

Uchwała Nr XL/436/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych o powierzchni 124 m² oraz 6 m² części wspólnej położonych w obrębie nr 21 miasta Stargard przy ul. Romualda Traugutta 16 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 61/2 o powierzchni 1.5237 ha będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, na okres od dnia 01 kwietnia 2018 r. do dnia 31 marca 2021 r. z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marcin Przepióra

Opinia Nr 21/2018
Do projektu ~~nie~~ zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

 **Magdalena Smieciuch**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokale użytkowe o powierzchni 62 m² (parter budynku), lokal o powierzchni 62 m² (piętro budynku) – łącznie 124 m² oraz 6 m² części wspólnej (korytarz) usytuowane są w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 im. Mikołaja Kopernika położone w obrębie nr 21 miasta Stargard przy ul. Romualda Traugutta 16 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 61/2 o powierzchni 1.5237 ha i wynajmowany przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie w celu prowadzenia Niepublicznego Przedszkola „Słoneczko”, z którego korzystają dzieci z terenu Gminy-Miasta Stargard.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie wystąpił z wnioskiem w dniu 05 marca 2018 r. o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od dnia 01 kwietnia 2018 r. do dnia 31 marca 2021 r., na prowadzenie Niepublicznego Przedszkola „Słoneczko” przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie, w ramach projektu pn. „Małymi Krokami w wielki Świat” RPO WZ na lata 2014-2020, w którym Gmina-Miasto Stargard jest Partnerem.

Partner jest zobowiązany do zachowania trwałości utworzonych w ramach projektu miejsc wychowania przedszkolnego przez okres co najmniej 2 lat od daty zakończenia realizacji zadania.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Ewa Sowa
Z-ca PREZYDENTA MIASTA