

**Zarządzenie Nr 54 /2018**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 7 marca 2018 roku**

**w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2018 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2018 roku.**

Na podstawie § 25 ust. 2 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard Szczeciński i pomieszczeń tymczasowych oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1290 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2018” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdza się „Wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2018 roku”, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Realizacja uwolnień budynków powinna przebiegać w miarę możliwości kompleksowo.

2. Ustala się, że uwolnienia budynków i lokali ujętych w planie powinny następować wg bieżących potrzeb Miasta, wynikających ze stanu technicznego budynków.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 34/2017 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 25 stycznia 2017 roku w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2017 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2017 roku zmienione zarządzeniem Nr 292/2017 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 28 lipca 2017 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Ryszard Zieliński

Opinia Nr 49/2018  
Do projektu nie zawiera zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 25 ust. 2 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 roku, o której mowa w podstawie prawnej, wykaz najemców uprawnionych do otrzymania lokalu zamiennego, opracowany przez wynajmującego oraz wykaz budynków i lokali przeznaczonych do uwolnienia na dany rok zatwierdza Prezydent Miasta. Stargardzkie TBS Sp. z o. o., w oparciu o powyższe przepisy, przygotowało plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2018 oraz wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2018 roku.

Wyszczególnione w planie uwolnień budynków i lokali na rok 2018 budynki i lokale do uwolnienia:

- a) ujęty w poz. 1 jest budynkiem mieszkalno-użytkowym znacznie zużytym technicznie, występują w nim znaczne uszkodzenia powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi. Remont gruntowny budynku jest nieopłacalny, a wykonywane naprawy bieżące są mało efektywne. Zarządca wnioskuję przeznaczyć budynek do rozbiórki.
- b) ujęty w poz. 2 jest budynkiem mieszkalnym wykazującym konieczność wykonania remontu. Ogólny stan budynku mieszkalnego po wykonaniu oględzin przez Inspektora Nadzoru Techniczno-Budowlanego został oceniony jako zły lub dopuszczalny. Wykonanie remontu jest nieopłacalne dla Miasta, dlatego wskazane jest jego wyłączenie z użytku.
- c) ujęte w poz. 3, 4 są budynkami mieszkalno-użytkowymi, wzniesionymi ok. 1900 r. Ze względu na długi okres eksploatacji są w złym lub dopuszczalnym stanie technicznym. Budynki wymagają kapitalnego remontu, bieżących napraw i konserwacji, które są nieopłacalne. Zarządca wnioskuję przeznaczyć budynki do rozbiórki lub na sprzedaż, zwłaszcza, że w budynku przy ul. Limanowskiego 6 znajdują się tylko 2 lokale mieszkalne a w budynku przy ul. Limanowskiego 8a – 1 lokal mieszkalny.
- d) ujęty w poz. 5 jest budynkiem mieszkalnym, wzniesionym ok. 1900 r. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne budynku są z cegły ceramicznej, stropy drewniane, konstrukcja dachu również jest drewniana. Zarządca wnioskuję o rozbiór budynku, gdyż w lokalu znajdują się jedynie cztery lokale mieszkalne, w związku z powyższym wykonanie remontu oraz konserwacji jest nieopłacalne.
- e) ujęty w poz. 6 lokal mieszkalny wynajęty został Miastu w latach 80. ubiegłego wieku przez WAM Oddział Regionalny w Szczecinie. Właściciel wystąpił do wynajmującego o pilny zwrot lokalu.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 poz. 1610 ze zmianami), a także zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, o której mowa w podstawie prawnej, osobom, które zamieszkują w lokalach tworzących mieszkaniowy zasób Miasta, położonych w budynkach przeznaczonych do uwolnienia, przysługują lokale zamienne docelowe lub socjalne w zasobach Miasta. W związku z tym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia ujęto osoby zamieszkujące w budynkach do uwolnienia, które są uprawnione do przydziału lokali zamiennych z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
A. *Prmici* - *Zmian*  
Agata Kmiec-Luciuk

*Katinska* *Prmici*