

Stargard Szczeciński, 15.10.2012 r.

**Pan
Paweł Pac-Pomarnacki
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TG.0003.9.2012.5

W odpowiedzi na Pana zapytanie pismo znak: ERM.0005.81.2012.2 z dnia 01.10.2012 r. w sprawie wykonania w najbliższym czasie remontu budynku jak i terenu nieruchomości wspólnej przy ulicy Lotników 41 w Stargardzie Szczecińskim uprzejmie informuję, że z informacji uzyskanych od Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zarządcy ww. budynku wynika, że:

Przedmiotowy budynek stanowi wspólnotę mieszkaniową. Podejmowanie wszelkich decyzji związanych z częściami wspólnymi nieruchomości należy wyłącznie do współwłaścicieli tej nieruchomości. Na zebraniu sprawozdawczym za rok 2011 w dniu 30.03.2012 r. podjęte zostały następujące uchwały: wymiana pokrycia dachowego na budynku oraz zlecenie przygotowania ekspertyzy technicznej i projektu izolacji budynku i jej wykonania.

Wykonanie ww. prac zostanie pokryte z konta funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej oraz z kredytu inwestycyjnego, ze względu na niewystarczającą ilość środków pieniężnych na przedmiotowym koncie. Zlecenie wykonania przedmiotowych prac podyktowane jest tym, że brak jest izolacji budynku, korytarze i boksy piwniczne zalewane są wodami opadowymi oraz podciekaniem wód gruntowych. Realizacja ww. robót nastąpi nie wcześniej niż w 2013 r., ponieważ w pierwszej kolejności należy zlecić wykonanie ekspertyzy i projektu wykonawczego izolacji budynku oraz kosztorysu inwestorskiego.

Ponadto na zebraniu prowadzono również rozmowy w sprawie wykonania docieplenia elewacji budynku, ogrodzenia i wyrównania terenu oraz wyłożenia kostką polbrukową. Kolejność wykonania pozostałych robót będzie uzależniona od posiadanych środków finansowych na koncie funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Lotników 41 w Stargardzie Szczecińskim.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

1. Pan Wiesław Maślowski Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
1. Biuro Prezydenta Miasta
w miejscu.