

EG.0003.1.2015.1

Data: 12.02.2015 r.

W odpowiedzi na Zapytanie ERM.0005.6.2015.2 z dnia 03 lutego 2015 roku w sprawie przebudowy Ratusza Miejskiego przy Rynku Staromiejskim 1 uprzejmie informuję:

1. Odbiór wykonanych robót nastąpił 16 grudnia 2013 r. – gwarancja Wykonawcy to 36 m- cy od daty odbioru.
2. Woda deszczowa prawidłowo trafia do rynien i odprowadzana jest rurami spustowymi, nie stwarzając zagrożenia dla fundamentów ani elewacji.
Sytuacja opisana przez Radnego nastąpiła przed planowanym czyszczeniem rynien i rur spustowych z liści i piasku. Czynności takie powtarzamy 2-3 razy w roku.
3. Planowany jest remont elewacji, ale ze względu na koszty (~ 1,5 mln zł) terminu jeszcze nie ustalono.
4. Zmiana sposobu użytkowania obejmuje całe poddasze o konstrukcji drewnianej wielopoziomowej, wieszarowej wspartej na słupach i stężeniach w układzie kleszczowym tworzącym układ ram poprzecznych. Słupy osadzone na belkach podwalinowych. Zgodnie z dokumentacją techniczną , projektowane ścianki szkieletowe wykonane są z podwójnych płyt Rigips Rigimetr typu A w klasie ogniowej EI 30 i EI 60 gr. 1,25 cm. Natomiast obudowa słupów i wieszarów z podwójnych płyt Rigips Riimetr typu Fire Line Plus Typ DF L.
W związku z powyższym nastąpił wzrost obciążeń konstrukcji drewnianej poddasza, co nie stwarza żadnego zagrożenia, jednak wymaga pewnej stabilności rozłożonej w czasie tj. stopniowe zanikanie pracy konstrukcji drewnianej.
5. Z Wykonawcą mamy umowny zapis 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty i na pewno w odpowiednim czasie zwrócimy się o usunięcie powstałych usterek (w tym dające się zauważyć drobne spękania w narożnikach płyt z Rigipsu).
Dla zobrazowania zakresu wykonanych robót na poddaszu w załączeniu przesyłamy archiwalne zdjęcia.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. Prezydenta Miasta

Zdzisław Rogiel
SEKRETARZ MIASTA

Do wiadomości:

1. Pani Agnieszka Ignasiak Przewodnicząca Rady Miejskiej.
2. Biuro Prezydenta Miasta.

Zdjęcie 25 – 27 Widok ogólny konstrukcji dachu



