

PREZYDENT MIASTA
STARGARD SZCZECIŃSKI

Stargard Szczeciński, 07.12.2015

Nasz znak: SP-I.0003.14.2015.8

Pani Mariola Łada - Siwiec
Radna Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim

W odpowiedzi na Pani zapytanie z 24.11.2015 r. znak: ERM.0005.61.2015.2 w sprawie mieszkańców budynku przy ul. w Stargardzie Szczecińskim uprzejmie informuję.

Zgodnie z art. 11 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zmianami) w przypadku, gdy lokator używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku przysługuje mu prawo do lokalu zamiennego. Obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki spoczywa na właścicielu budynku. Właścicielem budynku przy ul.

w Stargardzie Szczecińskim jest pan . W związku z powyższym obowiązek dostarczenia lokali zamiennych dla mieszkańców ww. budynku spoczywa na zainteresowanym.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że w związku z prowadzoną sprawą o eksmisję z powództwa właściciela budynku przeciwko jego mieszkańcom z uwagi na zajmowanie lokali bez tytułu prawnego, Gmina – Miasto Stargard Szczeciński została zobowiązana do wskazania lokali socjalnych dla mieszkańców budynku przy ul.

gdyż właściciel uzyskał wyrok nakazujący opróżnienie lokalu przez ww. mieszkańców z prawem do lokalu socjalnego. Zgodnie bowiem z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w przedmiotowym wyroku sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy. Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu. Wyrok orzekający eksmisję państwa

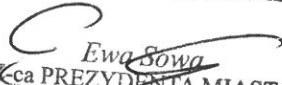
został wpisany do rejestru wyroków sądowych, prowadzonego przez Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Spółka z o.o., które zgodnie z zawartą z Gminą – Miastem Stargard Szczeciński umową na administrowanie zajmuje się wskazywaniem lokali socjalnych. W 2015 r. wyrok znajduje się pod pozycją 66. w grupie rodzin 4-osobowych. Zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard Szczeciński i pomieszczeń tymczasowych oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1290 ze zm.) Gmina, a w jej imieniu ww. Spółka, wskazuje lokale socjalne zgodnie z kolejnością wynikającą z niniejszego rejestru oraz według zasady: 2 lokale dla osób z listy uprawnionych do przydziału lokali komunalnych, 1 lokal dla osób ujętych w rejestrze wyroków o dostarczenie lokalu socjalnego, którym sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego. Jednocześnie uprzejmie informuję, że w myśl ww. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. lokal socjalny jest to lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa

domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Reasumując zobowiązanym do wskazania lokalu zamiennego z uwagi na stan techniczny budynku jest właściciel budynku, Miasto natomiast realizując wyrok sądu o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, podejmuje działania zgodnie z obowiązującymi przepisami, biorąc pod uwagę także, na podstawie § 29 ust. 1 i § 33 ust. 4 ww. uchwały, możliwość zastosowania przyspieszonego trybu wskazania lokali socjalnych, z uwagi na trudną sytuację mieszkańców ww. budynku, który uzależniony jest od pozyskania w ramach uwolnień odpowiednich lokali socjalnych. Miasto czyni więc wszelkie starania, aby jak najszybciej wskazać ww. osobom odpowiednie lokale.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Przewodnicząca Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) Biuro Prezydenta Miasta,
- 4) a/a.