

**Uchwała Nr XLI/443/2018**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie**  
**z dnia 24 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym 14 o powierzchni około 34,5 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVI/380/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

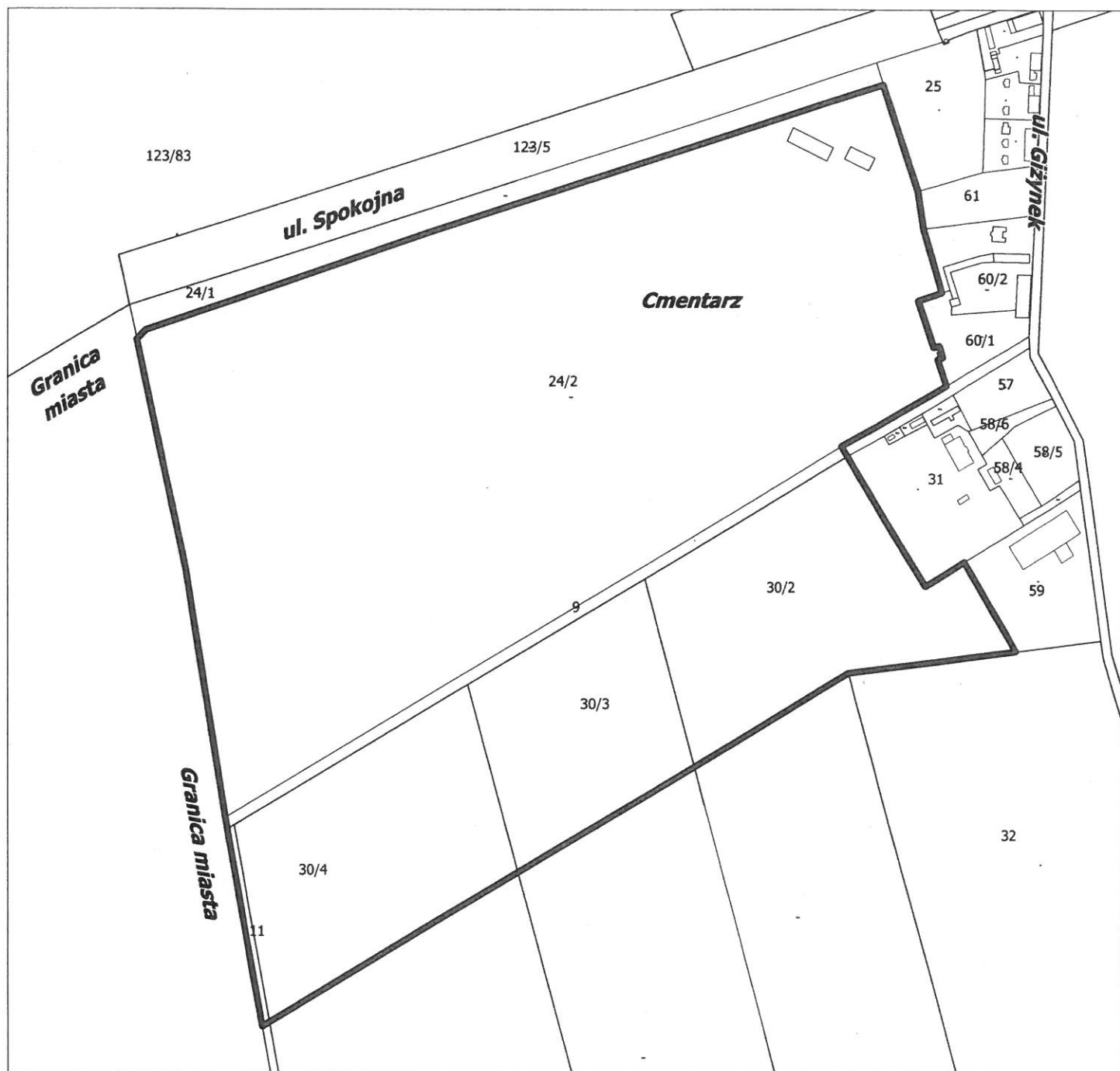
**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*Marcin Przepióra*

Opinia Nr ..... 34/2018 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

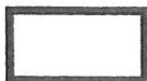
**RADCA PRAWNY**  
*Monika Kaszczyszyn-Skiba*  
Sz-654

Załącznik do uchwały Nr XLI/443/2018  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

Wrys z mapy  
Skala 1:5000



**LEGENDA:**



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu  
cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej

## UZASADNIENIE

Cmentarz przy ulicy Spokojnej zagospodarowywany jest w granicach istniejącego ogrodzenia. Miejsca na pochówki powoli się wyczerpują. W tej sytuacji już dzisiaj należy podjąć działania umożliwiające jego dalszą rozbudowę. Rozbudowa możliwa jest w kierunku zachodnim, w stronę granicy miasta. Na ten cel zarezerwowana jest działka o numerze 24/2, będąca własnością Gminy-Miasto Stargard. Umożliwi to dwukrotne powiększenie powierzchni cmentarza. Zgodnie z aktualnymi zapisami art.3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (Dz.U. z 2017 r. poz.912) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Cmentarz takiego planu nie posiada. Z tego względu przed rozpoczęciem rozbudowy niezbędne jest opracowanie planu miejscowego.

Rezerwa na rozbudowę cmentarza utrzymywana jest także w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. W Studium w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia terenu ZC – tereny zieleni cmentarnej oraz w niewielkim zakresie UT - tereny urządzeń sportowych i turystycznych. Przewidywane rozwiązania planistyczne będą więc zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/380/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2017 r. plan miejscowy miał być opracowywany w granicach działki o numerze 24/2, będącej własnością Gminy-Miasto Stargard. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w *sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz.U. Nr 52, poz.315) przy lokalizacji cmentarza należy uwzględnić strefy 150 m i 50 m, w których występują ograniczenia w zabudowie. Po północnej i wschodniej stronie opracowania obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie Osiedla Giżynek*, w którym takie strefy zostały uwzględnione. Z tego względu wskazane jest rozszerzenie granic opracowania po stronie południowej, w celu ujęcia stref ochronnych, gdyż ich brak powodowałby nadmierne ograniczenia dla lokalizacji miejsc pochówku na terenie cmentarza przy ulicy Spokojnej.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Z up. Prezydenta Miasta

**Piotr Mync**  
Z-ca Prezydenta Miasta

