

Nasz znak: RS.1.W/0057-15/2006

Data: 2007-01-23

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 28 grudnia 2006 r. uprzejmie informuję, że Prezydent Miasta stara się podejmować wszelkie, leżące w jego kompetencjach działania, mające na celu zwiększenie poczucia spokoju i bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Tysiąclecia i ulicy Mickiewicza.

W przypadku baru alkoholowego „Fanaberia” uprzejmie informuję, że wchodzi on w zakres terenów, dla których z dniem 1 stycznia 2003 r. utracił ważność plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, przyjęty uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994 r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 9, poz. 73, z późn. zm.). Jednocześnie uprzejmie informuję, że zgodnie z ww. planem omawiana działka wchodziła w zakres terenów określonych jako „śródmiejskie tereny mieszkaniowe”. Na wskazanym terenie podstawową funkcją była funkcja mieszkaniowa. Dopuszczono również możliwość lokalizowania m.in. obiektów handlu detalicznego, usług gastronomicznych, również zlokalizowanych na niższych kondygnacjach budynków mieszkaniowych. W związku z powyższym funkcja usługowa, w tym gastronomiczna, na powyższym terenie nie kolidowała z ww. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego.

Dla wskazanego terenu Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XIII/141/2003 z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia. W chwili obecnej trwają prace planistyczne i nie można przesądzić o docelowym sposobie zagospodarowania ww. obszaru.

W oparciu o art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.) rada gminy ustala, w drodze uchwały, zasady usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Zgodnie z art. 18 ww. ustawy, zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży wydaje się na podstawie pisemnego wniosku przedsiębiorcy, do którego należy dołączyć m.in. pisemną zgodę właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku, jeżeli punkt sprzedaży zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Natomiast w odniesieniu do lokali użytkowych wolno stojących powyższa zgoda nie jest wymagana. Tak więc wydanie zgody dla baru alkoholowego „Fanaberia” odbyło się z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Ponadto w dniu 10 sierpnia 2006 r. Prezydent Miasta wystąpił do Komendanta Straży Miejskiej oraz Komendanta Powiatowego Policji z prośbą o przeprowadzenie kontroli pod kątem zakłócania spokoju i porządku publicznego w najbliższej okolicy

baru alkoholowego przy ul. Adama Mickiewicza 3/B oraz o objęcie lokalu szczególnym nadzorem.

W dniu 13 września 2006 r. pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego dokonali oględzin w sprawie emisji hałasu z wentylatorów i z działalności baru „Fanaberia” oraz zobowiązali właścicieli ww. lokalu do przedłożenia wyników pomiarów emisji hałasu dokonanych wewnątrz mieszkania prywatnego wskazanego przez mieszkańców budynku przy ulicy Mickiewicza 3. Pracownicy Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Stargardzie Szczecińskim w dniu 13 października 2006 r. dokonali pomiarów poziomu dźwięku w dwóch mieszkaniach ww. budynku, na podstawie których nie stwierdzili przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku.

Ponadto, jak wskazano w odpowiedzi na interpelację z dnia 14 grudnia 2006 r., Prezydent Miasta podejmuje szereg działań mających na celu pogodzenie interesów zarówno mieszkańców, jak i przedsiębiorców prowadzących działalność we wskazanym rejonie, współpracując w tym zakresie ze Strażą Miejską oraz Komendą Powiatową Policji. W najbliższym czasie odbędzie się także spotkanie Prezydenta Miasta z podmiotami prowadzącymi lokale gastronomiczne w przedmiotowym rejonie, przy udziale Straży Miejskiej i Policji.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Stanisław Rajor

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) Wydział Organizacji i Kadr wm.,
- 4) aa.