

Stargard Szczeciński, dnia 18 września 2007r.

Nasz znak: TI.I.3.0058-42/2007

Pan Adam Kisio
radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim

W odpowiedzi na zapytanie Nr MR.2-0058/36/07 z dnia 11 września 2007 w sprawie drogi wewnętrznej przy budynku B10 na os. Zachód uprzejmie informuję, że jej właścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa. Są prowadzone rozmowy, mające na celu przejęcie tej drogi przez miasto. W sprawie zapytania wystąpiono do Spółdzielni Mieszkaniowej i po otrzymaniu odpowiedzi poinformuję o robotach wykonywanych na tym terenie.

Otrzymują:

Egz. nr 1 – adresat

Egz. nr 2 – TI a/a

Do wiadomości:

1. Pan Robert Zdobyłak
Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta Miasta w/m

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Osiedle Zachód A7
73-110 Stargard Szczeciński**

Nasz znak: TI.I.3/7040-101/2007

Data: 18-09-2007r.

Dotyczy: drogi wewnętrznej przy budynku B10 os. Zachód.

Pan Adam Kisio radny Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim wystąpił do Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z zapytaniem, dotyczącym drogi wewnętrznej przy budynku B10 na os. Zachód.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na zadane w piśmie pytania. W załączeniu przekazuję zapytanie radnego pana Adama Kisio z 11 września 2007r.

Otrzymują:

Egz. nr 1 – adresat

Egz. nr 2 – TI a/a

Sprawę prowadzi:
Danuta Harabas
tel. 578 48 81 w. 374
lub 578 65 93

Stargard Szczeciński, dnia 17 października 2007r.

Nasz znak: TI.I.3.0058-42A/2007

Pan Adam Kisio
radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim

W odpowiedzi na zapytanie Nr MR.2-0058/36/07 z dnia 11 września 2007 w sprawie drogi wewnętrznej przy budynku B10 na os. Zachód uprzejmie informuję, że droga wzdłuż budynku B10 na Osiedlu Zachód urządzona na działce 29/36 stanowi własność członków Spółdzielni Mieszkaniowej. Odcinek od ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty do bramy wjazdowej na teren Zespołu Szkół nr 2, przez ostatnie 2 lata wykorzystywany był również jako wjazd na budowę sali sportowej dla tej szkoły. Po zakończeniu budowy miał on zostać poddany remontowi poprzez wykonanie dwukrotnego powierzchniowego utrwalenia nawierzchni bitumicznej (zgodnie z trójstronnym porozumieniem między Spółdzielnią Mieszkaniową jako właścicielem drogi, Starostwem Powiatowym jako inwestorem budowy sali sportowej oraz Stargardzkim Przedsiębiorstwem Budowlanym „MARBUD” Sp. z o. o. jako wykonawcą sali sportowej). Wykonawcą robót remontowych drogi był SALDROG Sp. z o. o. ul. Usługowa 11, 73-110 Stargard Szczeciński.

Dnia 1 sierpnia 2007 roku odbył się odbiór wykonanych robót. Ze względu na uwagi i zastrzeżenia dotyczące zakresu i jakości, roboty nie zostały odebrane. Zalecono inwestorowi usunięcie stwierdzonych usterek.

W załączeniu kserokopia pisma przesłanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

Otrzymują:

Egz. nr 1 – adresat

Egz. nr 2 – TI a/a

Do wiadomości:

1. Pan Robert Zdobyłak
Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta Miasta w/m

TT-K/123/07/3082
TLI.3/7040-101/2007

Urząd Miejski
w Stargardzie Szczecińskim
KANCELARIA OGÓLNA

Stargard Szczeciński 25.09.2007r.

URZĄD MIEJSKI
w Stargardzie Szczecińskim
ul. Czarnieckiego 17

2007-10-01

L.dz. 11176
Podpis: [signature]

dotyczy: zapytania w sprawie drogi wewnętrznej wzdłuż budynku B10 na Osiedlu Zachód w Stargardzie Szczecińskim

Odnosząc się do pytań Pana Adama Kisio zawartych w piśmie z dnia 11.09.2007r Spółdzielnia Mieszkaniowa wyjaśnia:

1. **ad.1 Droga wzdłuż budynku B10 na Osiedlu Zachód urządzona na działce nr 29/36 stanowi własność Członków Spółdzielni Mieszkaniowej.**
2. **ad.2** Odcinek drogi od ul. 9 Zaodrzeńskiego Pułku Piechoty do bramy wjazdowej na teren Zespołu Szkół nr 2 przez ostatnie dwa lata wykorzystywany był również jako wjazd na budowę sali sportowej dla tej szkoły. Po zakończeniu budowy miał on zostać poddany remontowi poprzez wykonanie dwukrotnego powierzchniowego utrwalenia nawierzchni bitumicznej (zgodnie z trójstronnym porozumieniem między Spółdzielnią Mieszkaniową jako właścicielem drogi, Starostwem Powiatowym jako inwestorem budowy sali sportowej oraz Stargardzkim Przedsiębiorstwem Budowlanym „MARUD” Sp z o.o jako wykonawcą sali sportowej). **Wykonawcą robót remontowych drogi jest SALDROG Sp. z o.o ul. Usługowa 11 73-110 Stargard Szczeciński.**
3. **ad.3 inwestorem budowy sali sportowej, w tym również remontu przedmiotowego odcinka drogi jest Powiat Stargardzki**
4. **ad.4** Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stargardzie Szczecińskim na dzień 01.08.2007r zaproszona została przez inwestora do uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez „SALDROG”. **Roboty nie zostały odebrane ze względu na uwagi i zastrzeżenia do ich zakresu oraz jakości.** Spółdzielnia Mieszkaniowa oczekuje, iż inwestor - Starostwo Powiatowe spowoduje usunięcie stwierdzonych usterek i ponownie zaprosi przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej na przekazanie drogi z właściwie wykonanym utrwaleniem nakładki bitumicznej.

Uzupełniając informacje na temat drogi urządzanej na działce 29/36 wzdłuż budynku B10 Spółdzielnia Mieszkaniowa wyjaśnia, iż droga ta stanowi jedyny dojazd do obiektów dwóch szkół tzn. Zespołu Szkół nr 2 oraz Gimnazjum nr 4. Właściele i użytkownicy wymienionych szkół z drogi stanowiącej własność Członków Spółdzielni Mieszkaniowej korzystają bez formalnej zgody właścicieli drogi oraz bez jakiegokolwiek partycypacji w kosztach jej utrzymania. Spółdzielnia Mieszkaniowa nie chcąc stosować drastycznych metod ochrony swej własności od kilku lat próbuje skłonić i Starostwo Powiatowe i Urząd Miejski do udziału w kosztach utrzymania

Verte

drogi. Jak do tej pory bez efektów. Starostwo Powiatowe zachowuje się tak jakby nie zdawało sobie sprawy, że korzystanie z cudzej własności bez zgody właściciela jest naruszeniem praw własności wynikających z art.21 Konstytucji RP i po prostu ignoruje wszelkie działania w tym zakresie Spółdzielni Mieszkaniowej. Urząd Miejski natomiast wystąpił do Spółdzielni Mieszkaniowej z propozycją, że przejmie działkę 29/36 wraz z urządzoną na niej drogą, ale po wykonaniu przez Spółdzielnię Mieszkaniową parkingu wzdłuż budynku B10 przy granicy z działkami Zespołu Szkół nr 2. Spółdzielnia Mieszkaniowa nie posiada środków na wykonanie tego parkingu i nie ma możliwości aby w najbliższych latach zgromadzić wymagane środki. Przekazanie więc Miastu drogi na wyżej określonych warunkach jest przez najbliższe lata niewykonalne.

Korzystając ze sposobności Spółdzielnia Mieszkaniowa uprzejmie prosi Urząd Miejski o rozważenie możliwości przejęcia działki 29/36 bez parkingu o którym mowa. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej posiada zgodę w postaci uchwał Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej na zbycie działki pod drogą oraz działek pod planowanym parkingiem tzn. na zbycie działek 29/36, 626/1 i 14/6.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr Robert Ziobylak

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1
3. Administracja Osiedla Zachód
4. TT-K a/a

URZĄD MIEJSKI	
73-110 Stargard Szczeciński	
WYDZIAŁ INŻYNIERII I OCHRONY ŚRODOWISKA	
data	02.10.2007
L.dz. 2793	zał.
Podpis	<i>[signature]</i>