

Stargard Szczeciński, 09.01.2013 r.

**Pan
Zdzisław Wilk
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz Znak: TG.0003.11.2012.2

W odpowiedzi na zapytanie znak: ERM.0005.94.2012.2 z dnia 17.12.2012 r. w sprawie nielegalnego ogrodzenia koryta rzeki Iny oraz pasa drogowego w części działki nr 205 przy ul. Zakole wyjaśniam, że zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego I Wydział Cywilny w Stargardzie Szczecińskim nakazujący osobom prywatnym zamieszkającym w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Nadbrzeżnej 12 wydanie Gminie - Miastu Stargard Szczeciński działki o numerze geodezyjnym 205 o pow. 510 m², położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Nadbrzeżnej – Zakole, z uwagi na odmowę dobrowolnego wydania działki przez osoby prywatne Miasto wystąpiło do komornika sądowego o wszczęcie egzekucji o wydanie nieruchomości.

Komornik ustalił termin przymusowego wydania działki nr 205 na dzień 02.04.2008 r. Egzekucja została jednak wstrzymana ze względu na wątpliwości Komornika związane z przedłożonymi przez dłużnika dokumentami zawierającymi niewłaściwe oznaczenia nieruchomości oraz konieczność uzyskania zgody sądu na rozbiórkę bramy wraz z ogrodzeniem znajdującym się na granicy nieruchomości, ponieważ dłużnicy nie wykonali tego obowiązku.

Także z uwagi na złożony w czerwcu 2008 r. przez właściciela nieruchomości nr 213 w obrębie 3 wnioszek o oddanie w użytkowanie wieczyste części działki nr 205, czynności egzekucyjne zostały na pewien czas wstrzymane.

Ponadto, w owym czasie na wniosek Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki tut. urzędu, przygotowywana była koncepcja zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Iny w celu kompleksowego zagospodarowania działek położonych przy ul. Zakole, w pobliżu rzeki Iny. Przy opracowywaniu ww. koncepcji rozważano różne możliwości zagospodarowania przedmiotowego terenu. Nieruchomość nr 205 położona w obrębie 3 miasta Stargard Szczeciński stanowi drogę dojazdową, która wykorzystywana jest wyłącznie przez właścicieli przyległych nieruchomości. Rozważana była między innymi możliwość zbycia ww. działki na powiększenie nieruchomości przyległych. Teren wzdłuż rzeki Iny w rejonie ul. Zakole, gdzie zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona nr 205 w obrębie 3 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na przyjęte założenia ww. koncepcji, która przewidywała zagospodarowanie tych nieruchomości jako tereny ogólnodostępne, w dniu 22 marca 2010 r. właściciele działki nr 213 ponownie zostali wezwani do dobrowolnego wydania właścicielowi bezprawnie zajmowanej części nieruchomości w terminie do dnia 30 kwietnia 2010 r.

Przypominamy, że nowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” zostało przyjęte uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w dniu 30 sierpnia 2011 r. i obowiązuje od dnia jej uchwalenia.

Wobec dalszego uchylania się od dobrowolnego wydania nieruchomości i rozbiórki ogrodzeń wraz z bramą wystąpiono do sądu o wezwanie przez sąd do usunięcia przez dłużników na własny koszt tych urządzeń, a w razie nie zastosowania się przez dłużników do tego wezwania, o wydanie zgody dla Miasta do wykonania tych czynności na koszt dłużników wraz z przyznaniem odpowiedniej kwoty na pokrycie kosztów tych czynności. Rozprawa jest wyznaczona na styczeń bieżącego roku.

Ponadto informuję, że jedną z przyczyn wstrzymania się od podejmowania dalszych czynności prawnych o uwolnienie bezumownie zajmowanego przez osoby prywatne był również fakt, że w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Stargardzie Szczecińskim toczy się od wielu lat postępowanie administracyjne w sprawie samowoli budowlanej dotyczącej wykonania ogrodzenia wykonanego w poprzek działek oznaczonych

numerami geodezyjnymi: 205 ul. Zakole (w rejonie działek o numerach geodezyjnych 213 i 214) oraz nr 200 - skarpa rzeki Iny, przy ul. Nadbrzeżnej 12 w Stargardzie Szczecińskim, które do chwili obecnej nie zostało ostatecznie zakończone.

Nadmieniam również, że kwestie związane z dostępem do wód płynących regulują przepisy prawa wodnego. Właścicielem działki nr 200 jest Skarb Państwa, a przedmiotowym terenem gospodaruje Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

Otrzymują:

1. adresat
2. Pan Wiesław Masłowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
3. Biuro Prezydenta Miasta w miejscu
4. a/a

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
(91) 578 65 84