17.279.151,09

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł)
1.	Książnica Stargardzka	21.076,74
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	19.121,27
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	193.356,00
	RAZEM	233.554,01

III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA STARGARD W SPÓŁKACH

Gmina – Miasto Stargard posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 179.456.800,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego tj. stanem na 31.12.2017 r. wielkość udziałów wzrosła o kwotę 5.212.000,00 zł, z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego:

- Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 2.596.000,00 zł jako środki pieniężne:
 - a) 1.096.575,19 zł:
 - 1.096.000,00 zł – podwyższenie kapitału na realizację inwestycji przy ul. Tańskiego 6 a, b, c, - budowa 34 mieszkań,
 - 575,19 zł – na kapitał rezerwowy (kwota nie może iść na podwyższenie kapitału ze względu na to, że 1 udział musi się równać 1.000 zł),
 - b) 1.500.000,00 zł – podwyższenie kapitału na realizację budynku oświatowego przy ul. Twardowskiego.
- Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o. o kwotę 1.434.000,00 zł, zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 4/2017 na podstawie której Spółka Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego przejęła Spółkę Funduszy Poręczeń Majątkowych. Gmina - Miasto Stargard na dzień 31.12.2016 r. w Funduszu Poręczeń Majątkowych posiadała 857 udziałów w kwocie 857.000,00 zł, na podstawie Uchwały z dnia 24.08.2016 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników doszło do podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 150.000,00 zł, na rzecz Gminy - Miasta Stargard w lipcu w rejestrze KRS zostało ujawnione dodatkowe 150 udziałów. W dniu 27.09.2017 r. Gmina - Miasto Stargard wykupiła od pozostałych Gmin 326 udziałów o łącznej wartości 326.000,00 zł, stając się tym samym jedynym i 100% udziałowcem Spółki FPK w Stargardzie Sp. z o. o. Cały kapitał zakładowy FPK w Stargardzie Sp. z o. o. wynoszący 1.434.000,00 zł został w całości wniesiony do SARL Sp. z o. o.
- Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. o kwotę 660.000,00 zł, zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 7/2017 z dnia 20.12.2017r,
- Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o. o. o kwotę 1.379.000,00 zł, zgodnie z Aktem Notarialnym Rep."A" Nr: 10458/2017 z dnia 06.11.2017r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA - GMINY STARGARD

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. (zł)
1.	STBS	31.604.000,00	34.200.000,00
	- udziały	31.604 x 1.000,00	34.200 x 1.000,00
2.	PEC	36.442.800,00	36.442.800,00
	- udziały	91.107 x 400,00	91.107 x 400,00
3.	MPGK	53.787.000,00	53.787.000,00
	- udziały	107.574 x 500,00	107.574 x 500,00
4.	SARL	3.225.000,00	4.659.000,00
	- udziały	6.450 x 500,00	9.318 x 500,00
5.	FPK*	857.000,00	-
	- udziały	857 x 1.000,00	-
6.	MPK	-	1.379.000,00
	- udziały	-	1.379 x 1.000,00
7.	OSiR	19.224.000,00	19.884.000,00
	- udziały	19.224 x 1.000,00	19.884 x 1.000,00
8.	PSSE	7.000.000,00	7.000.000,00
	- udziały	7.000 x 1.000,00	7.000 x 1.000,00
9.	ZZO Stargard	22.105.000,00	22.105.000,00
	- udziały	22.105 x 1.000,00	22.105 x 1.000,00
	RAZEM	174.244.800,00	179.456.800,00

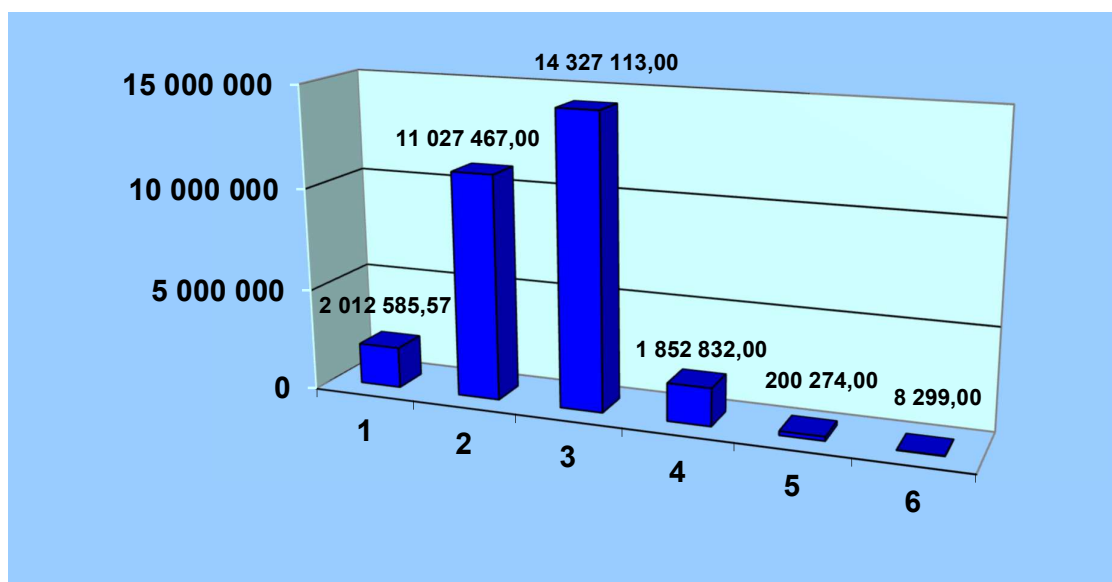
* Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 4/2017 z dnia 03.11.2017 r. przejęła Spółkę Funduszy Poręczeń Majątkowych

IV. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. (zł)
1	z tytułu najmu i dzierżawy	2.292.327,81	2.012.585,57
2	z tytułu czynszu	10.946.102,00	11.027.467,00
3	ze sprzedaży mienia	13.407.262,00	14.327.113,00
4	opłaty za użytkowanie wieczyste	1.770.748,00	1.852.832,00
5	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	409.381,00	200.274,00
6	opłaty adiacenckie	37.516,00	8.299,00
RAZEM		28.863.336,81	29.428.570,57

Dochody w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.(zł)



V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

1. Grunty komunalne

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard:	1162,1522	141.795.958,66
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste	1153,6119	139.759.268,81
b) grunty będące w użytkowaniu Gminy - Miasta Stargard	2,7004	688.907,03
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta	5,8399	1.347.782,82
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	312,5022	36.419.191,77
3. Grunty oddane w trwały zarząd	20,4345	4.568.723,64
RAZEM	1495,0889	182.783.874,07

Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard, a znajdujące się poza granicami miasta, to działki znajdujące się na terenach Gminy Stargard:

- obręb Golczewo – 13 działek (nieruchomości drogowe związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie),
- działka w miejscowości Kiczarowo, gmina Stargard – nabyta w celu rozbudowy Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie,

oraz:

- 2 działki położone w miejscowości Osowa, gmina Hańsk, województwo Lubelskie nabyte w spadku.

2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami. Dane liczbowe według stanu na dzień 31.12.2017 r. w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawia tabela poniżej:

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			ilość	pow. użytkowa (tyś. m ²)
RAZEM	2017	467	1 827	91,93
	2016	472	1 893	95,43
Własność Gminy 100%	2017	125	689	34,00
	2016	128	698	34,40
Współwłasność Gminy	2017	342	1 138	57,93
	2016	344	1 195	61,03

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemców lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego wyzbycia się udziałów Miasta.

3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

1.	Garaże i boksy garażowe	98 szt.
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	31 szt.
3.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	15 szt.

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy ul. Bydgoskiej 11a, ul. Kazimierza Wielkiego 6, ul. Kramarskiej 2, ul. Mokrzyca, ul. M. J. Piłsudskiego 4-5, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Warszawskiej 16, ul. Mieszka I 1a „Brama Pyrzycka”, Brama Portowa oraz Brama Wałowa.

VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE I TRWAŁY ZARZĄD

1. Dzierżawa i najem

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Dzierżawa gruntów	291,9836
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	2,7498
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0084
2 - pod uprawy rolne (43 umowy), w tym:	278,5282
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie (14 umów)	212,5446
3 - pod uprawy warzywne (371 umów)	9,3410
4 - pod garaże blaszane (629 umów)	1,1330
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (71 umów)	0,1310
6 - inne – pomieszczenie gospodarcze na skuter inwalidzki (1 umowa)	0,0003
Najem lokali użytkowych – 32 lokale	0,2534
a) w budynkach wolnostojących - 12 lokali	0,1513
b) w budynkach mieszkalnych - 20 lokali	0,1021
Najem garaży komunalnych – 48 umów	0,0768
Najem boksów garażowych – 28 umów	0,0099
Najem Bramy Portowej	0,0106

2. Użyczenie

Wyszczególnienie
1. Obiekty użyteczności publicznej – 8 szt. - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami – Kiezarowo 29 - CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,19 - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26 - Muzeum Archeologiczno - Historyczne – Brama Pyrzycka - Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa - Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3 - Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr

- Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park

2. Lokale – 25 szt. o powierzchni 1.584,68 m²

- Stowarzyszenie Klubu Abstynenta "ALA" - ul. Warszawska 16,
- Straż Miejska - ul. Pierwszej Brygady 35,
- Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Rada Powiatu OPZZ - ul. Pierwszej Brygady 35,
- Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie – ul. Wojska Polskiego 21a,
- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17,
- Region Zachodniopomorski ONZZ Solidarność 80 – ul. Kazimierza Wielkiego 4/1,
- Oddział Zarządu Regionu NZZ „Solidarność” i Międzyzakładowa Organizacja Związkowa Pracowników Oświaty i Wychowania – ul. Kramarska 2/2A,
- Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie im. Ireny Sendler - ul. Wojska Polskiego 74,
- Związek Sybiraków – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie Wspólnota Polska – ul. Szczecińska 17,
- Liga Kobiet Polskich – ul. Szczecińska 17,
- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło - ul. Szczecińska 17 ,
- Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Ludziom Bezdomnym i Samotnym Matkom z Dziećmi im. Tomasza Judyma - ul. Robotnicza 2a,
- Polski Związek Głuchych – ul. Szczecińska 17,
- Związek Ukraińców w Polsce – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17,
- Centrum Integracji Społecznej – ul. Bolesława Limanowskiego 6 ,
- Chrześcijańska Służba Charytatywna – ul. Jana Kochanowskiego 24,
- Młodzieżowy Dom Kultury (pomieszczenie magazynowe) – Kazimierza Wielkiego 1A,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział w Szczecinie – Konopnickiej 1
- Stowarzyszenie Monar – Poradnia Profilaktyczno-Konsultacyjna – Warszawska 16,
- Towarzystwo Społeczno-Kulturowe Mniejszości Niemieckiej Zarząd Województwa – Pierwszej Brygady 35,
- ONZZ Solidarność 80 – Pierwszej Brygady 35.

3. Grunty – 12.543,17 m²

- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Stargardzie - działka nr 412, obr. 2 (ul. Brzozowa 26),
- MDB-INVEST Sp. z o.o. - część działki nr 615 obr. 10 (ul. Mickiewicza, ul. Piłsudskiego i ul. Słowackiego),
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3, obr. 6 (ul. Śródkowa),
- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Stargardzie - działka nr 306, obr.16 (ul. Broniewskiego),
- Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 w imieniu którym występuje ZAN – działka nr 459/13, obr. 10 (ul. Czarnieckiego),
- Muzeum Archeologiczno – Historyczne w Stargardzie – działka nr 197/7, obr.11 (ul. Włosiennicza),
- Klub Sportowy MOTOBOYZPL – działka nr 204, 205, i 206 obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie)
- AUTOMOBILKLUB STARGARDZKI – działka nr 201/1, obr. 23 (teren byłego Lotniska

w Kluczewie),
 - Stargardzkie Centrum Kultury – część działki 6/11 obr. 11 (teren Parku Bolesława Chrobrego) – teren pod Teatr Letni.

3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
1. Gmina Stargard (Gimnazjum Gminne) – ul. Ceglana 11 2. Sąd Rejonowy – ul. Bogusława IV 25 3. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1 4. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10 5. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17 6. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24 7. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2

4. Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd

Lp.	Nazwa
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
9.	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7, 9
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Popiela 2
17.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Szkolna 2
18.	Szkoła Podstawowa nr 11 os. Zachód B15
19.	Miejski Zakład Komunikacji ul. Składowa 1
20.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
21.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Pow. (ha)
I. Grunty ogółem, w tym:	171	24,2886
1. Zbycie gruntów na własność	97	21,1496
a) działki na powiększenie	3	0,0899
b) działki pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną	1	2,4060
c) działki pod garażami	4	0,0066
d) udział w gruncie przynależnym do lokalu mieszkalnego bezprzetargowo	80	0,1889
e) działki pod zabudowę usługową, przemysłową, handlową i magazynową	3	18,4140
f) działki zabudowane budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	4	0,0105
g) udział w działce pod lokalami mieszkalnymi w przetargu	1	0,0013
h) działka zbyta bezprzetargowo dla ENEI	1	0,0324
i) działki wniesione aportem na rzecz Spółek	26	23,3539
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	57 1/29	0,3586
a) udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze bezprzetargowej	52	0,3303
b) udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze przetargu	2	0,0111
c) udziały w działkach do pomieszczenia gospodarczego w budynku mieszkalnym	1	0,0105
d) działki na powiększenie nieruchomości	1 1/29	0,0028
e) udziały w działkach pod lokalami użytkowymi w budynku mieszkalnym	1	0,0039
3. Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	17	2,7804
4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20	0,7011
II. Pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym	1	10,24 m²
III. Pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym	4	28,90 m²
IV. Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym	1	50,11 m²
V. Lokale mieszkalne, w tym:	62	3.247,83 m²
1. sprzedane w drodze przetargu	2	78,51 m ²
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	60	3.169,32 m ²

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Zamiana: a) Gmina - Miasto Stargard przenosi na rzecz Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Toruniu prawo własności nieruchomości gruntowej nr 93 o obszarze 12,2591 ha, położonej w obrębie 20 miasta Stargard, w zamian za to na rzecz Gminy – Miasta Stargard przeniesione zostało prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nr: 24/3 o pow. 0,2518 ha, 54/5 o pow. 0,3950 ha, 54/6 o pow. 0,1250 ha, 54/9 o pow. 0,3052 ha położonych w obrębie 21 miasta Stargard, z przeznaczeniem pod tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych.	413.600,00
2. Darowizna a) od Skarbu Państwa: - prawo własności działek nr: 33/2 o pow. 0,0665 ha, 33/6 o pow. 3,4572 ha, 38/7 o pow. 0,0204 ha położonych w obrębie 20 miasta Stargard, z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy - Miasto Stargard w zakresie ochrony zdrowia, edukacji publicznej i kultury oraz kultury fizycznej, - prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej nr: 389 o pow. 0,0543 ha, położonej w obrębie 2 miasta Stargard oraz budynku magazynowego o pow. 252 m ² , nabycie prawa własności dokonuje się w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących zadania z zakresu kultury fizycznej i turystyki, a także celem prawidłowego użytkowania stadionu lekkoatletycznego, - prawo własności działek nr: 12 (obr. 22) o pow. 0,9392 ha, 3 (obr. 20) o pow. 0,2481 ha, z przeznaczeniem na poszerzenie ciągu komunikacyjnego ulicy Most Kamienny w Stargardzie.	291.999,21 205.691,00 183.720,68
b) od Powiatu Stargardzkiego: - prawo własności działek nr: 99 (obr. 10) o pow. 0,4887 ha, 624/1 (obr. 6) o pow. 0,5220 ha oraz 624/3 (obr. 6) o pow. 0,1955 ha, z przeznaczeniem na drogi gminne.	2.812.697,83
3. Nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego a) od Polskich Kolei Państwowych: - prawo użytkowania wieczystego działek nr: 100/15 o pow. 0,0827 ha, 100/17 o pow. 0,0651 ha położonych w obrębie 10 miasta Stargard, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, tj. nieodpłatne miejsca parkingowe dla obsługi podróżnych korzystających z ruchu kolejowego oraz Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego, - prawo użytkowania wieczystego działek nr: 100/22 o pow. 0,0413 ha, 100/23 o pow. 0,0872 ha oraz 100/26 o pow. 0,0162 ha położonych w obrębie 10 miasta Stargard, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, tj. nieodpłatne miejsca parkingowe dla obsługi podróżnych korzystających z ruchu kolejowego oraz Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego.	83.495,30 65.954,34
RAZEM	4.057.158,36

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2017

Lp.	Nazwa inwestycji	Plan na 2017 rok	Wykonanie za 2017 rok
1.	Trasa muzealna – remont, przebudowa i rozbudowa obiektów zabytkowych wraz z rewitalizacją zabytkowego systemu umocnień obronnych miasta	149.630,00	149.629,50
2.	Modernizacja energetyczna obiektów edukacyjnych - Szkoły Podstawowej nr 3 poprzez docieplenie przybudówki szkoły, termomodernizację dachu na głównym budynku, wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz Przedszkola Miejskiego nr 6, poprzez termomodernizację budynku wraz z modernizacją oświetlenia i instalacji elektrycznej	2.369.949,00	2.302.079,00
3.	Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miasta Stargard	155.000,00	147.231,00
4.	Budowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompownią wód deszczowych od ul. Lotników do rzeki Małej Iny przez ul. Główną w Stargardzie	1.200.000,00	1.199.992,84
5.	Zintegrowane Centrum Przesiadkowe w Stargardzie	2.320.000,00	1.181.280,22
6.	Przebudowa ulicy Towarowej wraz z budową ciągu w Stargardzie	1.638.000,00	1.111.003,05
7.	Stargard nad Iną – projekt rekreacyjnego zagospodarowania terenów przyległych do rzeki Iny w granicach Miasta Stargard	10.000,00	8.979,00
8.	Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej WZ poprzez kompleks przygotowanie terenów PPNT w Stargardzie – etap I	174.600,00	147.600,00
9.	Remont Bramy Pyrzyckiej w Stargardzie wraz z dostosowaniem obiektu do nowych funkcji użytkowych	94.095,00	94.095,00
10.	Budowa ulicy Grudziądzkiej	297.000,00	296.947,97
11.	Budowa parkingu przy ulicy Kazimierza Wierzyńskiego	256.000,00	255.883,55
12.	Budowa drogi łączącej ulicę Ceglana z terenami ZNTK	18.450,00	18.450,00
13.	Przebudowa ulicy Alei Żołnierza	89.840,00	89.839,94
14.	Budowa drogi gminnej nr 500148Z w Stargardzie – ulica Fabryczna	1.547.010,00	1.545.851,15
15.	Przebudowa istniejącego kolektora deszczowego na terenie Kluczewo lotnisko wraz z modernizacją oczyszczalni biologicznej	1.860.000,00	1.744.616,48

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA - GMINY STARGARD

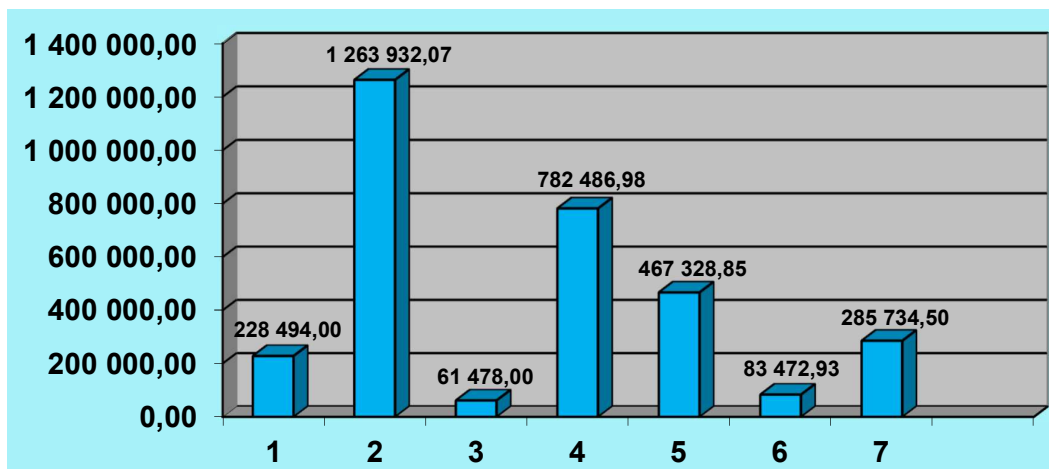
16.	Rewitalizacja i zagospodarowanie parku podworskiego przy ulicy Lotników	500.000,00	470.635,33
17.	Poprawa jakości powietrza. Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii	1.024.000,00	941.012,84
18.	Budowa noclegowni dla osób bezdomnych ze wsparciem finansowym BGK	394.000,00	390.256,33
19.	Rozbudowa sieci dróg na terenie PPNT	3.540.590,00	3.201.164,18
20.	Boisko dla Szkoły Podstawowej Nr 1	400.000,00	400.000,00
	RAZEM	18.038.164,00	15.696.547,38

**X. WIERZYTELNOŚCI
GMINY – MIASTA STARGARD**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 595 szt.	346.698,37
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 32 szt.	276.586,60
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej - szt.	-
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 53 szt.	145.450,50
3. Podatek od środków transportowych:	
- od osób fizycznych	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 5 szt	6.247,60
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne:	
pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 203 szt.	73.903,01
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne:	
pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 8 szt.	40.258,50
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 58 szt.	46.431,10
7. Czynsze mieszkaniowe:	
a) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.	33.910,86
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 283 szt.	2.218.534,00
c) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 174 szt.	1.293.444,00
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali	3.172.927,34
8. Mandaty karno - kredytowe:	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 181 szt.	9.918,00
RAZEM	7.664.309,88

**XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU
za najem lokali mieszkalnych**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	228.494,00
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	1.263.932,07
3. Umorzenia odsetek	61.478,00
4. Warunkowe umorzenia odsetek	782.486,98
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	467.328,85
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	83.472,93
7. Warunkowe umorzenie i rozłożenie na raty kosztów procesu	285.734,50
RAZEM	3.172.927,33



Stargard, dnia 16 marca 2018 r.