

Stargard Szczeciński, 26.07.2011 r.

**Pan
Krystian Masalski
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz Znak: TG.0003.3.2011.2

W odpowiedzi na zapytanie znak: ERM.0005.58.2011.2 z dnia 12.07.2011 r. dotyczące aktualnych planów wobec terenów wewnątrz kwartału ulic: Środkowej, Wojska Polskiego, Bolesława Limanowskiego i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz rozbiórki budynków znajdujących się wewnątrz ww. kwartału ulic uprzejmie informuję, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz Osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 listopada 2007 r. przedmiotowy kwartał wchodzi w zakres terenów określanych jako „śródmiejskie tereny mieszkaniowe” oznaczone w planie symbolami B.SM.01, B.SM.01/1, B.SM.01/2 i B.SM.01/3.

Zgodnie z ww. planem jest to śródmiejski teren mieszkaniowy do rewitalizacji oraz rewaloryzacji zabudowy i zagospodarowania z ustalonymi w planie zasadami, w tym z zakazem lokalizacji usług we wnętrzu kwartału.

Z ustaleń i rysunku obowiązującego planu będącego jego integralną częścią wynika, że wydzielenie wewnętrzne oznaczone symbolem B.SM.01/1, stanowiące wnętrze kwartału, przeznaczone jest do obsługi zabudowy obrzeżnej bez możliwości zabudowy. Dopuszcza się w jego granicach wspólne dla jednostki elementarnej urządzenie terenu.

Istniejąca zabudowa wewnątrz kwartału ulic: Środkowej, Wojska Polskiego, Bolesława Limanowskiego i Marszałka Józefa Piłsudskiego oznaczona w ww. planie symbolem B.SM.01/1 nie jest do utrzymania.

Jednocześnie informuje, że corocznie Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Stargardzie Szczecińskim przygotowuje wykaz budynków i lokali, stanowiących własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński, przeznaczonych do uwolnienia na dany rok oraz najemców uprawnionych do otrzymania lokalu zamiennego. Na podstawie uchwały Nr XV/137/2007 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. ww. wykaz zatwierdza Prezydenta Miasta.

Budynek dwurodzinny zlokalizowany w przedmiotowym kwartale ulic, oznaczony nr 5a przy ul. Środkowej, został ujęty w planie uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Miasta na rok 2011, zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 51/2011 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 09 lutego 2011 roku w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński na rok 2011 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Stargard Szczeciński w 2011 r.

Na przedmiotowym terenie znajduje się również budynek, który konstrukcyjnie łączy się z budynkiem nr 6 przy ul. Bolesława Limanowskiego. W budynkach tych znajdują się dwa

lokale mieszkalne komunalne i trzy lokale użytkowe, na które aktualnie zawarte są umowy najmu. Zgodnie z zawartymi umowami najmu na ww. lokale użytkowe okres wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące, a w przypadku zaistnienia konieczności rozbiórki budynku – bez zachowania terminu wypowiedzenia.

W załączeniu:

1. rysunek z planu dla danego terenu.

Otrzymują:

1. adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
3. Biuro Prezydenta Miasta w miejscu
4. a/a

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel.(91) 578 65 84