

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



Stargard dnia 26.08.2016 r.

Nasz znak: TP-I.1511.2.3.2016.4

~~Pan~~
Wojciech Seredyński
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie

Odpowiadając na Pana zapytanie L.dz. ERM.0005.22.2016.2 z dnia 17 sierpnia 2016 r. dotyczące własności i przeznaczenia niektórych terenów miasta Stargard uprzejmie informuję, iż;

1. Dla terenu w rejonie ul. Szczecińskiej pomiędzy pawilonami Netto i Jysk, w skład którego wchodzi działki Gminy Miasto Stargard (o nr 96/12, 96/13, 96/19, 96/17 z obr. 9 miasta) oraz działki należące do osób prywatnych (o nr 96/11, 96/16, 96/18 z obr. 9 miasta), obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dotyczący terenu w rejonie ulic: T. Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXI/235/2012 z dnia 25 września 2012 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego, działki należące do Gminy Miasto Stargard znajdują się na terenach komunikacji drogowej – w liniach rozgraniczających ulicy układu podstawowego:

a) **ulicy zbiorczej** o symbolu w planie **02.KD.Z** (działki nr 96/12, 96/19),

b) **nowo projektowanej ulicy lokalnej** o symbolu **04.1.KD.L** (działka nr 96/17),

oraz w niewielkiej części na **terenach centralnych miasta i miejscach koncentracji usług**, symbole w planie **CM/U.03** i **CM/U.03/1** (działka nr 96/13).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, tereny komunikacji drogowej przeznacza się na cele funkcji związanej z obsługą transportu drogowego oraz ruchu pieszego. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie dróg układu podstawowego i obsługującego oraz dróg wewnętrznych i przejść pieszych. Ustalenia szczegółowe planu dla terenu elementarnego ulicy **02.KD.Z** i **04.1.KD.L** nie zawierają zapisów dot. innej możliwości zagospodarowania terenu niż pod funkcje związane z obsługą transportu drogowego oraz ruchu pieszego. Natomiast na terenach centralnych miasta i miejscach koncentracji usług miejscowy plan dopuszcza lokalizowanie obiektów usługowych (w tym w szczególności obiektów biurowych, handlowych, wystawienniczych), mieszkań na wyższych kondygnacjach, przestrzeni publicznych, ogólnodostępnych garaży i miejsc postojowych dla samochodów do 3,5 t, elementów infrastruktury.

Ustalenia szczegółowe planu dla terenu elementarnego **CM/U.03** i **CM/U.03/1** nie dopuszczają lokalizowania obiektów tymczasowych.

2. Teren pomiędzy Galerią Starówka a pawilonami PSS Społem na terenie Starego Miasta stanowią działki gruntu oznaczone nr 211/8, 120/13 i 211/6 w obr. 11, będące własnością Gminy Miasto Stargard.

Działki o nr 211/8, 120/13 i 211/6 wchodzi w zakres obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których przeznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego określone zostało następująco:

- a) działki nr 211/8 i 120/2 - wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Grodzkiej, Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr X/94/07 z dnia 28 sierpnia 2007 r., określanych jako **tereny komunikacji drogowej** (symbol w planie **04 KDP**), zgodnie z planem, dla terenu elementarnego **04 KDP** ustalono przeznaczenie:

- projektowane przedłużenie ulic: Kuśnierzy i Władysława Łokietka – ulica pieszojezdna,
 - zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych poza dopuszczeniem, pkt c,
 - dopuszcza się lokalizację tymczasowych urządzeń i elementów zagospodarowania terenu o funkcji handlowej, usług rzemieślniczych, gastronomicznej i rozrywkowej,
 - dopuszcza się lokalizację trwałych elementów wyposażenia typu: siedziska, poidła, zegar uliczny, latarnie, ograniczniki i inne, o przeznaczeniu związanym z funkcją deptaka oraz lokalizacji umożliwiającej dojazd do posesji,
- b) działka nr 211/6 - wchodzi w zakres terenów objętych zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta - Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Bolesława Chrobrego – Garncarskiej - Kazimierza Wielkiego – Kramarskiej – Grodzkiej, przyjętej uchwałą Nr LVI/503/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 maja 1998 r., określanych jako: **tereny centralne i strefy koncentracji usług** (symbol w planie **CM.A13/5**),
- Zgodnie z planem, dla terenu elementarnego CM.A13/5 ustalono przeznaczenie:
- zabudowa usługowa z biurami i mieszkaniami w wyższych kondygnacjach, w kamienicach narożnych preferowana lokalizacja obiektów o funkcji ogólnodostępnej, szczególnie użyteczności publicznej,
 - istniejąca zabudowa pawilonowa docelowo do przebudowy zgodnie z ustaleniami zmiany planu lub do likwidacji.
3. Dla terenu na Os. Zachód pomiędzy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym A 21 na działce o nr 759 a ryneczkiem, w skład którego wchodzi:
- a) część działki o nr 29/29 z obr. 9 miasta, należącej do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na której znajduje się market „Piotr i Paweł”,
 - b) działka komunalna o nr 29/5 z obr. 9 miasta, na której funkcjonuje urządzony ciąg pieszy,
 - c) część działki Spółdzielni Mieszkaniowej o nr 29/30, znajdująca się poza wygrodzonym terenem ryneczku i parkingu strzeżonego a użytkowanego jako ciąg pieszy,
- nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., ze zmianami, ww. działki znajdują się w „Jednostce planistycznej nr 5 – Osiedla Zachodnie”, na obszarze o funkcji określonej jako **tereny miejskich zespołów mieszkaniowych**, symbol **MM.5a.1**. „Studium.....” nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

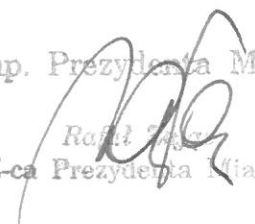
W załączeniu przekazuję wyrysy z map ewidencyjnych z oznaczonymi granicami działek Gminy Miasta Stargard oraz wyrysy z obowiązujących dla tych działek miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki: (adresat i aa)

1. zał. nr 1A -3A wyrysy z map ewidencyjnych
2. zał. nr 1B- 2B wyrysy z obowiązujących m.p.z.p

Otrzymują:

1. adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Stargardzie
3. Biuro Prezydenta Miasta Urzędu Miejskiego w Stargardzie
4. 1 egz. –aa

Z up. Prezydenta Miasta

Rafał Zajączkowski
Z-ca Prezydenta Miasta