

ZARZĄDZENIE Nr 31/2018
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 31 stycznia 2018 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu północnego obejścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta.

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu północnego obejścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta*:


- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
 - b) ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin,
 - c) PKP Energetykę S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji,
 - d) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej:
 - zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
 - dopuszczenia budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
 - minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,
 - e) właściciela działki o numerze 421 (obręb 2);
- 2) nie uwzględnia się wniosku wniesionego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej realizacji przyłączy poszczególnych obiektów zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci.

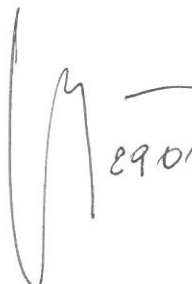
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Zającz

Ocena Nr 26/2018
Do projektu m. planu zagospodarowania
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabara


29.01.2018

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073, z późniejszymi zmianami), w dniu 9 sierpnia 2017 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu północnego obejścia miasta w rejonie Władysława Reymonta*.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 10 pism, w tym 5 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.118.2017.MBR z dnia 17.08.2017 r. - treść:

- *nie składa wniosków - w granicy opracowania planu nie określono zadań rządowych.*

2. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1366/17 z dnia 25.08.2017r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*

3. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 2379/17 z dnia 11.08.2017 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-7/17/mj z dnia 28.08.2017 r. - treść:

- *uwzględnienie położenia terenu w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard-Goleniów oraz w jego proponowanym obszarze ochronnym, wraz z określeniem wymogów związanych z ochroną wód podziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

5. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie

ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin

Pismo EST-5014/15/17/AS z dnia 10.08.2017 r. - treść:

- *nie składa wniosków - na terenie objętym niniejszym planem nie występują urządzenia będące w ewidencji i zarządzaniu ZZMiUW.*

6. ENEA Operator Spółka z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5-7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/LG/183499/2017 z dnia 30.08.2017 r. - treść:

- *dopuszczenie budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej, przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,*

- zabezpieczenie terenu w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oraz wydzielenie działek pod budowę stacji transformatorowych,
- zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii elektroenergetycznych i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w energię z budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,
- uwzględnienie pasów ochrony funkcyjnej wokół istn. linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV,
- uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących obiektów na skrzyżowaniu z infrastrukturą elektroenergetyczną.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

7. PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5i-1/522/111/2017 z dnia 16.08.2017 r. – treść:

- uwzględnienie możliwości budowy nowych linii kablowych 15 kV, linii nn, stacji transformatorowych i złączy kablowych.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

8. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGWH00/DR/ROK-6010-100479/17 z dnia 21.08.2017 r. - treść:

- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
- ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- przyłącza poszczególnych obiektów realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci.

Wniosek proponuje się nie uwzględnić, gdyż warunki przyłączenia do sieci poszczególnych obiektów dotyczą fazy wykonawczej, której realizacja odbywa się na podstawie przepisów branżowych. Zapisy planu miejscowego nie regulują tych kwestii.

9. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Andrzeja Struga 29, 73-110 Stargard

Pismo EE 5013-66/2017 z dnia 23.08.2017 r. - treść:

- nie składa wniosków.

10. Właściciel działki o numerze 421 (obręb 2)

Pismo z dnia 22.08.2017 r. - treść wniosku:

- wydzielenie z działki o numerze 421 części terenu pod budowę obwodnicy północnej, a przeznaczenie pozostałej części pod budownictwo mieszkaniowe oraz ujęcie sąsiednich działek o numerach: 418 i 419 (należących do Gminy-Miasto Stargard) jako zamienne za część działki 421 przewidzianą pod budowę drogi.

Wniosek proponuje się uwzględnić. Sposób zagospodarowania terenu będzie uwzględniał wyniki analizy komunikacyjnej dla tego obszaru. Plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje jednak spraw dotyczących odszkodowań, wykupu nieruchomości lub przekazywania nieruchomości zamiennych.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 135/2017 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 20 kwietnia 2017 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu północnego obejścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta* przedłożył:

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska - pismo TK-II.6722.41.2017.1
z dnia 22.08.2017 r.

treść wniosku:

- *nie składa wniosków.*

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo EZ.5556.31.2017.3
z dnia 10.08.2017 r. – *treść wniosku:*

- *nie składa wniosków.*

Dyrektor Wydziału

Stanisław Kazimierski