

Prezydent Miasta Stargard Szczeciński

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



Stargard Szczeciński, 08.12.2015r.

**Pan
Damian Gralak
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz Znak: SK.0003.2.2015.6

W odpowiedzi na zapytanie znak: ERM.0005.57.2015.2 z dnia 24.11.2015 informuję, że od kilku lat toczy się korespondencja w sprawie utrzymania zabytku w odpowiednim stanie technicznym między właścicielami obiektu a Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami, dokonuje corocznie przeglądu zabytku: spichlerza położonego na działce nr 172, obręb 5 m. przy ulicy Spichrzowej 1 oraz otoczenia. W związku ze stwierdzonym, podczas kontroli złym stanem zabytku, Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza konieczność podjęcia działań zmierzających do poprawy stanu technicznego obiektu.

Według art. 119 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami : Kto nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art.40 ust.1, podlega karze grzywny.

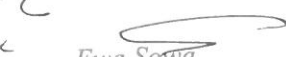
1.Zgodnie z art. 49. 1. Wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję nakazującą osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, przeprowadzenie, w terminie określonym w tej decyzji, prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku, jeśli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku.

2.Wykonanie decyzji nakazującej przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

3.W przypadku wykonania zastępczego prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję określającą wysokość wierzytelności Skarbu Państwa z tytułu wykonania zastępczego tych prac lub robót, ich zakres oraz termin wymagalności tej wierzytelności.

4. Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu wykonania zastępczych prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na tej nieruchomości, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie decyzji, o której mowa w ust. 3. Jeżeli nieruchomość nie posiada księgi wieczystej, zabezpieczenie może być dokonane przez złożenie wniosku i decyzji do zbioru dokumentów.

Gmina Miasto Stargard Szczeciński nie jest właścicielem obiektu, w związku z tym nie przewidujemy podjęcia prac remontowych lub zabezpieczających.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Sowa
Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) Przewodniczący Rady Miejskiej;
- 3) Biuro Prezydenta Miasta;
- 4) Aa.