

Stargard Szczeciński, 30.08.2011 r.

**Pan
Krystian Masalski
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TG.0003.4.2011.5

W odpowiedzi na zapytanie znak: ERM.0005.68.2011.2 z dnia 16.08.2011 r. dotyczące problemu jednego z mieszkańców ul. Środkowej w Stargardzie Szczecińskim, który skarży się na dym z pobliskich kominów z budynków, które miały być wyburzone około 15 lat temu uprzejmie informuję:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27.11.2007 r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 1, poz.7), kwartał pomiędzy ulicami: Środkowa, Wojska Polskiego, Bolesława Limanowskiego i Marszałka Józefa Piłsudskiego, wchodzi w zakres terenów określanych jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe oznaczone w planie symbolami B.SM.01, B.SM.01/1, B.SM.01/2 i B.SM.01/3.

Zgodnie z ww. planem jest to śródmiejski teren mieszkaniowy do rewitalizacji oraz rewaloryzacji zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustalonymi w planie zasadami, w tym z zakazem lokalizacji usług we wnętrzu kwartału.

Z ustaleń i rysunku obowiązującego planu będącego jego integralną częścią wynika, że wydzielenie wewnętrzne oznaczone symbolem B.SM.01/1, stanowiące wnętrze kwartału, przeznaczone jest do obsługi zabudowy obrzeżnej bez możliwości zabudowy. Dopuszcza się w jego granicach wspólne dla jednostki elementarnej urządzenie terenu.

Istniejąca zabudowa wewnątrz kwartału pomiędzy ulicami: Środkową, Wojska Polskiego, Bolesława Limanowskiego i Marszałka Józefa Piłsudskiego nie jest do utrzymania. Stargardzkie TBS Sp. z o.o. ujął w planie uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy Miasta Stargard Szczeciński na rok 2011, budynek mieszkalny przy ulicy Środkowej 5A o powierzchni użytkowej 50 m², składający się z dwóch lokali mieszkalnych. Obecnie lokale są zasiedlone.

W związku z powyższym, określenie przewidywanego terminu rozbiórki budynku przy ulicy Środkowej 5A możliwe będzie po wykwaterowaniu najemców z ww. lokali.

Jednocześnie informuję, że ustalenia ww. planu zagospodarowania przestrzennego realizowane są sukcesywnie w ramach możliwości finansowych oraz możliwości zapewnienia lokali zamiennych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TG a/a

Do wiadomości:

1. Pan Wiesław Masłowski Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta Miasta w/m