

**Prezydent Miasta Stargard Szczeciński**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński  
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: urzadz@um.stargard.pl



**Stargard Szczeciński, 08.04.2015**

**Nasz znak: SP-I.0003.2.2015.8**

**Pani Anna Rybak  
Radna Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim**

W odpowiedzi na Pani zapytanie z 01.04.2015 r. dotyczące możliwości przyspieszenia przydziału lokalu komunalnego dla Pani ze względu na jej ciężką sytuację uprzejmie informuję.

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, tj. zapewnia lokale socjalne i zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. W myśl ww. ustawy uchwałą Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard Szczeciński i pomieszczeń tymczasowych oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1290 i poz. 2470) określono zasady przydziału lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. O najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są mieszkańcami miasta Stargard Szczeciński;
- 2) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych, a mianowicie:
  - a) zamieszkują w lokalu o znacznym przegęszczeniu, w którym łączna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na osobę wszystkich osób uprawnionych do zamieszkiwania w tym lokalu nie przekracza 5 m<sup>2</sup>. W przypadku gdy w lokalu będzie zamieszkiwać osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub inna osoba niepełnosprawna, jeżeli jej niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania przez nią w oddzielnym pokoju, wartość przegęszczenia oblicza się odejmując 15 m<sup>2</sup> od powierzchni pokoi w lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę. W przypadku, gdy ubiegającymi się o przydział lokalu są małżonkowie zamieszkujący dotychczas w dwóch różnych lokalach na terenie miasta Stargard Szczeciński, warunek ten powinien być spełniony w obu lokalach, w przypadku gdyby oboje zamieszkali w którymkolwiek z nich. Nie dotyczy osób, które nie mają uprawnień do wspólnego zamieszkiwania z najemcą (właścicielem) lokalu, a jedynie zamieszkują w nim w charakterze podnajemcy albo najemcy, w tym w lokalach o charakterze inkubatora oraz osób, opuszczających placówki opiekuńczo – wychowawcze, rodzinne domy dziecka i rodziny zastępcze w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej lub opuszczających lokal wspomagany zrealizowany w ramach I etapu podprogramu „Na Start”, jeżeli osoby te nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania w Stargardzie Szczecińskim ani też w pobliskiej miejscowości oraz osiągają dochód na poziomie uprawniającym je do ubiegania się o przydział lokalu i w okresie do 5 lat od opuszczenia ww. placówki lub lokalu wspomaganego złożą wniosek o przydział lokalu, lub

- b) zamieszkują w lokalach niespełniających wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) spełniają kryteria dochodowe – dochód na osobę w gospodarstwie domowym osoby ubiegającej się o przydział lokalu docelowego zawiera się w granicach od 100 do 175% najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym (obecnie najniższa emerytura wynosi 880,45 zł) oraz od 50 do 125% na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego. Osoby, których dochód na osobę nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 50% na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, mogą się ubiegać o przydział lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta;
- 4) złożą wniosek o przydział lokalu.

Wnioski o przydział lokali komunalnych przyjmuje i rozpatruje Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. przy al. Żołnierza 11a w Stargardzie Szczecińskim. Do wniosku należy dołączyć dokumenty wymienione we wniosku. Termin składania wniosków upływa 31 sierpnia każdego roku. Osoby, których wnioski zostały pozytywnie zweryfikowane, w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego, umieszcza się na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego lub socjalnego. Przedmiotowe listy tworzone są na dany rok i nie podlegają w tym czasie żadnym zmianom. Podzielone są na grupy osobowe i przydzielanie lokali odbywa się zgodnie z kolejnością z nich wynikającą. W związku z tym, że o przydział mieszkania w zasobach mieszkaniowych Miasta ubiega się wiele rodzin, znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i bytowej, i każda z tych sytuacji jest szczególna, wprowadzono przejrzyste zasady ustalania kolejności przydzielania mieszkań. Regulamin przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na listach osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych, stanowiący załącznik do przedmiotowej uchwały, umożliwia ustalenie tej kolejności w sposób obiektywny. Przy przyznawaniu punktów brane są pod uwagę m.in.: dochód wnioskodawcy, stan zdrowia, a także okres oczekiwania na przydział lokalu. Obowiązujące przepisy nie przewidują przyspieszonego trybu przydziału niniejszych lokali.

Z dołączonych do zapytania dokumentów wynika, iż prośba Pani dotycząca przyspieszenia przydziału lokalu komunalnego była rozpatrywana przez Prezydenta Miasta. Zainteresowana pismem znak: SP-I.7140.29.2014.8 z 12.08.2014 r. została szczegółowo poinformowana o zasadach ubiegania się o przydział lokalu komunalnego, braku możliwości przyspieszenia przydziału lokalu komunalnego oraz ewentualnym sposobie rozwiązania sytuacji w okresie oczekiwania na przydział przedmiotowego lokalu. Jednocześnie wynajmujący – Stargardzkie TBS Sp. z o. o. pismem znak: DM.4010/165/2014/2015 z 02.01.2015 r. poinformował Panią iż zgodnie z ww. uchwałą niektóre lokale będą przeznaczone do wykonania remontu we własnym zakresie, między innymi przez osoby oczekujące na przydział mieszkania komunalnego. Przydziały lokali do remontu odbywają się na zasadach wynikających z przedmiotowej uchwały, a złożenie wniosku na wykonanie wskazanych prac remontowych we własnym zakresie daje szansę na przyspieszenie uzyskania lokalu.

W związku z powyższym uprzejmie informuję, iż przydział lokalu komunalnego dla Pani nastąpi w kolejności umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Ewa Sowa  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Przewodnicząca Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) Biuro Prezydenta Miasta,
- 4) a/a.