

**Prezydent Miasta  
Stargard**



**Informacja o stanie mienia  
jednostki samorządu terytorialnego  
Gminy - Miasta Stargard  
na dzień 31.12.2016 r.**

**Marzec 2017 r.**

## **SPIS TREŚCI:**

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy – Miasta Stargard**
- III. Udziały Gminy - Miasta Stargard w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy – Miasta Stargard**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

## I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 t.j. ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 t.j. ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard, według stanu **na dzień 31.12.2016 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Informacja obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard.

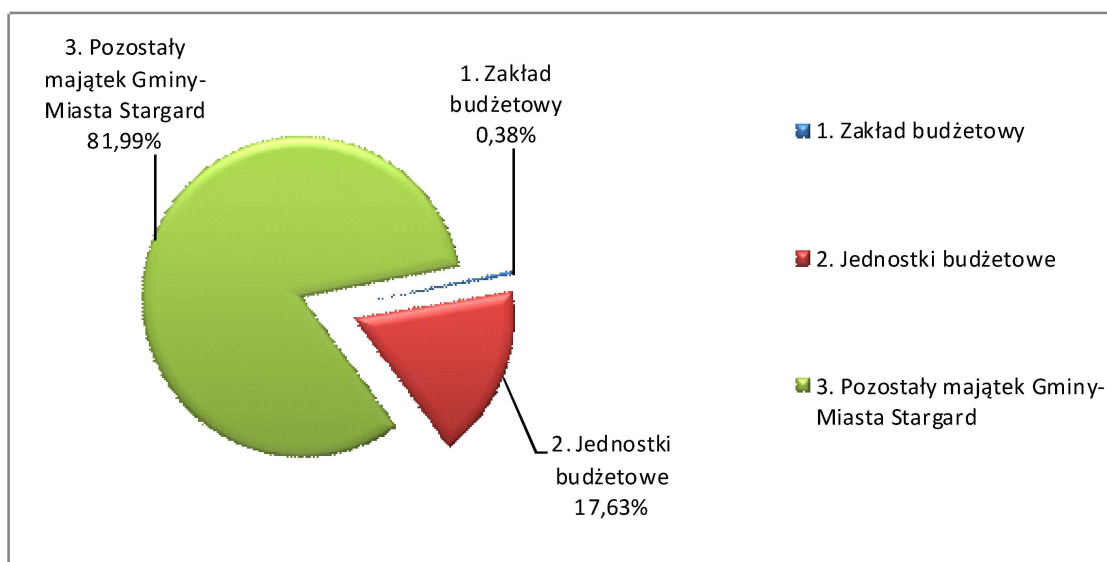
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

## II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY – MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard wg stanu na dzień **31.12.2016 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **422.279.439,31 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **21.644.676,66 zł, tj. 5,4 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

**Wartość netto majątku** Gminy- Miasta Stargard **na dzień 31.12.2016 r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakład budżetowy	2.320.184,00	-720.417,00	1.599.767,00
2.	Jednostki budżetowe	41.645.916,20	32.813.217,96	74.459.134,16
3.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	337.615.338,29	8.605.199,86	346.220.538,15
<b>Majątek netto ogółem</b>		<b>381.581.438,49</b>	<b>40.698.000,82</b>	<b>422.279.439,31</b>



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 90,4 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 9,6 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina - Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe, zakład budżetowy oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Zakład budżetowy to jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych, nie posiadająca osobowości prawnej, która odpłatnie wykonuje wyodrębnione zadania i pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard:

#### **I. Jednostki budżetowe:**

- Zespół Szkół Ogólnokształcących
- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Szkoła Podstawowa nr 6
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Gimnazjum nr 1
- Gimnazjum nr 2
- Gimnazjum nr 3
- Gimnazjum nr 4
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Młodzieżowy Ośrodek Sportowy
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

#### **II. Zakład budżetowy:**

- Miejski Zakład Komunikacji

#### **III. Instytucje kultury:**

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno - Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
  - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
    - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
    - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
    - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
  - 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
  - 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
  - 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania zakładu budżetowego, jednostek budżetowych oraz instytucji kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

#### Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakład budżetowy	2.320.184,00	0,00	2.320.184,00
2.	Jednostki budżetowe	41.645.916,20	0,00	41.645.916,20
3.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	337.010.414,11	604.924,18	337.615.338,29
<b>RAZEM</b>		<b>380.976.514,31</b>	<b>604.924,18</b>	<b>381.581.438,49</b>

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Zakład budżetowy	686.593,00	1.407.010,00	-720.417,00
2.	Jednostki budżetowe	38.836.985,10	6.023.767,14	32.813.217,96
3.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	69.272.484,11	60.667.284,25	8.605.199,86
<b>RAZEM</b>		<b>108.796.062,21</b>	<b>68.098.061,39</b>	<b>40.698.000,82</b>

Pozostały majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	176.510.635,65
2	Budynki i lokale	80.202.447,14
3	Obiekty inżynierii lądowej	194.384.487,15
4	Kotły i maszyny energetyczne	72.299,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.084.951,26
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	14.022,00
7	Urządzenia techniczne	1.857.108,72
8	Środki transportu	434.203,70
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.621.467,76
10	Pozostały majątek (dzieła sztuki)	604.924,18
11	Wartości niematerialne i prawne	624.715,34
<b>RAZEM</b>		<b>458.411.261,90</b>

Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
Obligacje (wartość nominalna)	57.657.000,00
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	3.010.284,25
<b>Razem</b>	<b>60.667.284,25</b>

**Wartość netto majątku** Gminy - Miasta Stargard w układzie podmiotowym w stosunku do okresu ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. (zł)	Okres od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. (zł)
<b>1.</b>	<b>Rzeczowy majątek trwały</b>	<b>385.011.490,39</b>	<b>381.581.438,49</b>
a)	Zakład budżetowy	2.881.317,00	2.320.184,00
b)	Jednostki budżetowe	41.110.869,28	41.645.916,20
c)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	341.019.304,11	337.615.338,29
<b>2.</b>	<b>Majątek obrotowy netto</b>	<b>15.623.272,26</b>	<b>40.698.000,82</b>
a)	Zakład budżetowy	-735.801,00	-720.417,00
b)	Jednostki budżetowe	29.080.634,77	32.813.217,96
c)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	-12.721.561,51	8.605.199,86
<b>RAZEM</b>		<b>400.634.762,65</b>	<b>422.279.439,31</b>

Stan majątku trwałego na dzień 31.12.2016 r. wynosi 381.581.438,49 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił spadek wartości o 3.430.051,90 zł., zmiany w poszczególnych pozycjach kształtowały się następująco:

- **zakład budżetowy** - spadek wartości o 561.133,00 zł., na co składają się odpisy amortyzacyjne dokonane od środków trwałych wykazane przez Miejski Zakład Komunikacji,
- **jednostki budżetowe** - wzrost wartości o 535.046,92 zł., spowodowany m.in. modernizacją energetyczną Szkoły Podstawowej nr 3 poprzez docieplenie przybudówki szkoły oraz termomodernizację dachu, wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania, termomodernizację budynku wraz z modernizacją oświetlenia i instalacji elektrycznej w Przedszkolu Miejskim nr 6, przebudową pomieszczeń na przedszkole w Szkole Podstawowej nr 3, remont sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 7, tworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego w Przedszkolu nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi,
- **pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard** - pomimo dokonanych inwestycji m.in. modernizacji i remontu ulic wraz z oświetleniem, budowy ulicy Grudziądzkiej, budowy ciągu pieszo - rowerowego w Golczewie na odcinku od wiaduktu nad drogą S10 do ronda Golczewo, modernizacji parków i terenów rekreacyjnych, budowy fontanny wielowtryskowej, jak również nabycia nieruchomości gruntowych (w tym



drogowych, celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg i administrowania ich przez jednego zarządcę) nastąpił spadek wartości o 3.403.965,82 zł spowodowany min. zwiększeniem wartości umorzenia po zaksięgowaniu rocznej amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, co prowadzi do zmniejszenia wartości majątku trwałego netto.

Stan majątku obrotowego na dzień 31.12.2016 r. wynosi 40.698.000,82 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost wartości o 25.074.728,56 zł., spowodowany w szczególności zrealizowaniem niższych wydatków i wyższych dochodów niż zaplanowano przez Urząd Miejski, a także spowodowany wzrostem należności z tytułu długu dłużników funduszu alimentacyjnego, wykazywanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie.

#### **Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Aktywa trwałe (zł)</b>	<b>Aktywa obrotowe netto (zł)</b>	<b>Ogółem (zł)</b>
<b>1.</b>	Książnica Stargardzka	34.068,35	109.635,93	143.704,28
<b>2.</b>	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	4.311.081,91	97.025,97	4.408.107,88
<b>3.</b>	Stargardzkie Centrum Kultury	12.858.929,00	- 640.223,00	12.218.706,00
	<b>RAZEM</b>	<b>17.204.079,26</b>	<b>- 433.561,10</b>	<b>16.770.518,16</b>

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł)</b>
<b>1.</b>	Książnica Stargardzka	21.198,16
<b>2.</b>	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	18.990,03
<b>3.</b>	Stargardzkie Centrum Kultury	196.976,00
	<b>RAZEM</b>	<b>237.164,19</b>

### III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA STARGARD W SPÓŁKACH

Gmina – Miasto Stargard posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 174.244.800,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego tj. stanem na 31.12.2015 r. wielkość udziałów wzrosła o kwotę 3.250.000,00 zł, z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego:

- Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 1.558.000,00 zł jako środki pieniężne, przeznaczone na budowę mieszkań przy ulicy Tańskiego 6 a-c oraz Tańskiego 14b/12/1,
- Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. o kwotę 842.000,00 zł, zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 1/2015,
- Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. o kwotę 850.000,00 zł, zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 6/2015.

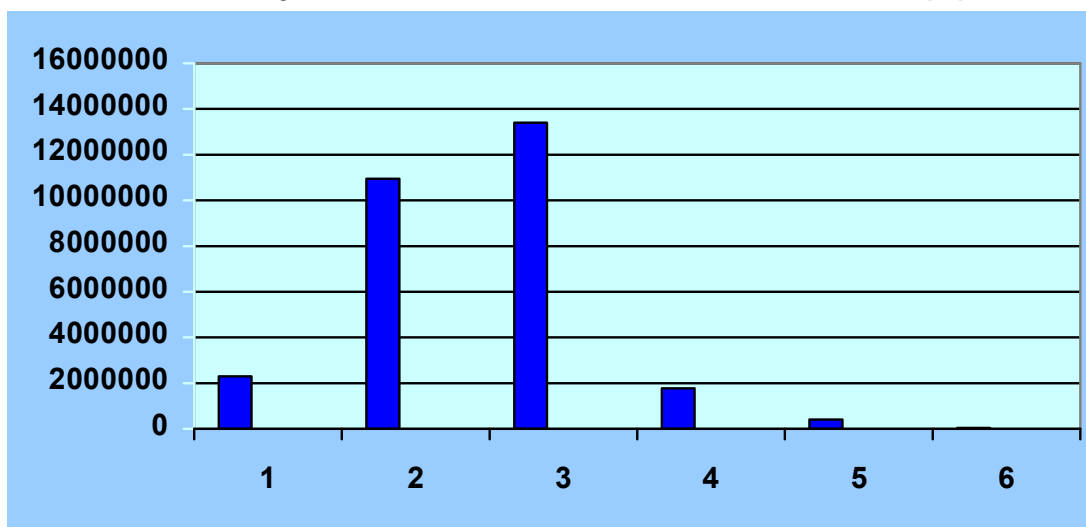
Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. (zł)
1.	<b>STBS</b>	30.046.000,00	31.604.000,00
	- udziały	30.046 x 1.000,00	31.604 x 1.000,00
2.	<b>PEC</b>	36.442.800,00	36.442.800,00
	- udziały	91.107 x 400,00	91.107 x 400,00
3.	<b>MPGK</b>	53.787.000,00	53.787.000,00
	- udziały	107.574 x 500,00	107.574 x 500,00
4.	<b>SARL</b>	2.383.000,00	3.225.000,00
	- udziały	4.766 x 500,00	6.450 x 500,00
5.	<b>FPK</b>	857.000,00	857.000,00
	- udziały	857 x 1.000,00	857 x 1.000,00
6.	<b>OSiR</b>	18.374.000,00	19.224.000,00
	- udziały	18.374 x 1.000,00	19.224 x 1.000,00
7.	<b>PSSE</b>	7.000.000,00	7.000.000,00
	- udziały	7.000 x 1.000,00	7.000 x 1.000,00
8.	<b>ZZO Stargard</b>	22.105.000,00	22.105.000,00
	- udziały	22.105 x 1.000,00	22.105 x 1.000,00
	<b>RAZEM</b>	<b>170.994.800,00</b>	<b>174.244.800,00</b>

#### IV. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. (zł)
1	- z tytułu najmu i dzierżawy	2.410.819,53	2.292.327,81
2	- z tytułu czynszu	10.749.422,70	10.946.102,00
3	- ze sprzedaży mienia	6.079.179,35	13.407.262,00
4	- opłaty za użytkowanie wieczyste	1.793.483,09	1.770.748,00
5	- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	377.765,72	409.381,00
6	- opłaty adiacenckie	73.712,63	37.516,00
<b>RAZEM</b>		<b>21.484.383,02</b>	<b>28.863.336,81</b>

**Dochody w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.(zł)**



## V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

### 1. Grunty komunalne

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
<b>1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard:</b>	<b>1209,7558</b>	<b>139.375.199,03</b>
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste	1202,5850	137.901.558,82
b) grunty będące w użytkowaniu Gminy-Miasta Stargard	1,3309	125.857,39
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta	5,8399	1.347.782,82
<b>2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>316,1408</b>	<b>37.135.436,62</b>
<b>3. Grunty oddane w trwały zarząd</b>	<b>22,0543</b>	<b>4.878.854,64</b>
<b>RAZEM</b>	<b>1547,9509</b>	<b>181.389.490,29</b>

Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard, a znajdujące się poza granicami miasta, to działki znajdujące się na terenach Gminy Stargard:

- obręb Golczewo – 13 działek (nieruchomości drogowe związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie),
- działka w miejscowości Kiczarowo, gmina Stargard – nabyta w celu rozbudowy Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie,

oraz:

- 2 działki położone w miejscowości Osowa, gmina Hańsk, województwo Lubelskie nabyte w spadku.

## 2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami. Dane liczbowe według stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawia tabela poniżej:

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			ilość	pow. użytkowa (tyś. m <sup>2</sup> )
<b>RAZEM</b>	<b>2016</b>	<b>472</b>	<b>1 893</b>	<b>95,4</b>
	<b>2015</b>	<b>478</b>	<b>1 970</b>	<b>99,6</b>
<b>Własność Gminy 100%</b>	<b>2016</b>	128	698	34,4
	<b>2015</b>	130	703	34,8
<b>Współwłasność Gminy</b>	<b>2016</b>	344	1 195	61,03
	<b>2015</b>	348	1 267	64,8

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemców lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego wyzbycia się udziałów Miasta.

## 3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

1.	Garaże i boksy garażowe	97 szt.
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	30 szt.
3.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	15 szt.

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy ul. Bydgoskiej 11a, ul. Kazimierza Wielkiego 6, ul. Kramarskiej 2, ul. Mokrzyca, ul. M. J. Piłsudskiego 4-5, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Warszawskiej 16, ul. Mieszka I 1a „Brama Pirycka”, Brama Portowa oraz Brama Wałowa.

**VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE  
I TRWAŁY ZARZĄD**

**1. Dzierżawa i najem**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Pow. (ha)</b>
<b>Dzierżawa gruntów</b>	<b>354,8732</b>
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	3,2512
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0120
2 - pod uprawy rolne (41 umów), w tym:	341,1627
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie (12 umów)	271,1771
3 - pod uprawy warzywne (367 umów)	9,1957
4 - pod garaże blaszane (627 umów)	1,1292
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (73 umowy)	0,1344
<b>Najem lokali użytkowych – 38 szt.</b>	<b>0,2809</b>
a) w budynkach wolnostojących - 12 szt.	0,1459
b) w budynkach mieszkalnych - 26 szt.	0,1350
<b>Najem garaży komunalnych i boksów garażowych – 78 umów</b>	<b>0,0883</b>
<b>Najem Bramy Portowej</b>	<b>0,0106</b>

## 2. Użyczenie

Wyszczególnienie
<p><b>1. Obiekty użyteczności publicznej – 8 szt.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami – Kiczarowo 29</li><li>- CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,19</li><li>- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26</li><li>- Muzeum Archeologiczno - Historyczne – Brama Pyrzycka</li><li>- Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa</li><li>- Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3</li><li>- Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr</li><li>- Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park</li></ul>
<p><b>2. Lokale – 20 szt. o powierzchni 1.216,07 m<sup>2</sup></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stowarzyszenie Klubu Abstynenta „ALA” - ul. Warszawska 16</li><li>- Straż Miejska - ul. Warszawska 16</li><li>- Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – ul. Pierwszej Brygady 35</li><li>- Rada Powiatu OPZZ - ul. Pierwszej Brygady 35</li><li>- Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej – ul. Pierwszej Brygady 35</li><li>- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie – ul. Wojska Polskiego 21a</li><li>- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17</li><li>- Region Zachodniopomorski ONZZ Solidarność 80 – ul. Kazimierza Wielkiego 4/1</li><li>- Oddział Zarządu Regionu NZZ „Solidarność” i Międzyzakładowa Organizacja Związkowa Pracowników Oświaty i Wychowania – ul. Kramarska 2/2A</li><li>- Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie im. Ireny Sendler - ul. Wojska Polskiego 74</li><li>- Związek Sybiraków – ul. Szczecińska 17</li><li>- Stowarzyszenie Wspólnota Polska – ul. Szczecińska 17</li><li>- Liga Kobiet Polskich – ul. Szczecińska 17</li><li>- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło - ul. Szczecińska 17</li><li>- Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Ludziom Bezdomnym i Samotnym Matkom z Dziećmi im. Tomasza Judyma - ul. Robotnicza 2a</li><li>- Polski Związek Głuchych – ul. Szczecińska 17</li><li>- Związek Ukraińców w Polsce – ul. Szczecińska 17</li><li>- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17</li><li>- Centrum Integracji Społecznej – ul. Bolesława Limanowskiego 6</li><li>- Chrześcijańska Służba Charytatywna – ul. Jana Kochanowskiego 24</li></ul>

### 3. Grunty – 12.543,04 m²

- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Stargardzie - działka nr 412, obr. 2 (ul. Brzozowa 26),
- MDB-INVEST Sp. z o.o. - część działki nr 615 obr. 10 (ul. Mickiewicza, ul. Piłsudskiego i ul. Słowackiego),
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3, obr. 6 (ul. Śródkowa),
- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Stargardzie - działka nr 306, obr. 16 (ul. Broniewskiego),
- Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 w imieniu którym występuje ZAN – działka nr 459/13, obr. 10 (ul. Czarnieckiego),
- Muzeum Archeologiczno – Historyczne w Stargardzie – działka nr 197/7, obr. 11 (ul. Włosiennicza),
- Klub Sportowy MOTOBOYZPL – działka nr 204, 205, i 206 obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie)
- AUTOMOBILKLUB STARGARDZKI – działka nr 201/1, obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie),
- Zespół Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie – działka nr 182, obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie).

### 3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
1. Gmina Stargard (Gimnazjum Gminne) – ul. Ceglana 11 2. Sąd Rejonowy – ul. Bogusława IV 25 3. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1 4. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10 5. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17 6. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24 7. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2



#### 4. Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd

Lp.	Nazwa
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
9.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Gimnazjum nr 1 ul. Popiela 2
17.	Gimnazjum nr 2 ul. Bolesława Limanowskiego 9
18.	Gimnazjum nr 3 ul. Szkolna 2
19.	Gimnazjum nr 4 os. Zachód B15
20.	Miejski Zakład Komunikacji ul. Składowa 1
21.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
22.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

## VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Pow. (ha)
<b>I. Grunty ogółem, w tym:</b>	<b>210</b>	<b>29,4775</b>
<b>1. Zbycie gruntów na własność</b>	<b>45</b>	<b>25,4738</b>
a) działki na powiększenie	7	0,1027
b) działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną	2	0,1616
c) działki pod zabudowę produkcyjno - składową	8	24,1159
d) udział w gruncie przynależnym do lokalu mieszkalnego bezprzetargowo	21	0,1980
e) działki zabudowane budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	2	0,0059
f) działki pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniem	2	0,6915
g) udział w działce pod lokalami mieszkalnymi w przetargu	1	0,0076
h) działka zbyta bezprzetargowo dla ENEI	1	0,0306
i) działka – tereny otwarte, użytek rolny	1	0,1600
<b>2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste</b>	<b>123</b>	<b>0,3740</b>
a) działki pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze bezprzetargowej	112	0,3511
b) udział w działkach pod lokalami mieszkalnym zbyte w drodze przetargu	3	0,0152
c) udział w działce pod garażami wybudowanymi ze środków własnych, położonych w kompleksie garaży	1	0,0036
d) udział w działkach do pomieszczeń gosp. w budynku mieszkalnym	2	0,0013
e) udział w działkach do boksu motorowego w budynku mieszkalnym	2	0,0008
f) udział w działkach przynależnych do pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym	2	0,0010
g) udział w działce pod budynkiem gospodarczym – pomieszczenie gospodarcze	1	0,0010
<b>3. Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego</b>	<b>14</b>	<b>1,3528</b>
<b>4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	<b>25</b>	<b>0,7774</b>
<b>5. Darowizna na rzecz Powiatu Stargardzkiego, przeznaczona na cele oświatowe</b>	<b>1</b>	<b>0,5521</b>
<b>6. Darowizna na rzecz Skarbu Państwa przeznaczona w celu ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Ministerstwa Obrony Narodowej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie</b>	<b>2</b>	<b>0,9474</b>

<b>II. Budynki gospodarcze wolnostojące</b>	<b>2</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>III. Pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym</b>	<b>1</b>	12,24 m <sup>2</sup>
<b>IV. Pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym</b>	<b>1</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>V. Boks motorowy w budynku mieszkalnym</b>	<b>1</b>	17,40 m <sup>2</sup>
<b>V. Lokale mieszkalne, w tym:</b>	<b>71</b>	<b>3.984,80 m<sup>2</sup></b>
1. sprzedane w drodze przetargu	3	202,82 m <sup>2</sup>
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	68	3.781,98 m <sup>2</sup>

## VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
<b>1. Nabycie:</b> <b>a) z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego:</b> - działkę nr 614 o powierzchni 0,1051 ha położoną w obrębie 11 miasta Stargard, przy ulicy Kazimierza Wielkiego <b>b) z mocy prawa:</b> - działkę nr 68/3 o powierzchni 0,0122 ha położoną w obrębie 5 miasta Stargard, droga gminna <b>c) od osoby fizycznej:</b> - działkę 77/1 o powierzchni 0,0034 ha położoną w obrębie 9 miasta Stargard, do zasobów mienia komunalnego w celu włączenia w skład pasa drogowego ul. Mieszczańskej i zapewnienia dojazdu do Żłobka Miejskiego z siedzibą w Stargardzie na Osiedlu Zachód 4 - działkę 77/8 o powierzchni 0,0137 ha położoną w obrębie 9 miasta Stargard, do zasobów mienia komunalnego w celu włączenia w skład pasa drogowego ul. Mieszczańskej i zapewnienia dojazdu do Żłobka Miejskiego z siedzibą w Stargardzie na Osiedlu Zachód 4 <b>c) od spółki europejskiej:</b> - działkę 103/1 o powierzchni 0,0018 ha położoną w obrębie 10 miasta Stargard przy ulicy Szczecińskiej 8, do zasobów mienia komunalnego w celu poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej (teren działki stanowi część urządzonego chodnika)	31.530,00  6.100,00  4.978,40  20.021,76  2.628,51
<b>2. Zamiana:</b> <b>a)</b> Gmina-Miasto Stargard przenosi na rzecz Spółdzielczej Agrofirmy Witkowo z siedzibą w Witkowie Pierwszym prawo własności niezabudowanej działki nr 94 o obszarze 0,9584 ha, położonej w obrębie 18 miasta Stargard, w zamian za to na rzecz Gminy – Miasta Stargard przeniesione zostało prawo własności działki nr 271/2 o pow. 0,68 ha położonej w obrębie 8 miejscowości Kiczarowo, gmina Stargard, w celu nabycia przez Gminę – Miasto Stargard nieruchomości w związku z planowaną rozbudową Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie.	24.564,02
<b>3. Darowizna</b> <b>a) od Skarbu Państwa:</b> - prawo własności działki nr 115 o pow. 0,0868 ha położonej w obrębie 9 miasta Stargard, z przeznaczeniem na modernizację układu komunikacyjnego, w szczególności przebudowę skrzyżowania (budowę ronda) ulic: Szczecińskiej, Towarowej i Generała Józefa Bema, co stanowi przygotowanie do budowy Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego przy ul. Towarowej w Stargardzie. - prawo własności działek nr 85/48 o pow. 0,0054 ha oraz 1/19 i 1/92 o łącznej pow. 0,8980 ha położonych w obrębie 5 miasta Stargard, z przeznaczeniem pod drogę publiczną. <b>b) od Powiatu Stargardzkiego:</b> - prawo własności działek nr 14/4 o pow. 3,0235 ha oraz 1/2, 3/2, 7/2 i 8/2 o łącznej pow. 2,0903 ha położonych w obrębie 22 miasta Stargard, z przeznaczeniem na drogi gminne.	175.182,00  150.796,05  2.308.556,30
<b>RAZEM</b>	<b>2.724.357,04</b>

**IX. INWESTYCJE MIEJSKIE**  
**Wieloletnie programy inwestycyjne**  
**Plan i wykonanie za rok 2016**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>Plan na 2016 rok</b>	<b>Wykonanie za 2016 rok</b>
1.	Budowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompownią wód deszczowych od ul. Lotników do rzeki Małej Iny przez ul. Główną w Stargardzie	35.400,00	32.516,28
2.	Modernizacja energetyczna obiektów edukacyjnych - Szkoły Podstawowej nr 3 poprzez docieplenie przybudówki szkoły, termomodernizację dachu na głównym budynku, wymianę instalacji elektr. i oświetleniowej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz Przedszkola Miejskiego nr 6, poprzez termomodernizację budynku wraz z modernizacją oświetlenia i instalacji elektrycznej	84.275,00	84.255,00
3.	Modernizacja energetyczna przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. wielorodzinnych budynków mieszkaniowych Gminy Miasta Stargard przy ulicach: M. Konopnickiej 8, 10a i b oraz Wojska Polskiego 78a w Stargardzie	7.485,00	7.484,05
4.	Modernizacja energetyczna przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. wielorodzinnych budynków mieszkaniowych Gminy Miasta Stargard przy ulicy M. Konopnickiej 2 i 3 w Stargardzie	4.088,00	4.087,67
5.	Modernizacja energetyczna przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. wielorodzinnych budynków mieszkaniowych Gminy Miasta Stargard przy Placu Świętego ducha 26 i ulicach: Ks. Bogusława IV 22 i H.S. Czarnieckiego 19 w Stargardzie	8.416,00	8.415,78
6.	Planty stargardzkie – ogrody rekreacji. Rewitalizacja zieleni w parkach: Bolesława Chrobrego i Jagiellońskim	145.000,00	145.000,00
7.	Polsko-Niemiecki Campus Edukacyjny Stare Czarnowo – Locknitz - Stargard	55.597,00	55.596,00
8.	Trasa muzealna Neubrandenburg - Stargard Szczeciński	150.256,00	149.630,00
9.	Tworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego, w tym dostosowanych do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami w Przedszkolu Miejskim nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi „Bajkowy Zakątek” w Stargardzie	15.000,00	15.000,00
10.	Zintegrowane Centrum Przesiadkowe w Stargardzie Szczecińskim	180.000,00	151.082,50
11.	Budowa drogi łączącej ul. Ceglana z terenami byłego ZNTK	145.000,00	92.250,00
12.	Budowa fontanny wielowytryskowej przy ZSO	113.000,00	112.916,35

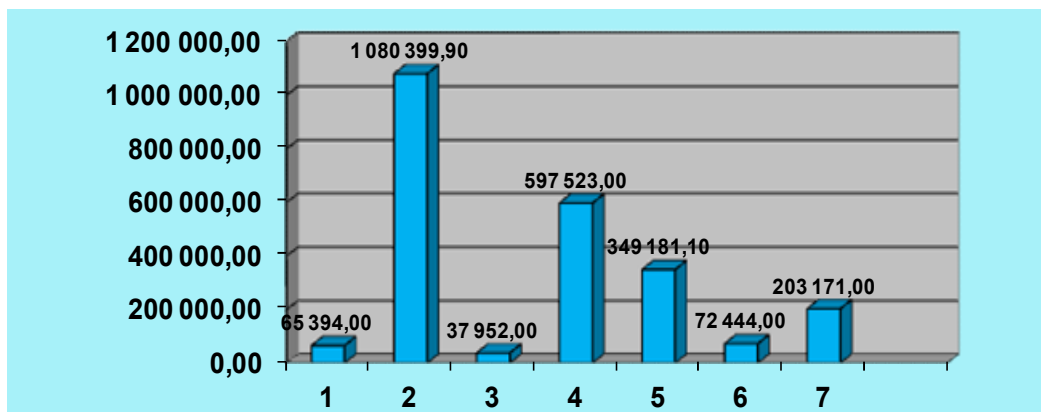
13.	Budowa oświetlenia fragmentów ulic: Niepodległości, S.I. Witkiewicza i C.K. Norwida	133.000,00	132.796,99
14.	Budowa parkingu przy ul. K Wierzyńskiego	130.000,00	130.000,00
15.	Budowa sygnalizacji świetlnej przy ul. T Kościuszki	100.000,00	99.999,45
16.	Budowa ul. Grudziądzkiej	735.000,00	730.592,19
17.	Modernizacja drogi wewnętrznej na os. Zachód równoległej do ul. Szczecińskiej wraz z odcinkiem przy budynku A21 oraz fragmentami ul. Ułanów Jazłowieckich	803.000,00	802.217,31
18.	Przebudowa drogi w Golczewie na odcinku od wiaduktu nad drogą S10 do ronda Golczewo w celu poprawy bezpieczeństwa drog.	554.600,00	554.585,51
19.	Przebudowa istniejącego kolektora deszczowego na terenie Kluczewo lotnisko wraz z modernizacją oczyszczalni biologicznej	60.000,00	58.979,01
20.	Przebudowa ul. Aleja Żołnierza	80.000,00	80.000,00
	<b>RAZEM</b>	<b>3.539.117,00</b>	<b>3.447.404,09</b>

**X. WIERZYTELNOŚCI  
GMINY – MIASTA STARGARD**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość (zł)</b>
<b>1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:</b>	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 903 szt.	501.753,65
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 29 szt.	1.877,10
<b>2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:</b>	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej - 2 szt.	370.422,40
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 109 szt.	623.781,21
<b>3. Podatek od środków transportowych:</b>	
<b>- od osób fizycznych</b>	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 7 szt	13.685,40
<b>4. Oplaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne:</b>	
pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 157 szt.	88.676,70
<b>5. Oplata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne:</b>	
pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 6 szt.	36.095,28
<b>6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:</b>	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 55 szt.	7.506,24
<b>7. Czynsze mieszkaniowe:</b>	
a) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.	680.165,46
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 259 szt.	1.958.263,00
c) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 192 szt.	1.162.285,00
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali	2.406.065,00
<b>8. Mandaty karno - kredytowe:</b>	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 176 szt.	9.960,20
<b>RAZEM</b>	<b>7.860.536,64</b>

**XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU**  
**za najem lokali mieszkalnych**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	65.394,00
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	1.080.399,90
3. Umorzenia odsetek	37.952,00
4. Warunkowe umorzenia odsetek	597.523,00
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	349.181,10
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	72.444,00
7. Warunkowe umorzenie i rozłożenie na raty kosztów procesu	203.171,00
<b>RAZEM</b>	<b>2.406.065,00</b>



Stargard, dnia 14 marca 2017 r.